

УПУТСТВО

Бр. 70760. од 19. јула, 1930^г.-II год.,

за прво оснивање земљишних књига на подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици.

На основу § 89 Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига, прописује се по споразуму са Министром финансија и Министром пољопривреде ово Упутство за прво оснивање земљишних књига на подручју Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици

*I. Општа наређења**Управљање пословима*

§ 1. — (1) Пословима око првог оснивања земљишних књига на подручјима Апелационих судова у Београду и Скопљу и Великог суда у Подгорици управља Министарство правде.

(2) За вршење ових послова одређује Министар правде у поједине срезове по правилу једног повереника из реда судија и додељује му по потреби помоћнике из реда судија и судијских помоћника са испитом, земљишнокњижне чиновнике (грунтовничаре), архивске чиновнике односно званичнике, девничаре и служитеље.

Седиште повереника

§ 2. — Седиште повереника за оснивање земљишних књига је у седишту дотичног среза Извиђаје и расправе вршиће он или његов помоћник у оном месту катастарске општине, које ће за ту сврху бити најподесније.

Писарница повереника

§ 3. — (1) Писарница повереника водиће два уписника и то један по образцу 1 с ознаком Адм. у којима ће се уписивати сви пословни комади административне природе, а други по образцу 2 с ознаком Озк. у који ће се уписивати сви пословни комади који се односе на само оснивање земљишних књига. Редни бројеви почињу са 1 и теку до свршетка радова повереника, без обзира на календарску промену године.

(2) Уз један и други уписник водиће писарница именик и то уз уписник Адм. по образцу 3, а уз уписник Озк. по образцу 4. За свако слово употребиће по један табак, а кад се овај испуни додаће му се по потреби други. Именици ће се сашити по свршеном раду повереника у дотичном срезу.

(3) На сваки пословни комад ставиће се ознака уписника и број под којим је пословни комад уписан, број прилога и дан пријема. Ако је предмет пословног комада оснивање земљишних књига, означиће се на видном месту катастарска општина на коју се предмет односи. За те сврхе употребиће се штамбиљ са државним грбом по образцу 5.

(4) Повереик ће употребљавати округло печат са државним грбом, а око грба са ознаком: Повереник за оснивање земљишних књига среза у

(5) Штамбиљ и печат набавиће повереник требовањем од Министарства правде.

§ 4. — (1) Пословни комади административне природе с ознаком Адм. слагаће се засебно.

(2) Пословни комади по предмету оснивања земљишних књига с ознаком Озк. слагаће се по катастарским општинама.

(3) Операти за сврхе оснивања земљишних књига сложиће се такође засебно по катастарским општинама.

(4) За ту сврху употребиће се тврде корице са натписом, ознакама и бројевима и то за пословне комаде административне природе натпис Адм. од до, за пословне комаде по предмету оснивања земљишних књига натпис Озк. Катастарска општина.

§ 5. — Пословни комади по предмету оснивања земљишних књига уложиће се по потреби још пре почетка извиђаја у дотичне поседовне листове, који су припремљени за извиђаје, да их повереник има при руци пригодом извиђаја и расправљања.

Набавке

§ 6. — (1) Министарство правде набавља намештај, канцеларијски прибор и формуларе. Повереници ће поднети своја требовања Министарству правде, Одсеку за земљишне књиге.

(2) За мале издатке и набавке отвориће се повереницима кредит код надлежних пореских управа.

(3) У погледу набавака и издатака поступаће се по Закону о државном рачуноводству, Пра-

вилнику за извршење одредба из Одељка „Б” тог Закона и Правилнику о раду отсека рачуноводства при Министарствима и о рачуноводној служби код наредбодаваца.

Мастило

§ 7. — Уколико није прописана употреба црвеног мастила, употребљавање се за све радове при оснивању земљишних књига само црно мастило такве врсте, које неће временом избледети.

Ступање у дужност

§ 8. — (1) Повереник ће одмах по свом доласку у седиште среза поднети извештај Министарству о дану свог доласка у седиште среза и ступања у дужност. Он ће што пре лично ступити у додир са свима месним надлештвима, а сем тога и писмено их обавестити и дану, у који је почео своје службовање, са молбом, да се и народ среза сваком приликом са тим упозна и поучи о важности оснивања земљишних књига.

(2) Повереник ће известити Министарство правде о дану ступања у дужност и осталог особља.

(3) Повереник и остало особље морају се одмах упознати са прописима свих закона који долазе у обзир код оснивања земљишних књига, а нарочито с прописима Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига, Закона о земљишним књигама, Закона о катастру земљишта и катастарских Правилника, Закона о ограничавању државних шума, Закона о тапијама и Правилника за извршење тог закона.

(4) Повереник и остало особље даваће потребна обавештења свима надлештвима и интересованим лицима у погледу оснивања земљишних књига учтиво и предусретљиво.

Почетак рада

§ 9. — Повереник ће се одмах по ступању у дужност упознати са поделом среза на управне општине, њиховим положајем и са бројем катастарских општина. Са радом почеће најпре у оним катастарским општинама, где је то потребно с обзиром на живљи промет са земљиштима. Препоручује се, да се у почетку, док још особље није извежбано, узму у рад оне катастарске општине, у којима ће послови бити једноставнији и лакши, а да се радови наставе и посвршавају редом у оним катастарским општинама, које заједно сачињавају подручје једне управне општине. Ово је практично с обзиром на пропис § 67 Зак. о осн. (У овом упутству употребљена је кратица: „Зак. о осн.” на место: Закон о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига). Кад се доврши рад у некој катастарској општини, настављаће се редом у онима, које леже уз довршену.

Распоред рада и извештаји

§ 10. — (1) Повереник ће у року од 15 дана од ступања у дужност саставити распоред свога будућег рада за цео срез по обрасцу 6 и поднети га Министарству правде на одобрење. У том распореду морају катастарске општине бити груписане онако, како су груписане у појединим управним општинама. Најдаље до десетог сваког месеца поднеће повереник по истом обрасцу из-

вештај, што је до дана извештаја свршено и када, тако да ће у сваком извештају бити приказано све што је свршено од почетка оснивања земљишних књига. На основу тих извештаја водиће се код Министарства правде табеларни преглед о напредовању и успеху рада свих повереника.

(2) Повереник ће водити белешке о напредовању свога пословања у свесци сашивеној од истих образаца.

§ 11. — (1) Припремне радње сматрају се за једну катастарску општину довршенима, ако су толико напредовале, да се могу расписати позиви за извиђаје.

(2) Извиђаји су у току, чим се почне са писањем позива, а сматра се, да су довршени онога дана, којег је довршен последњи записник о извиђајима за дотичну катастарску општину.

(3) Састављање и исправљање поседовних листова сматра се да је у току од дана, када се почне са сређивањем материјала на основу обављених извиђаја, а довршеним, када буде коначно решен и последњи приговор против исправности или потпуности поседовних листова, ако буде таквих приговора, иначе протеком рока за приговоре.

(4) Испитивање списка и састављање земљишнокњижних уложака је у току од оног дана, којег се операти у смислу § 61 став 3 Зак. о осн. предложе Министарству правде на испитивање или за ту сврху затражи изасланик тога Министарства, а свршено је оним даном, када буде последњи на чисто исписани уложак сравњен са поседовним листом.

(5) Састављање регистра и спискова (§ 12 Зак. о осн.) је у току од дана, када се почне са тим послом, а довршеним се сматра оним даном, када се заврши последње сравњивање.

(6) Повереници ће се држати изложенога пригодом вођења бележака о свом пословању и пригодом подношења месечних извештаја Министарству правде.

Одговорност особља

§ 12. — (1) Повереник је лично одговоран за исправност и напредовање целокупног рада. Он ће с тога своју дужност надзиравања особља најсавесније вршити и старати се, да сви његови службеници неуморно и предано раде поверене им послове. Повереник може одредити да се ради по потреби и без обзира на редовне званичне часове.

(2) Свако од особља мора радити безусловно сваки додељени му посао.

(3) Сав посао око оснивања земљишних књига мора бити тачан, чист и уредан.

(4) Ако се после сравњивања операта нађу погрешни уписи за то, што је сравњивање било површно, узеће се под дисциплинску одговорност лица која су вршила сравњивање.

II. Припремни радови

Испитивање потпуности катастра

§ 13. — Пре почетка радова око оснивања земљишних књига мора се пазити на то, да ли катастарски операти, из којих се узимају подаци за састав повереникових операта у циљу вођења извиђаја, приказују фактично поседовно стање. Са оснивањем земљишних књига сме

се почети само у оним срезовима, у којима је катастарски премер тек пре кратког времена извршен и катастарски оперативни састављени. Где је катастарски премер био извршен пре дужег времена, почеће се са оснивањем земљишних књига тек након извршене потпуне ревизије поседовног стања и пошто се све промене које су настале, унесу у катастарске операте. Једино у оним катастарским општинама, у којима је био само мален број промена поседовног стања, може се почети са оснивањем земљишних књига и онда, кад су катастарски премер и састав катастарских операта били извршени и пре дужег времена.

Састављање операта и прибављање помагала

§ 14. — (1) Повереник ће благовремено затражити актом од надлежне катастарске управе, да му за сваку катастарску општину на реверс достави следеће катастарске операте:

- 1) две копије катастарског плана;
 - 2) списак парцела, односно списак парцела уз нумерички преглед поседовних листова;
 - 3) све поседовне листове;
 - 4) азбучни преглед поседника.
- (2) Од односне управне општине повереник ће истовремено затражити списак кућних бројева са личним подацима сопственика.
- (3) На основу ових операта саставиће повереник своје операте:
- 1) списак земљишта (парцела) и њихових поседника по обрасцу 7;
 - 2) поседовне листове по обрасцу 8 а), б), в);
 - 3) азбучни списак поседника по обрасцу 9;
 - 4) списак кућних бројева по обрасцу 10.

(4) Спискови ће се сашити од толико табака, колико је потребно за дотичну катастарску општину. Све рубрике морају бити исписане потпуно читљивим писмом. У наведеним оператима не сме бити радирања; исправљања нека је што мање, а кад су неизбежна, прецртавање мора бити у једној водоравној линији тако, да се види што је било првобитно написано.

(5) Писање у рубрикама нека се врши у горњем делу рубрике почевши од леве линије тако, да остане доста места за накнадне уписе и промене.

(6) Довршени спискови морају се тачно сравнити са катастарским оператима. То ће извршити двојица службеника од којих један мора бити чиновник, па ће обојица својим потписом потврдити сравњење и ставити датум. Они сносе одговорност за тачност сравнивања.

(7) На сваком списку биће на видном месту назначена катастарска општина јасно и читљиво.

(8) Спискови се морају чувати највећом пажњом да се не оштете и не изгубе.

§ 15. — (1) Катастарске операте затражиће повереник по катастарским општинама и по реду, којим ће изводити свој план рада.

(2) Чим повереник доврши састав својих операта за једну катастарску општину, вратиће одмах катастарске операте катастарској управи и затражити доставу потребних операта других општина.

(3) Повереник ће по потреби затражити од надлежног суда изводе из интабулационих и хипотекарних књига, из књиге тапија и из књига

других постојећих установа одређених за евиденцију непокретнина и права на њима.

(4) Ови припремни радови имају се вршити хитно.

Списак земљишта и њихових поседника

§ 16. — (1) Списак земљишта по обрасцу 7 саставиће се на основу података из катастарског списка парцела и њихових поседника и катастарских поседовних листова.

(2) Рубрика 2 може се попунити са знаком једнакости („), ако долази редом исти број листа катастарског плана, изуzeвши први ред.

(3) Рубрика 9 остаје претходно неиспуњена.

(4) Рубрика 10 испуњава се по прописима Закона о именима.

(5) Овом списку додаће се по потреби још један списак сашивен од потребног броја табака са истим обрасцима, за сврхе уписа накнадних промена, које ће се установити код извиђаја.

Поседовни листови

§ 17. — (1) Поседовни листови по обрасцима 8 а), б), в) испуниће се одмах из састава списка земљишта, а по могућности и истовремено, по подацима катастарских поседовних листова.

(2) На насловној страни ознака „кућни број” (десно горе) односи се само на оне зграде које су уписане на унутрашњој страни истог поседовног листа, без обзира на то да ли поседник имања, за које је тај поседовни лист састављен, станује у тој згради или не. На наслов-

ној страни неће се претходно уписати број земљишнокњижног улошка. То ће се учинити кад се буду састављали земљишнокњижни улошци. Рубрика 2 испуњава се по прописима Закона о именима. Рубрика 5 остаје претходно празна, а испуниће се код извиђаја.

(3) На унутрашњој левој страни испуниће се рубрике по подацима катастарских поседовних листова.

(4) На унутрашњој десној страни остају рубрике претходно празне, а испуниће се код извиђаја.

(5) Поседовни листови сравниће се тачно са списком земљишта, а при сравњивању ће се у списку земљишта писаљком начинити знак виргуле код сваке парцеле прочитане из поседовног листа. Затим ће се установити, да није који број парцеле остао без виргуле. То би значило да парцела није пренета у поседовни лист, па ће се у таквом случају сходно поступити. Осим броја парцела морају се тачно контролисати и остали уписи.

(6) Након свега тога сложиће се сви поседовни листови једне исте катастарске општине по азбучном реду породичних имена поседника. Ако би било једнаких породичних имена, одлучује међу њима азбучни ред рођених имена.

Азбучни списак поседника

§ 18. — (1) Азбучни списак поседника сашиве се од потребног броја табака по обрасцу 9, а саставиће се тек пошто поседовни листови буду потпуно довршени и сложени по азбучном реду.

(2) Између појединих слова оставиће се потребан број празних редова због накнадних уписа.

(3) Рубрика 5 остаће претходно празна, а испуниће се тек после извиђаја, кад поседовни листови буду коначно састављени по реду бројева будућих земљишнокрњижних уложака.

Списак кућних бројева

§ 19. — (1) Списак кућних бројева саставиће се по обрасцу 10 према подацима списка кућних бројева примљеног од односне управне општине. Рубрика 5 остаје претходно празна.

(2) Ако у катастарској општини свако место за себе има своје посебне кућне бројеве, груписаће се кућни бројеви по местима, а ова ће бити унета по азбучном реду. У том случају написаће се у списку на средини обрасца име места, а иза групе сваког места оставиће се по потреби празан простор за накнадне уписе.

(3) Једнако ће се поступати, кад постоје кућни бројеви по улицама, цестама и трговима.

Копије катастарских планова

§ 20. — Копије катастарских планова морају се брижно чувати и држати у подесним кутијама да се не оштете.

III. Извиђаји

Исправљање и допуњавање довршених операта.

Место извиђаја

§ 21. — (1) Чим буду довршени поменути операти, упутиће повереник писмо по обрасцу 11 надлежном суду општине.

(2) Повереник ће са претседником општине размотрити све ставке довршених операта и при том исправити и допунити имена и адресе, ако буду погрешно уписани; установиће који поседници нису својевласни или су отсутни и који су им законски заступници или пуномоћници. Сем тога испитаће идентичност поседника, кад су на разним местима уписана једнака породична, очева и рођена имена.

(3) Сва ова установљења прибележиће повереник писалком у рубрикама дотичних операта, а ако не буде довољно места, учиниће то на наставку који ће прилепити ради продужења или проширења рубрике.

(4) Повереник ће са претседником општине установити, које ће место бити најподесније за вођење извиђаја и у којој згради.

Место излагања операта, проглас и позиви

§ 22. — (1) Повереник ће одредити место, где ће јавно изложити своје операте, а исто тако и дан, којега ће почети са извиђајима. Саставиће проглас (§ 18 Зак. о осн.) по обрасцу 12. Имена катастарских општина и место извиђаја могу се у прогласу означити штампом, да буду читљивији.

(2) Одмах иза тога поделиће повереник поседовне листове у групе по местима становања, а сваку групу места сложиће по азбучном реду породичних имена поседника. Групе места сложиће редом како та места леже једно до другог.

(3) За један дан расправљања са странкама одредиће повереник наведеним редом онолико поседовних листова колико допушта могућност свршавања посла за један дан, с об-

зиром на број парцела и поседника и на поседовне одношаје у опште. Према тој подели на расправне дане саставиће се позиви по обрасцу 15. за све поседнике уписане у поседовним листовима. Ако је више поседника уписано у једном поседовном листу, а имена им не спадају у исти азбучни ред или нису у истом месту становања, ипак морају бити позвани за исти дан и час. На позивима може се назив катастарске општине утиснути штампом да буде читљивији.

(4) Повереник ће све позиве са доставницама по обрасцу 16 уз списак по обрасцу 17 послати надлежном суду општине са молбом, да се позиви доставе странкама и да му се врате потврђене доставнице до почетка извиђаја. Суд општине потврдиће на списку пријем позива и доставница и одмах га вратити поверенику. Кад се доставнице врате, сложиће се по бројевима, да би их повереник по потреби при расправљању са странкама могао лако наћи.

(5) Позиви за надлештва, јавне заводе и установе упутиће се по обрасцу 18 на руке старешина оних власти, које су надлежне за управљање и заступање у погледу односних земљишта.

§ 23. — (1) Истовремено са отпремом позива, повереник ће послати проглас службеном листу (§ 18 Зак. о осн.) да га једанпут објави, а заинтересованим и суседним општинама уз допис по обрасцу 13.

(2) Један примерак прогласа послаће средском суду за судску таблу без дописа.

(3) По један примерак прогласа послаће уз допис по обрасцу 14 надлежном средском на-

челству, шумској управи, окружном инспектору, дирекцији шума, дирекцији државних рудника, банској управи, финансијској дирекцији, државном правобраниоштву и Министарству правде, отсеку за оснивање земљишних књига.

(4) У случају кад је због међусобних поседовних односа потребно да се у суседним катастарским општинама воде извиђаји непрекидно један за другим, могу се извиђаји за све такве катастарске општине објавити једним прогласом.

Излагање операта

§ 24. — (1) Кад буду довршени послови око прогласа, позива и дописа, повереник ће копију катастарског плана, списак парцела и њихових поседника јавно изложити. Том приликом морају се операти чувати, да се не упрљају и не подеру, да се не додирују са неоправним рукама, да се по плану не потеже прстом него са сходним лаким предметом и да се поступи са потребном пажњом.

(2) У случају да се операти излажу у општинској писарници, доставиће их повереник општини са дописом по обрасцу 19.

(3) Код паковања планови се не смеју ломити, већ се морају спремити у нарочите кутије, а остали операти морају се везати међу тврде корице.

(4) Ако се операти излажу код средског суда, неће повереник водити преписку, него ће се о свему усмено споразумети са старешином тог суда.

(5) Најпрактичније је, да се операти изложе у канцеларији поверениковој, јер ће се на

тај начин он у саобраћају са странкама обавестити о многим важним стварима, а и странке ће код њега добити најбоља обавештења по питањима њихових интереса.

Обилажење општина

§ 25. — Врло је корисно за успешан и не-сметан рад да повереник пре почетка извиђаја у друштву са изабраним општинским поузданицима обиђе и разгледа подручје катастарске општине ради упознавања топографских и орографских прилика.

Одлазак у катастарску општину

§ 26. — Један или два дана пре заказаног почетка извиђаја повереник ће се упутити са записничаром у дотичну катастарску општину и у споразуму са општином (§ 67 Зак. о осн.) одредити што буде потребно за благовремени и сигуран пренос архиве и намештаја. За пренос архиве мора употребити сходне сандуке, који се могу закључати, а намештај мора бити тако у-дешен, да се може сложити и лако преносити.

Расправљање са странкама

§ 27. — (1) Пре почетка расправљања са странкама разапеће повереник сходним начином копију катастарског плана на добро осветљеном зиду расправне собе. При том ће се саставити поједини листови онако како то одговара целини катастарске општине. Тако би био олакшан преглед плана.

(2) Ако то није могуће због местних прилика или са разлога, што је велик број листова

катастарског плана, употребљавање се при расправљању листови плана појединачно.

§ 28. — (1) Почињући расправљање, повереник ће прозивати позване странке. По њиховим именима и месту становања као и по броју наведеном на позиву лако ће наћи дотичне поседовне листове.

(2) Повереник ће поступати по пропису § 20 став 2 Зак. о осн. не само онда, кад није приступио својевласни поседник, већ и онда, кад није приступио заступник, којег је поставио суд онима који нису својевласни или онима чије боравиште није познато.

(3) Ако повереник може извиђаје у смислу § 22 Зак. о осн. провести по обавештењу поузданика, по исправама или на који други начин, онда није потребно, постављање заступника; иначе, а нарочито кад је у питању образовање одвојених земљишнокњижних тела, мора се увек поставити заступник поседницима који нису присутни и на други начин заступљени.

(4) Пре постављања заступника мора се установити да ли је позив на извиђаје био достављен. Заступником поставиће се поседнику по правилу његов друг или помоћник у занимању, савласник, члан кућне заједнице или сусед.

§ 29. — (1) У извиђајима води се записник о расправама са странкама уз учествовање записничара, који је положио заклетву. Записник се састоји од уводног дела по обрасцу 20 и расправног дела по обрасцу 21.

(2) Кад се испуни образац уводног дела приступа се одмах установљењу, које су парцеле власништво државе Краљевине Југославије,

а затим које су јавно добро и које су предметом уписивања у посебне земљишне књиге железница и јавних канала или у рудничке књиге. То се све заводи у расправни део записника под редни број 1 заједно са евентуалним примедбама поузданика и присутних странака.

(3) Иза тога се прелази на остало расправљање са странкама. Најпре ће се ставити следећи редни број записника, а онда ће се прозвати са једног (по правилу првог по реду) поседовног листа сви поседници и њихова имена по пропису Закона о именима уписати у записнику према тексту обрасца.

(4) Редни број записника назначиће се на насловној страни односног поседовног листа.

(5) Примедбе странака, установљене промене и све остало што није предвиђено у обрасцу, писаће се на десној празној половини записника без обзира на следећи образац тј. по потреби, а када тај записник буде довршен и кад га странка потпише, прећи ће се са расправљањем на редни број записника који следи после поменутог довршења.

(6) Сваког дана на почетку расправљања назначиће се у записнику дан наставка расправљања, а исто тако ће се сваког дана по довршеном расправљању записник завршити са примедбама повереника, ако их има и са потписима повереника и поузданика.

(7) Код расправљања са странкама повереник ће све установљене промене унети у записник, а уједно их својеручно провести на поседовном листу, читљиво и јасно, црвеним мастилом или црвеном мастиљавом писаљком.

(8) Ако повереник нађе да је потребно провести извиђаје на лицу места уз суделовање ка-

тастарског геометра, установиће то у записнику, и даљи рад по дотичном предмету прекинути.

§ 30. — (1) Повереник ће код извиђаја странци показати у копији катастарског плана посед, који је као њезин уписан у оператима, испитаће исправност и потпуност уписа поседа у поседовном листу и извршити потребне исправке. Извиђаји се воде о свима уписима, дакле и о именима, називима и како се исправно пишу.

(2) Код непокретности које су опште познате под извесним трајним називом на пр. код цркве, позоришта, судске зграде, болнице, гробља и сл., а тако исто и код гостиона, кафана и вила познатих под нарочитим називима, установиће се и уписати обичајни њихов назив.

(3) У погледу сваке поједине парцеле установиће се, да ли се и у којем обиму налази у поседу уписаног поседника; свака парцела за коју се установи, да је исправно уписана, виргулисаће се писаљком у рубрици 5 поседовног листа.

(4) Ако се установи, да извесна парцела припада неком другом поседнику, **прецртаће је** повереник у једној водоравној линији црвеним мастилом или црвеном мастиљавом писаљком и са истим уписати је у онај поседовни лист коме припада. Истовремено ће у рубрици 5 једног и другог поседовног листа забележити број листа у који је, односно број листа из којег је та парцела пренета, кратко речима: „у пос. л. бр.” или „из пос. л. бр.”

(5) Ако парцела на припада другом поседу у целости већ само неки њезин део, забележиће

се у рубрици 5 црвеним мастилом или писаљком: „деоба”.

(6) Сви овакви случајеви уписаће се у записник и установити сви битни наводи странака.

(7) Повереник ће још у току извиђаја доставити списак установљених деоба катастарском геометру, кога ће му за ту сврху по потреби доделити Министарство финансија, Одељење катастра и државних добара, на тражење Министарства правде, отсека за оснивање земљишних књига. Повереник ће о таквој потреби благовремено поднети извештај Министарству правде. Катастарски геометар ће на лицу места установити начин деоба, унети исте у копију катастарског плана, саставити посебне нацрте и то све предати поверенику са извештајем. Повереник ће на основу тога провести накнадне расправе са странкама и резултат унети у расправне записнике под редним бројевима и у односне поседовне листове. Осим тога унеће те промене у општи списак промена (§ 51). Путни трошкови и дневнице по постојећој уредби о накнади путних и сеобних трошкова за катастарског геометра падају на терет буџета Министарства правде.

(8) Пригодом накнадних расправа повереник ће у односном поседовном листу прецртати подељену парцелу црвеним мастилом или мастиљавом црвеном писаљком и у првом празном реду уписати нови број, који је парцела при деоби добила, и испунити све остале рубрике према добивеним подацима, а другу деобом насталу парцелу уписати црвеним мастилом или црвеном мастиљавом писаљком у онај поседовни лист коме припада, како је прописано у ставу 4. Повереник ће по коначном довршењу радо-

ва за дотичну катастарску општину доставити нацрте деоба са списком промена по обрасцу 37 катастарској управи на надлежност са молбом, да се нацрти врате након provedeња у катастарским оператима.

(9) Аналогно ће се поступити ако се установи да поседнику са којим се расправља, припада парцела која је уписана на неког другог поседника или њезин део.

(10) Ако се пронађе, да нека парцела припада или не припада поседнику који је већ био код извиђаја, а то да није било установљено, мора се одредити његово поновно саслушање, и то све констатовати у записнику. Након његовог поновног саслушања приписаће се односно отписаће се та парцела према стању ствари како је прописано у ставу 4.

(11) Ако поседник за кога се накнадно установи, да му нека парцела припада, није никако ни уписан у оператима, одмах ће повереник за њега саставити нови поседовни лист црвеним мастилом или црвеном мастиљавом писаљком, а при том ће на насловној страни новог поседовног листа уписати нови број поседовног листа. Тако ће се поступити и онда, кад се из других разлога мора саставити нови поседовни лист.

(12) Повереник ће савесним испитивањем поседника тачно установити, јесу ли уписи сваке рубрике исправни и према његовом казивању и по саслушању поузданика својеручно извршити исправке.

(13) Ако постоји сумња да у рубрици 1 број парцеле није тачно уписан, извидиће се то по копији катастарског плана и по положају суседних парцела, уз помоћ списка земљишта (парцела) и њихових поседника.

(14) У рубрикама 2 и 3 морају називи бити уписани тачно онако како их сав околни народ употребљава. У погледу ознаке културе придржаваће се повереник чл. 16 Закона о катастру земљишта.

(15) У рубрици 4 извршиће повереник исправку само онда, када установи, да је мера површине погрешно преписана из катастарских операта. Иначе ће само у записнику забележити примедбу странке и по свршетку извиђаја случај доставити катастарској управи.

(16) Исправка у погледу промене културе извршиће се само онда, ако је та промена заиста настала градњом или рушењем зграде или је иначе ван сваке сумње, да је промена настала и ако је та промена по казивању поседника и поузданика трајна.

(17) Промена културе код парцела, које су у катастарским оператима уписане као шуме, могу се узети у обзир само онда, кад поседник поднесе за то приволу надлежне катастарске управе.

(18) Повереник ће се у погледу свију установљених промена придржавати прописа чл. 43 Закона о катастру земљишта.

Образовање земљишнокњижних тела

§ 31. — (1) Један земљишнокњижни уложак обухватаће једно земљишнокњижно тело, а једно земљишнокњижно тело може обухватати само земљишта која се налазе у једној истој катастарској општини. Која ће земљишта бити обухваћена у једном земљишнокњижном телу, биће по правилу меродавни господарски интереси власника. Спајање више парцела у једно земљишнокњижно тело провешће се, ако није у

изгледу, да ће се дотичне парцеле касније одвојити. Није целисходно, да се земљишнокњижна тела распарчавају. При саставу земљишнокњижног тела не смета, ако дотичне парцеле не сачињавају један земљишни комплекс.

(2) У састав једног земљишнокњижног тела не могу доћи парцеле, које су различно оптерећене. Парцеле ће се у првом реду груписати по једнаким власничким одношајима, а онда ће се одвојити парцеле које су различито оптерећене. Из оваквих група опет одвојиће се оне парцеле за које то жели власник. При свему томе имаће повереник у виду § 3 и § 23 став 3 Зак. о осн.

Земљишта која нису предметом уписивања у земљишну књигу

§ 32. — (1) Уписивање јавног добра у земљишну књигу вршиће се само по предлогу. Предлог може ставити јавна власт, која је овлашћена да приватно-правно располаже са тим добром, као и сваки онај, коме припада на њему неко право, које се може уписати у земљишну књигу. Она земљишта, која су јавно добро, а која се неће уписати у земљишну књигу, уписаће се списак I по обрасцу 22.

(2) Она земљишта, која су предметом уписа у земљишне књиге железница и јавних канала, уписаће се у списак II по обрасцу 23.

(3) Она земљишта, која су предметом уписа у рудничке књиге, уписаће се у списак III по обрасцу 24.

Извиђања власничких односа

§ 33. — (1) Резултате извиђаја власничких односа уписаће повереник на насловној

страни поседовног листа, односно извршиће исправке и допуне.

(2) Код извиђаја права власништва у погледу сваког земљишта установиће повереник правни основ и завешће га у записник, а исто тако у случају савласништва у погледу сваког удела. Кад постоји спор у погледу права власништва, повереник мора применити пропис § 26 Зак. о осн. Ако не дође до споразума међу странкама, препушта им се, да решење спора задрже поступку за исправљање или да одмах поведу парницу.

(3) Ако је правни основ законско наследство или тестаменат, а оставинска расправа још није правноснажно довршена, испитаће повереник, код кога се суда води или ће се водити оставинска расправа и који су вероватни наследници, а право власништва уписаће за оставитеља. То ће све констатовати у записнику, а осим тога унети у списак по обрасцу 25. У примедби поседовног листа забележиће „Заоставштина“.

(4) Ако је земљиште продано принудном дражбом, а купац нема још правноснажну исправу о преносу, испитаће повереник код које се власти води поступак, а право власништва уписаће за досадашњег власника. То ће све са односним подацима констатовати у записнику, а осим тога унети у списак по обрасцу 26. У примедби поседовног листа забележиће „принудна дражба“.

(5) Ако земљиште није продано принудном дражбом, али је већ поведен поступак за принудну дражбу, констатоваће то повереник у записнику са свима подацима о дозвољеној принудној дражби и о стању поступка, а у на-

помени поседовног листа забележиће „поступак за принудну дражбу“.

(6) Повереник ће извиђајима установити и она ограничења, којима је власник за своју особу подвргнут у погледу слободног располагања имовином (малолетност, скрбништво, стечај), па то као и службене податке о постављању скрбника и отварању стечаја унети у записник, и уписати на насловној страни поседовног листа, уколико то није већ од пре учињено. Код малолетног власника ставиће ознаку малолетности пред његовим породичним именом, а ознаку да је власник под скрбништвом или под стечајем, иза имена и осталих података.

(7) У погледу јавног добра неће се по правилу извиђати право власништва, него ће се само саслушањем органа власти, која је овлашћена да управља тим добром, установити својство јавног добра.

(8) Право власништва неће се извиђати у погледу земљишта која су предметом уписивања у посебне земљишне књиге жељезница и јавних канала или у рудничке књиге, али ће се установити подаци, потребни, да се та земљишта могу наћи у поменутих књигама.

(9) Код кућа које су физички подељене, мора се право власништва извидети у погледу сваког појединог дела.

(10) Спискови по обрасцу 25 и 26 служиће поверенику ради евиденције у сврху накнадних уписа насталих промена.

§ 34. — У случају савласништва установиће повереник извиђајима савласнике и њихове уделе, а при том контролисати, да ли сви удели сачињавају једну целину.

§ 35. — (1) У записник ће се унети по праву само резултати извиђаја, а примедбе странака само онда, кад повереник мора у случају спора донети своју одлуку и то укратко и само оно што је најбитније. Саветовања са поузданицима као ни гласање неће се уносити у записник.

(2) Код извиђања права и овлашћења скопчаних са поседом земљишта, пољских и кућних служности, којима су земљишта оптерећена и реалних терета који постоје у корист јавних сврха, установиће се стварна права само у оним записницима, који се воде о извиђајима у погледу односног служећег добра. У записнику извиђаја о повласном земљишту упутиће се кратком ознаком „види записник редни број. . .“ на записник, у ком су односна права заведена.

(3) Резултат извиђаја уписаће се у поседовним листовима и повласног земљишта и служећег добра са текстом, који ће ући и у земљишнокњижни уложак.

(4) Обрти скопчани са власништвом земљишнокњижног тела (радицирани обрти) унеће се само у записник извиђаја о повласном добру, па тако и у поседовни лист само повласног земљишта.

Сравњивање поседовних листова и записника

§ 36. — Повереник ће лично вршити сравњивање поседовних листова са расправним записницима тако, да ће записничар читати записник, а повереник контролисати исправност уписа и исправака у поседовном листу, јесу ли сви потребни потписи у записнику и т. д. При том ће повереник сваку контролисану парцелу

означити новим знаком и то косом цртом од лева горе на десно доле преко већ постојеће виргуле. Тај ће посао извршити сваког дана иза расправљања са странкама, тако да ће по свршетку извиђаја за целу катастарску општину бити и сравњивање већ готово.

§ 37. — (1) Кад извиђаји и сравњивање записника са поседовним листовима буду завршени за целу катастарску општину, сашеће се јемствеником сви табаци записника по редним бројевима и додати још потребан број празних табака за евентуалне даље извиђаје. Крајеви јемственика причврстиће се печатом на насловној страни сашивеног записника. На записницима у додатку наставиће се редни бројеви.

(2) На насловној страни записника потврдиће својим потписом повереник и записничар, да су извршили сравњивање записника са поседовним листовима и ставиће датум.

Евиденција по поверениковим одлукама

§ 38. — (1) Кад повереник сврши сравњивање поседовних листова са записницима, поступиће по својим одлукама које је донео у појединим записницима на тај начин што ће саставити списак по обрасцу 27.

(2) Овај списак служиће за евиденцију, да ни један случај по одлуци повереника у расправном записнику не остане нерешен. Ради бржег поступања може повереник састављати списак већ пригодом сравњивања.

(3) Ако је повереник у записнику установио, да су извиђаји у погледу уписа у поседовном листу једне катастарске општине у вези са извиђајима у погледу уписа у поседовном ли-

сту друге катастарске општине, у којој извиђаји још нису вођени, унеће и такав случај у тај списак и даље сходно поступати, да тиме случај буде евидентиран у односном поседовном листу те друге катастарске општине.

(4) Евиденција ће се најлакше одржати још помоћу листова за евиденцију по обрасцу 28, улажући их у односе поседовне листове који ће тек доћи на расправљање. Ако односно земљиште лежи у другом срезу, повереник ће лист за евиденцију доставити нарочитим дописом поверенику тог среза. Овај ће уложити лист у односни акт или операт о оснивању земљишних књига и одговорити, где је лист за евиденцију завео и уложио, а повереник ће у списку по обрасцу 27 водити рачуна о томе да се овакви предмети не изгубе из вида.

Исправљање операта

§ 39. — Повереник ће наредити да се исправе уписи у свим оператима уколико има промена према поседовним листовима, који су били предметом извиђаја, и увериће се о исправном извршењу тога посла.

IV Састављање и исправљање поседовних листова

Излагање операта, приговори и даљи извиђаји

§ 40. — (1) Поседовни листови састављени по прописима пређашњих параграфа одговарају ономе, што има у виду пропис § 28 Зак. о осн. За то по правилу није потребно састављање нових поседовних листова, сем ако би посебне прилике то захтевале. У таквом случају моћи ће се поседовни листови употребљавати

у смислу § 32 став 2 Зак. о осн. као земљишно-књижни улошци само онда, ако у њима не буде никаквих исправака.

(2) Са исправљањем и допуњавањем поседовних листова течајем извиђаја сматрају се извршенима све радње прописане у § 28 Зак. о осн., па ће се одмах поступити по § 29 истог Закона.

(3) Повереник ће одредити место, где ће изложити поседовне листове заједно са исправљеним списковима земљишта, копијама катастарских планова и записницима о извиђајима. Уједно ће наредити којег ће се дана повести даљи извиђаји у случају ако буде изнетих приговора против исправности или потпуности поседовних листова. Саставиће проглас по обрасцу 29 и послаће га службеном листу (§ 29 став 3 Зак. о осн.) да га једанпут објави. По један примерак послаће заинтересованим и суседним општинама уз допис по обрасцу 13 и среском суду за судску табу, и замолити их, да га врате по протеку тридесет дана од дана издавања прогласа. Односни број службеног листа и враћене прогласе са потврдама о обнародовању, приложиће повереник записнику о даљим извиђајима.

(4) Ако поводом прогласа буду поднесени приговори против исправности или потпуности поседовних листова, саслушаће се заинтересоване странке, а по потреби извршиће се извиђаји и на лицу места. Записник ће се водити по сваком приговору засебно и то у додатку расправног записника (§ 37 став 1), а у пређашњем записнику упутиће се на овај нови записник. Према резултату даљих извиђаја провешће се исправци односно допуне у поседовним листовима и списку земљишта црвеним мастилом.

(5) Ако не буде поднетих приговора установиће се то записнички.

V. Испитивање списка и састављање земљишно-књижних уложака

Поступак

§ 41. — (1) Пошто су расправе, вођене услед приговора против поседовних листова закључене, поднеће повереник у смислу § 61 бр. 3 Зак. о осн. Министарству правде, отсеку за земљишне књиге, списак земљишта и њихових поседника и записнике о вођеним извиђајима. Ако повереник нађе да због превеликог обима операта, удаљености или других важних разлога, није подесно да се списи подносе Министарству правде, поднеће о том извештај. Министарство правде ће по потреби одредити свог изасланика, који ће списе прегледати у седишту повереника.

(2) Чим ти списи буду враћени односно прегледани, почеће ће се са састављањем земљишно-књижних уложака одмах, ако су списи пронађени у реду, а ако буду опажене мане, онда након њиховог уклањања.

(3) Повереник ће затим сложити поседовне листове целе катастарске општине по реду кућних бројева, који су означени на насловној страни, а иза ових сложиће поседовне листове без кућних бројева придржавајући се азбучног реда.

(4) Тако сложене поседовне листове означиће на насловној страни бројевима земљишно-књижних уложака црвеним мастилом или црвеном мастиљавом писаљком почевши од бр. I.

(5) Након тога ће се уписи из поседовних листова пренети на пописне и власничке листове земљишно-књижних уложака по обрасцу 30 и 31 и на листове под натписом „Стари терети“ по обрасцу 32. Осим тога додаће се сваком улошку још и теретни лист по обрасцу 33. Земљишно-књижни улошци морају бити од јаке трајне хартије.

(6) Уписи у земљишно-књижним улошцима морају бити вршени црним трајним мастилом, лепо, чисто, потпуно читљиво, без радирања и исправљања.

Сравњивање уложака

§ 42. — Повереник ће извршити сравњивање састављених уложака, лист по лист, са поседовним листовима у погледу сваког појединог уписа, а нарочито ће пазити, јесу ли стварна права која су скопчана са власништвом земљишта, унета у пописни лист по пропису § 6 Зак. о осн. Наредиће да се одмах уклоне све мањкавости које нађе. Ако наиђе на радирање или исправљање, наредиће да се дотични лист или цео уложак наново препише, а дотично лице позваће на одговорност.

Подела на свеске

§ 43. — (1) Улошци ће се приправити за свеске тако, да се групишу редом по 50, а ако би се видело, да ће дебљина свеске због већих уложака бити превелика и незгодна за руковање, смањиће се број уложака до 40 по једној свесци.

(2) Свака свеска обложиће се тврдим корицама и са стране врцама повезати, а на горње корице ставиће се натпис са ознаком катастарске општине и бројевима земљишнокњижних уложака од до.

Пописни лист

§ 44. — (1) Пописни лист (образац 30) састоји из два дела, А. и „А уписи“.

(2) На делу А испуниће се назив катастарске општине.

(3) Број земљишнокњижног улошка означаће се крупним читљивим арапским цифрама.

(4) Испод тога празни простор служиће за натписе у смислу § 7 став 2 Зак. о осн. Ако извесни назив не постоји, остаће тај простор неиспуњен.

(5) Други празни простор служиће за натписе у смислу § 7 став 3 поменутог Закона. И овај ће простор остати неиспуњен, ако нема правног одношаја који се разликује од потпуног власништва.

(6) У први део А уписаће се цифром редни број и број катастарске парцеле, затим земљиште са ознаком културе, назива, а према месним приликама и потеса. У рубрици „катастарска површина“ уписаће се иста цифром.

(7) Најпре ће се уписати парцеле, на којима су куће, са кућним бројевима у цифрама, дворишта и баште уз кућу, и парцеле које су градилишта, а затим остале парцеле аритметичким редом. Кратице не сме бити, речи се морају исписати у целости.

(8) У други део „А уписи“ долазе сви остали уписи, који не спадају у први део А, наведени у §§ 6, 7 и 8 Зак. о осн.

Власнички лист

§ 45. — У власнички лист Б (образац 31) уписује се број земљишнокњижног улошка, а затим редни бројеви и уписи наведени у §§ 9 и 10 Зак. о осн.

Стари терети

§ 46. — (1) У лист „Стари терети“ (образац 32) уписаће се код извиђаја установљене пољске кућне служности, којима су земљишта оптерећена и реални терети који постоје у корист јавних сврха, а у поступку за исправљање, по § 40 б. Зак. о осн. пријављене служности, заложна и друга оптерећујућа права као и сви остали уписи који се на ово односе.

(2) Код зграда подељених на физичке делове отвориће се за сваки део посебан лист „Стари терети“.

(3) Редни бројеви свакога листа „Стари терети“, као и свакога листа „Стари терети“ отвореног за поједине делове зграда, почињу са 1 и теку аритметичким редом све до окончања поступка за исправљање, без обзира на првенствени ред. Код сваког уписа оптерећујућих права у лист „Стари терети“ мора бити означен првенствени ред.

(4) Она оптерећавајућа права, која су већ била уписана у интабулационе књиге, задржавају свој првенствени ред од дана тог уписа, а она која нису била уписана, него су изнађена извиђајима, добивају првенствени ред од дана отварања земљишне књиге, а да се тиме не искључује доказивање повољнијег првенственог реда и то добивају првенствени ред пред теретима у

редовном теретном листу В уписанима на дан отварања земљишне књиге.

Теретни лист

§ 47. — (1) Теретни лист В (образац 33) разликује се од листа „Стари терети” само по натпису.

(2) У теретни лист В уписаће се број земљишнокњижног уложка, редни бројеви и оптерећавајућа права и ограничења наведена у § 11 Зак. о осн., настала од дана отварања земљишне књиге.

(3) Пренос „Старих терета” у теретни лист В извршиће се по довршеном поступку за исправљање.

Обим земљишнокњижних уложака

§ 48. — Обрасци 30, 31, 32 и 33 састојаће се од толико страница, колико ће бити потребно за уписе у земљишнокњижне уложке, имајући у виду и будуће уписе. Обично ће се земљишнокњижни уложак састојати од: једне странице А, једне странице „А уписи”, четири странице Б, две странице В, или: две странице А, две странице „А уписи”, четири странице Б и четири странице В.

Разне ознаке на улошцима

§ 49. — (1) Сваки упис у земљишнокњижни уложак завршиће се тако, да се испод њега повуче једна водоравна црта црним мастилом преко целе стране.

(2) На доњем рубу сваког листа земљишнокњижног уложка, — сем пописног листа са натписом — означиће се штампом катастарска општина.

(3) На првој страни сваког пописног листа у левом горњем углу означиће се писаљком број односног расправног записника.

(4) Бројеви уложака почињу у свакој катастарској општини са 1 и њихов аритметички ред не сме се прекинути. Бројеви уложака пренеће се онако како су били означени на поседовним листовима и то на одређеном месту обрасца сваког листа.

VI. Регистри

Састављање регистра и спискова

§ 50. — (1) У § 12 Зак. о осн. прописани регистри и спискови јесу:

- 1) регистар парцела по обрасцу 34;
- 2) списак кућних бројева по обрасцу 35;
- 3) азбучни списак власника и других овлашћеника по обрасцу 36.

(2) Ови регистри и спискови саставиће се по довршењу састава земљишнокњижних уложака, а као основ за то могу послужити исправљени регистри и спискови припремног поступка. Увезаће се у тврди платнени повез, а углови и хрбат у кожу. На хрпту ће се означити катастарска општина и врста регистра или списка.

(3) Допуна азбучног списка по теретном листу моћиће се извршити тек по свршеном поступку за исправљање земљишних књига. Ако би азбучни списак био преопсежан, може се поделити у више свески, засебно увезаних. Азбучни списак мора имати са стране урезану азбуку. Између појединих породичних имена оставиће се доста простора за нова уписивања једнаких породичних имена, што ће много олакшати и убрзати тражење, а исто тако оставиће се доста

празног простора између појединих слова за накнадна уписивања.

(4) По довршењу извршиће два службеника, од којих један мора бити чиновник, савњивање регистра и спискова са земљишнокњижним улошцима и то ће потврдити датумом и својим потписима на крају.

(5) Повереник ће контролисати исправност ових радова.

VII. Завршни радови

Списак промена

§ 51. — (1) По свршетку радова у катастарској општини саставиће повереник списак свију промена по обрасцу 37 које је повереник установио у поседовним листовима.

(2) У сваком случају промена уписаће у списак број поседовног листа и број парцеле (рубрика 1 и 2).

(3) Кад је парцела пренета из једног поседовног листа у други, уписаће се та промена само једанпут на пр. ако је парцела била пренета из поседовног листа број 19 у поседовни лист број 7, уписаће се промена у списку тако да се унесе број поседовног листа 19 и број парцеле са осталим ознакама, а у рубрици 16 ће се навести „пренета у поседовни лист број 7”.

(4) Остале рубрике испуниће се тако, да ће се промена одмах моћи приметити. У рубрици 16 ће се кратко означити у чему се састоји промена на пр. „промена поседника, промена културе” и т. д.

(5) Уписивање промена у погледу једног истог случаја нека се не наставља на другу стра-

ну или лист. Свака страна или лист списка сачињава целину.

(6) Ако се списак састоји из више табака, ови се морају сашити, а на страницама означити се бројеви. Повереник ће на крају списка навести колико страница има списак, ставити датум и потписати.

(7) Списак промена доставиће се надлежној катастарској управи.

(8) Ако повереник није установио никаквих промена, и то саопштити катастарској управи.

Преглед довршених радова

§ 52. — Министарство правде одредиће свог изасланика, који ће прегледати све довршене радове повереника у његовом седишту. Ако нађе мане, наредиће што буде потребно да се уклоне.

Предаја земљишних књига надлежном суду

§ 53. — (1) Довршене земљишнокњижне улошке, регистре и спискове, копије катастарског плана, све операте и акта оснивања земљишних књига предаће повереник старешини среског суда надлежног за вођење земљишних књига. О предаји и пријему саставиће се записник у три примерка, које ће потписати предавалац, прималац и записничар. У записнику ће се навести тачно све што се предаје и прима. Један примерак ће преузети повереник, други ће остати код старешине среског суда, а трећи ће повереник поднети Министарству правде са извештајем.

(2) Штамбиље и печате поднеће повереник Министарству правде, а у погледу намештаја добиће посебна наређења.

(3) Министарство правде ће даље поступити по прописима § 61 став 5 и 6 Зак. о осн.

§ 54. — Ово Упутство ступа на снагу на дан обнародовања у „Службеним новинама“, а по потреби ће се допунити или изменити.

(Службене новине Бр. 178. — LXVI од 7. августа, 1930.-II год.).

Образац 1. Уписник Адм. (§ 3)

Ред. број	Дан пријема	Странка или Надлештво	Предмет	Дан решења	Примедба

Образац 2. Уписник Адм (§ 3)

Ред. број	Дан пријема	Породично очево и рођено име странке или назив надлештва	Предмет и ознака катастарске	Дан решења	Примедба

Образац 3. Уписник Адм. (§ 3)

Странка или предмет	Бројеви уписника	Примедба

Образац 4. Именик Овк. (§ 3)

Породично, очево и рођено име странке или назив над- лештва, односно ознака предмета	Бројеви уписника	Примедба

Образац 5. Штамбиљ (§ 3)

ШТАМБИЉ СА ДРЖАВНИМ ГРБОМ

Повереник за оснивање земљишних књига Среза

..... у

..... са прил.:

стигло

К. О.

Образац 6. Распоред рада (§ 10)

Редни број	1	2	Површина			Број парцела	Број поседов- них листова	Приписне раме		Кавидаји		Састављање и исправљање поседовних листа	Испитивање списак и саста- вљање земљиш- но-квизишних уложак	Састављање ретистара и спискова		Примедба
			ха	а	м ²			од	до	од	до	од	до	од	до	
			3			4	5	6		7		8	9	10	11	

Образац 7. Списак земљишта и њихових поседника (§ 14)

Број парцеле	1	Број листа кат. планова	2	Потес	3	Ознака култу- ре или непо- двиог земљишта	4	Кућни број	5	Назив парцеле	6	Површина ха а м ²	7	Број поседовног листа	8	Број земљишно- квизишних уложка	9	Породично, очево и рође- но име	10	Место становишта и кућни број	11	Редни број списка промена	12	Датум за годину	13	14

Образец 8. Поседовни лист (§ 14)
а) насловна страна

Катастарска општина:
Управна општина:
Срех:

Број катастр. поседов. листа:
Кућни број:
Број распр. записника
Број земљишних улошка:

ПОСЕДОВНИ ЛИСТ

Ред. бр.	Породично, очево и рођено име		Место становања		Кућни број	Удео	ПРИМЕДБА
	П О С Е Д Н И К А						
1	2	3	4	5	6		

Образец 8. б) унутрашња лева стр.

Број напомене	Потес.	Ознака културе и назив парцела		Катастарска површина		Испитивње и исправањање уписа посела	
		ха	а	м ²	ха	а	м ²
1	2	3	4	5	6	7	8

Образец 8. в) унутрашња десна стр.

Права и овлашћења која су поседом земљишта, пољске кућне службости, којима су земљишта оттерећена и ре- ални терети која постоје у корист заних сирха.		ПРИМЕДБА	
6		7	

Образец 9. Алфавитни списак поседника (§ 14)

Породично, очево и ро- ђено име	Место становања	Кућни број	Бројеви поседовних листа	Бројеви земљишно- књижних уложака	При- меда
1	2	3	4	5	6

Образец 10. Списак кућних бројева (§ 14)

Кућни број	Ознака зем- љишта	Број парцеле	Б р о ј		При- меда
			поседов. листа	земљ. књ. улошка	
1	2	3	4	5	6

Образац 11. (§ 21)

СУДУ ОПШТИНЕ

у

На основу Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига извршиће се извиђаји у циљу оснивања земљишних књига за катастарске општине:

Молим да господин Претседник општине изволи по овом предмету доћи на седницу у моју канцеларију на дан 193 . . . у . . . сати . . . подне или послати заменика, коме су такође познати поседовни односи у поменутим катастарским општинама.

На седници ће се:

1) извршити потребне исправке и допуне имена и адреса поседника наведених у катастарским оператима;
2) установити има ли поседника који нису својевласни и ко су им законски заступници;

3) установити има ли поседника чије место становања није познато и јесу ли и кога су поставили пуномоћником.

Истовремено ће се решити, где би било најподесније да се смести канцеларија за вођење извиђаја.

Код извиђаја морају по поменutom закону суделовати један или два поузданика изабрана од општинског одбора, којима су познати прилике у катастарској општини. Изволеће с тога Суд општине наредити, да се изаберу за сваку катастарску општину по два поузданика и њихови заменици и да се њихова имена овамо саопште, по могућности до дана седнице.

Број
193 . . .

Повереник

За оснивање земљишних књига,

Образац 12. (§ 22)

ПРОГЛАС

О ОСНИВАЊУ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА

На основу Закона о унутрашњем уређењу, оснивању и исправљању земљишних књига почеће извиђаји у циљу оснивања земљишних књига за катастарску општину среза на дан у месту у згради

На извиђаје могу доћи сви поседници, хипотекарни веровници и све остале особе, које имају правног интереса у томе, да се сазнају поседовни одношаји или утврди истоветност садашњих ознака парцела са ранијим ознакама земљишта, и могу навести све што може служити објашњењу стања ствари и очувању њихових права.

Копија катастарског плана, списак парцела и њихових поседника изложени су у и може их свако разгледати.

Број
193 . . .

Повереник

За оснивање земљишних књига,

Образац 13 (§ 23)

СУДУ ОПШТИНЕ

у

Са молбом, да Суд општине изволи приложени проглас обнародовати на уобичајени начин и вратити га по истеку четири недеље са потврдом да је то учињено.

Број
193 . . .

Повереник

За оснивање земљишних књига,

Образац 14 (§ 23)

Част ми је доставити приложени проглас у погледу
предузимања извиђаја за оснивање земљишних књига у
катастарској општини

Број

193

Повереник

За оснивање земљишних књига,

Образац 15 (§ 22)

ОСНИВАЊЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА

у катастарској општини
Број поседовног листа:

П О З И В

Обавештавам Вас као поседника земљишта у ката-
старској општини да ће се водити
извиђаји о поседовном стању у погледу земљишта која
леже у тој катастарској општини. Позивам Вас
за дан 193 у . . . часова . . .
подне у месту . . . зграда . . .
да учествујете у извиђајима и да донесете исправе: та-
пије, судске пресуде, и т. д., које се тичу Ваших поседов-
них одношаја, као и оне, које служе утврђивању истовет-
ности садашњих ознака парцела са пређашњим ознакама
земљишта.

Ако не дођете, поставиће Вам се о Вашем трошку
заступник, у колико то буде потребно, да би се извиђаји
могли наставити.

193

Повереник

За оснивање земљишних књига,

Образац 16 (§ 22)

Оснивање земљишних књига среза:
Катастарска општина:

ДОСТАВНИЦА

Број поседов- ног листа	Позив за дан	Породично о- чево и рођено име странке	Место станова- ња и кућни број	Дан пријема и потпис странке

Примедба достављача:

дана 193

Потпис

Образац 17 (§ 22)

Катастарска општина:

С П И С А К

позива и доставница, преданих суду општине
у

Број поседов- ног листа	Породично о- чево и рођено име странке	Број поседов- ног листа	Породично, о- чево и рођ. име странке	Број поседов- ног листа	Породично, о- чево и рођ. име странке

Образац 18 (§ 22)

ОСНИВАЊЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА
У КАТАСТАРСКОЈ ОПШТИНИ:

Број поседовног листа:

Изволите одредити овлашћеног органа, који ће да
на 193 . . . у . . . часова . . . подне
у месту зграда
. учествовати код извиђаја о по-
седовном стању у погледу земљишта ове катастарске
општине, уписаних у катастарском поседовном листу број
горњи.

. 193 . . .
.

Повереник

За оснивање земљишних књига,
.

.
Закон о унутрашњем уређењу, оснивању и исправ-
љању земљишних књига:

§ 19 став 1:

Сви познати поседници земљишта, која леже у
катастарској општини, а у погледу којих се има извидети
поседовно стање, нарочито ће се обавестити о будућим
извиђајима и то са позивом, да учествују у извиђајима
и да собом донесу и справе, које се тичу њихових посе-
довних одношаја, као и оне, које служе утврђивању и
истовестности садашњих ознака парцела са пређашњим о-
знакама земљишта.

§ 20 став 2:

Ако која од позваних особа не дође, онда јој
судијски чиновник, који води извиђаје, мора поставити
заступника о њезином трошку, ако то буде потребно, да
би се извиђаји могли наставити.

Образац 19 (§ 24)

СУДУ ОПШТИНЕ

У смислу § 18 став 3 Закона о унутрашњем уређе-
њу, оснивању и исправљању земљишних књига морају
се копије катастарских планова, спискови земљишта и
њихових поседника изложити, да их може свако раз-
гледати.

Пошто ће се ускоро почети са извиђајима у циљу
оснивања земљишних књига за катастарску општину . .
. достављају се поменути операти,
са молбом, да се изложе.

Претседник општине одговоран је, да се операти не
упрљају и не подеру. Изволиће с тога наредити и брину-
ти се, да се планови и спискови додирују само чистим
опраним рукама, да се по плановима не потеже прстима
него само са сходним малим и лаким предметом и да се
у опште поступи са потребном пажњом.

Пословни операти остају тамо све до почетка изви-
ђаја, а на дан почетка извиђаја нека буду већ достављени
на месту где ће се извиђаји водити.

Број

. 193 . . .
.

Повереник

За оснивање земљишних књига,
.

Образац 20 (§ 29)

Срез:

Катастарска општина:

ЗАПИСНИК

састављен дана 193 . . . у месту
. у кући о распра-
вама са странкама у циљу оснивања земљишних књига
за катастарску општину

П Р И С У Т Н И

Повереник за оснивање земљишних књига
 Записничар
 Општински поузданик
 Општински поузданик

Почетак извиђаја одређен је решењем повереника
 за оснивање земљишних књига број од
 193 за данас.

По пропису § 18 Закона о унутрашњем уређењу,
 оснивању и исправљању земљишних књига: копија ката-
 старског плана, списак парцела и његових поседника били
 су изложени од до
 у месту зграда
 а проглас уврштен у службеном листу:
 број од и обнародован
 на уобичајени начин у заинтересованим и суседним оп-
 штинама

Позиви су били упућени под бројем
 од суду општине у
 ради доставе странкама, како се то види из потврде истог
 суда општине на списку позваних.

Приступа се извиђајима и расправљању са стран-
 кама.

Образец 21 (§ 29)

Ред. бр.

приказиван је посед у поседовном листу број и
 то катастарске парцеле:

Именовани изјављује-ју, да је посед добро извиђен
 и да наведене парцеле сачињавају власништво:

Образец 22 (§ 32)

Катастарска општина:

С П И С А К I

земљишта, која леже у катастарској општини
 а као јавно добро нису уписана у земљишну књигу.

Б р о ј		Ознака земљишта	Површина			Примедба
Редни	Катаст. парцеле		ха	а	м ²	

Образец 23 (§ 23)

Катастарска општина:

С П И С А К II

земљишта, која леже у катастарској општини
 а предметом су уписивања у земљишну књигу железница
 и јавних канала.

Б р о ј		Ознака земљишта	Површина			Примедба
Редни	Катаст. парцеле		ха	а	м ²	

Образец 24 (§ 32)

Катастарска општина:

С П И С А К III

земљишта, која леже у катастарској општини
 а предметом су уписивања у рудничке књиге.

Б р о ј		Ознака земљишта	Површина			Примедба
Редни	Катаст. парцеле		ха	а	м ²	
1	2	3	4			5

Образак 25 (§ 33)

Катастарска општина: С П И С А К

земљишта, чији је власник умро, а оставинска расправа у време извиђаја још није правно-снажно довршена.

Породично, очево и рођено име умр- лог власника	Број посед. листа	Број земљ. књиж. улож.	Број кат. парцеле	Потес	Ознака култу- ре и назив парцеле	Површина ха и м	Вероватни насле- дини и место станована	Оставински суд

Образак 26 (§ 33)

Катастарска општина: С П И С А К

земљишта која су продана принудном дражбом, а у време извиђаја још није купцу издана правоснажна исправа о преносу.

Породично, очево и рођено име доса- дашњег власника	Број посед. листа	Број земљ. књиж. улож.	Број кат. парцеле	Потес	Ознака култу- ре и назив парцеле	Површина ха и м ²	Породично, очево и рођено име купца	Валст код које се води посту- пак за принуд- ну дражбу

Образак 27 (§ 38)

Катастарска општина:

С П И С А К

одлука повереника код извиђаја по којима треба поступити

Ред. број	Број распра- вног записна	Број посед, листа	Број парцеле	Кратка ознака пре- дмета	Када и каква је одредба учинје- на	Када и какво конечно реше- ње	Примедба
1	2	3	4	5	6	7	8

Образак 28 (§ 38)

Повереник за оснивање земљишних књига среза . .

ЛИСТ ЗА ЕВИДЕНЦИЈУ

Уложити у акт о оснивању земљишних књига за ката-
старску општину среза

у { власничком листу
листу „Стари терети“ поседовног листа број
земљишно-књижног уложка број део
катастарске општине налази се
овај упис:

Редни број.	У П И С

Образац 29 (§ 40)

ПРОГЛАС

По предмету оснивања земљишних књига за катастарску општину: среза: објављује се, да су након извршених извиђаја поседовни листови заједно са исправљеним списковима земљишта, копијама катастарских планова и записницима о извиђајима изложени на разгледање у канцеларији повереника за оснивање земљишних књига почевши од данас кроз 30 (тридесет) дана.

Ако буде изнетих приговора против исправности или потпуности поседовних листова, повешће се даљи извиђаји дана 193

Такви приговори могу се поднети усмено или писмено код потписаног повереника.

Повереник

За оснивање земљишних књига,

193

Образац 30 (§ 41)

Катастарска општина Страна

А. ПОПИСНИ ЛИСТ

Број земљишнокњижног улошка:

Редни број	Број катастарске парцеле	Ознака земљишта	Катастарска површина			Примедба
			ха	а	м ²	

А. УПИСИ

Страна:

Редни број	У П И С И	Примедба

Образац 31 (§ 41)

Б. ВЛАСНИЧКИ ЛИСТ

Број земљишнокњижног улошка: Страна

Редни број	У П И С И	Примедба

Страна:

Редни број	У П И С И	Примедба

Образац 32 (§ 41)

СТАРИ ТЕРЕТИ

Број земљишно-књижног улошка:

Редни број	У П И С И	Динара	пара

Страна

Образац 33 (§ 51)

В. ТЕРЕТНИ ЛИСТ

Број земљишно-књижног улошка:

Редни број	У П И С И	Износ		Примедба
		Дин.	п.	

Страна:

Редни број	У П И С И	Износ		Примедба
		Дин.	п.	

Образац 34 (§ 50)

РЕГИСТАР ПАРЦЕЛА

Б р о ј			Б р о ј			Б р о ј		
парцеле	листа катастар. плана	земљишно-књиж. улошка	парцеле	листа катастар. плана	земљишно-књижног улошка	парцеле	листа катастар. плана	земљишно-књижног улошка
1	2	3	1	2	4	1	2	4

Образац 35 (§ 41)

СПИСАК КУЋНИХ БРОЈЕВА

кућни број	Ознака земљишта	Број парцеле	Број земљишно-књижног улошка	Примедба

Образац 36 (§ 50)

АЗБУЧНИ СПИСАК ВЛАСНИКА И ДРУГИХ ОВЛАШЋЕНИКА

Породично, очево и рођено име	Место становања	кућни број	Број земљишно-књижног улошка	
			по власничком листу	по теретном листу
1	2	4	4	5

Катастарска општина: 23
Срез: 69



38723

June 6.

СПИСОК

промена установљених у поседовним листовима код оснивања земљиних књига,

[illegible]