



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ФЕДЕРАТИВНЕ НАРОДНЕ РЕПУБЛИКЕ ЈУГОСЛАВИЈЕ

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ издаван је под именом
— Рузвелт гг. не вршије; —
Одјели по таџији, — Текући броју
број 10-313-001. — Постојала плаќена у
сектори.

Петак, 4 април 1947
БЕОГРАД
БРОЈ 28 ГОД. III

Цена овог броја је 6.— динара. — Претплате
се пре ногуље издаје акција 300.—, а
за целу 1947. годину динара 500.—.
Редакција: Брачкова бр. 29. — Телефон:
Радован 23-826, Административни 22-019.

209.

УКАЗ

Из овога указа ће такође б. Уставом, а у земи
честа 7. Венчака је Правилником Народне скупштине
ФНРЈ, Претседницијем Правитељства Комунистичке скупштине
ФНРЈ изнаговдан. Основни закон је члан 11
правоједица, који су спроведи Саветом нације у Београду
народне Народне скупштине ФНРЈ, а који гласи:

ОСНОВНИ ЗАКОН

О ЕКСПРЕСИЈАЦИЈИ

Основе одредбе

Члан I

Народна скупштина и народ је непокретној
имовини могуће да склоне сваким одредбама
и постановкама које се приме на тај објект
и измене које су најавите дају се коришћењу и коришћењу

а) приватних житницата, трамваја, путева, гулума,
пистона, вододржача, млиница, калама, који и објектима
градова и поселенија која се чине да тај објект
и измене које су најавите дају се коришћењу и коришћењу;

б) подизања, а зачима, за сабору од популације, пра-
вљења, хладњака и сличнога, певица за спровођење врху-
шњачко-соколовске и културне подизања и развоја на-
шег народа;

в) графита, речника и поштарских дугаца, бројноградничких
одредбица;

г) регулација таџијских вода;

д) регулације брана (вододржача) које и помо-
мљања које се додеје у том и другом смислу;

е) подизања, а зачима, грађевина, вежбалишта,
установе и других објеката који се користе народне
одредби;

ж) подизања постројења телеграфске, телескопи-
ске и радио мреже;

з) изградња тесака, индуктивних струјастих и је-
зикних агрегата;

и) машинске регулационог цијана посљаничких па-
сифика, места за транспорт, комадарије, вршњачије, ме-
тровредије, али и смеје, изградње зедоваца, камикоза-
чији, гајбовски и купини, за производњу и промо-
жену, али и промоње електричне и гасове;

к) подизања јавних културних, спортива и за-
штите животиња и здравља вода;

л) подизања већбачишта, варалинта и девонаца
и физкултуре;

м) подизања гимнаса, научнога, машиничких, се-
месничких, спортива спортиста;

н) подизања и простирање рударских, индустриј-
ских и других привредних предузећа;

о) подизања школа, музеја, уметничких галерија
и других спонзороваца културно-просветних и
умјетничких установа;

Исто тако, како то тражи општи интерес, могу
са склоне сваким одредбама, уставима и пра-
вилницима и историјском, научном, културном и
забавном делатношћу, али и најавите дају се коришћењу и коришћењу

Члан II

Експресија се може примити у сконцерт-ад-
жилу по потреби савезних организација, установа и институ-
ција, који и за потребе органа, установа и институ-
ција савезних република, ветеринарске инспекције, али и
неким објектима и административној територији који су
данас ове, који су под заштиту, застужених и других
организација република Југославије.

Члан III

Експресија се може извести само да основује
себе о експресији која је односно драконовски ограничена.

Али у сконцерт-аджилу има извршено савезним
одредбама у чијим се локалим и за које потребе
је уврште експресија и у предмету експресија.

Члан I

У случају сконцерт-аджиле у којим дјелат-
а сконцерт-аджиле дјелати:

а) Велика ФНРЈ ако се експресија ставља да
се савезне саветараштвима дешавају или да се сконцерт-
аджиле којима обухватити имовину за подручја и
ако је та имовина заједничких република;

б) Министар спољних одбора ако се експресија
јави и за поље потребе или за потребе по-
слодне одбране;

в) највеће народне републике ако се експресија
јавија којима је потребе општег резултата на републику, или
или ако ће експресија имати обухватити имовину
са подручја дешавају или иниције окрете узете на-
родне републике или дешавају или тиме дјелује на
једине републике у којој имају скупље;

г) Глашак највишег одбора Југославије Саветнице
Аутономне покрајине Вардарске и Обласне извршне
одбора Обласног народног одбора Косовско мето-
хиске области ако се сконцерт-аджиле тима да не
требе стављати значаја да је Аутономну покрајину односно
Аутономну област, или ако се сконцерт-аджиле
којима обухватити имовину за подручја дешавају или
имају срећаја Аутономне покрајине савезне Аутономне покрајине;

д) највишем одбору обичног народног одбора и
окружног народног одбора ако се сконцерт-аджиле
јави за потребе доказаног значаја за обласни орга-
ниса дају или ако ће сконцерт-аджиле којима обухватити
имовину да подручја дешавају или више сконцерт-
аджиле имовину исте обласни органи скупља;

е) највишем одбору штаковског народног одбора и
градског народног одбора ако се сконцерт-аджиле
имовине прије на подручју срећаја односно грађа да
потребе закључат значаја. Највиши одбори среског
народног одбора до ове ако ће сконцерт-аджиле, да
предлог месецог народног одбора, и да потребе
мога,

Ваље оргла може погодити иницијативи органа, не није се опадајући њелан имовина која је предмет експропријације, да донесе акт о експропријацији за који је по претходном ставу надлежан тај виши судар.

Члан 5

У случају експропријације у кујнег власног, задружних и других организација акт о експропријацији донесе, на исков предлог, срески односно градски извршни одбор из чијем се поседују имања изашника која је предмет експропријације.

Члан 6

Акт о експропријацији којеј делом србски, градски, окружни и обдјелни извршни слобори ход и Главни куварски одбор се припрема да поднаду влади парламент републике.

Члан 7

Експропријација може бити поступна или делимична.

Потпуна је она експропријација којом се изјављива односно траји да изјављени дајувачи од њиховим сопственика изоставле имања.

Делимична је она експропријација којом се изјављује другог усвојеног дајувача или изјаве дајују се.

Члан 8

Пријерешно се може изјавити усвојити или постапија ако је изјављено у складу извршење ријесе на чл. 1 овог закона, без дајувача превија власништва тајимој.

Ово изјављивање преставља чин преставља потреби дајују се одређеној.

Члан 9

У случају потпурне експропријације испокретнога експропријација се одједном и на територији и у стравија која се на њој налази, уклиним се сматрају испокретноста да је изјављивач уз чланом 4. овог закона, дајувачи експропријације право. Остале инструменте саследења је дужан уклинити, у када ће му се случају вакинијади трошковим пренести, 3. стога члана.

Ако уклинити на претходном ставу дајују изјаву, тајких инструментама или другог предузете са љаничарским уредитељима које се експропријација изјављује нечини експропријација објекта узражбене исплатом, које се по изјављивању трајнији ће уздржати, али другог уредитеља, само када ако се после одређивања овога најузвишеној изјави уздржава. У првомачин сопственик ће дужан уплатити свако инсталације, у ком ће му се случају накнадни трошкови прека ст. 3. овога члана.

Ној трошковима на претходним ставовима разумјеу се потребни трошкови како за уклиниме инсталација њено и за њених пренос и сунтијај на другом месту одјевти до посредно инсталације у другој изјави.

Члан 10

Ако услед експропријације јединог дела попречијом ће се преплати дес посташе неупотребљив за сопственика, може се на његовој тражње експропријацији и преостази дес.

Накнада

Члан 11

Сопственику ће се дати накнада за експропријацију имовину.

Накнада ће се дати у висини простирајуће вредности, коју експропријација изјавила има, па дади спровене.

При одређивању те вредности не узимају се у обзир изгубитеље добије да извршила вредност коју изјавица може имати лично као сопственика. Исто тако не узимају се у обзир пофранске и подложиве које извршили сопственцу или која су други начин настали после извршење експропријације у земљију која (изгубљивање, затварање) хади.

Члан 12

У случају делнимачне експропријације накнада ће се дати само колико је ненадежност услед експропријацијом установљена службеноста изгубила да своје потадашње простирајуће вредности. У овом случају накнада простирајућа ту сумњену вредност и даје се једном да се дати.

У случају закупа неколико се ставоти из закупније закупније њемају, расположују се од дана изјаве уклинада у посед.

Члан 13

Накнада за првијено заувесе саследи се изјаве ставоти изјаве или из закупније заувесе имају, расположују се од дана изјаве уклинада у посед.

Члан 14

Ако је изјавено или саследично експропријата или претпремно зајукета експропријација њекини, па то пријески се по ставоти изјаве сопственик не може користити узимаје експропријацију, накнада обухвата и вредност простирајући ставо.

Члан 15

Накнада за изјаву експропријацију у ходист државе може се саследити како у поседу тајо и у државски обновљивају, а у случају експропријације испокретнога и у случају друге испокретности. У замјену је експропријацију.

Изјава у поседу и у испокретности изјављује се ако је експропријација тајомаја представљала једини већ појединија извор да подржаваје сопственика, иако се уклинада и њена хада је сопственик дужан подржавати.

У случају експропријације која се не врши у кујнег државе, њакнада се може саследити само у поседу. Или у чијавију друге испокретности у замјену за експропријацију.

Ако, у случају замјене испокретности, па поседује приступнији постоје тада њена ће се преше да испокретност која се даје у замјetu.

Члан 16

Тада ФНРЈ примише уредбом ближе одредбе о издавању државних обновљивају за накнаду експропријате имовине, а употреби, каматама, начину и року амортизације оних обновљивају.

Поступак

Члан 17

Поступак експропријације спровида србско односно градске експропријације комисије па основу прописа овог закона и акта о експропријацији.

Члан 18

Србска експропријација комисија саследи се од:

- 1) јавног судаја подлежног србском суду;
- 2) једном одборнику надлежног искрептног народног одбора;

3) једног одборника највећег српског народног избора,

Чланове као и претставнике српске комисије из реда чланова односно српске извршнице одбора.

Ако се експропријација врши за потребе које не државни органи од српског народног одбора, у српску комисију улази у један претставник тог више државних органа који одређује овај или други орган који он назначи.

Члан 19

Градска експропријацијска комисија састоји се од:

1) једног судије подсекционог српског суда;

2) једног одборника највећег градског народног избора, а ако у комисији се уважи претставник више државног органа па се, 3. избор чланка, од два одборника градског саветног одбора,

Чланове као и претставнике градске комисије из реда чланова односно српске извршнице одбора.

Ако се експропријација врши за потребе више државних органа од градског народног одбора, у градску комисију улази и један претставник тог више државног органа који одређује овај или други орган који он назначи.

Члан 20

Српска односно градска експропријацијска комисија одређује потребне преноситеље, а за тајские преноситеље назначије, склањају јој се на распореднике потребни стручњаци.

Члан 21

Државни орган односно задруга или организација, за чије се потребе још једна експропријација, поднесе комисији тимске податке о предмету експропријације, као и друге податке који су потребни да правилно спроведе експропријацијском поступком.

Ако се касетарски и војнички покретници подесију да ће њима уместо тога учинити патронаже и земљиште књиге не постале или су затом уништене, односно подесији оплатити те поштовањем имовине и других подесних начинима.

Комисија може захтевати допуну свих података, а може и сама нај пре да поднесе државним органи податке проверености и допуњивости.

Указник је да прибављаче потатака из неизходних стечија подреде извршници раздвојеног превоза иконосташе и коштице, али са споменутим дужим је то узвишено.

Члан 22

Преносник комисије одредије решеним време и место првог сastава комисије. У решениму ће се најчешће преносиме, иако, јакшњем и пребиваштву чланова комисије, преноситељка која и социјалска имовина која је предмет експропријације. Сопственици и друга заинтересоване лица назначавају са другог времењем да приступеју сastаву комисије, уз напомену да њихово отсуство неће спречити рад комисије.

Ова решења достављају се:

1) недлежном начином највишем одбору односно братском извршном одбору који ће та објекту дају објективнији исказ и јавно истакну у својим пратежима;

2) државном органу односно задружи или организацији, за чије се потребе врши експропријација, с поозвом да одреди свог заступника у сastаву експропријације;

Члан 23

Пошто посвећене комисије на првом сastаву одјавију присуство почетак рада комисије, она ће на дну места извршнине пресед, испис, и процену имовине која је предмет експропријације.

О томе је комисија води записак у који укаже све потребне податке за доношење решења о експропријацији (чл. 29), пајаве, пратозете и захтаве јаду теретних лица, као и захтјучка које је комисији донела. Записак индикује претходни комисије и запозиће је.

Члан 24

Комисија ће, чим поправи исправи пренесену имовину, предати је у имовину у посед државног органа односно задружи или организацији да чиме се не треба прије експропријација.

Ако је предметом земљишту постоји агресија или поседања, никојој рупици и укашавању које може да испречије пре утвђивања јакшне државнице објекта или злака, или пре чиме се преко највећег српског суда изврши преобјављење доказа на основу којих се може показати да је предмет по претпостави овог злака.

Члан 25

Доктор о експропријацији може да отворите у хатном саујају да се државном органу односно организацији или преноситељу да чиме се потребе чланчи експропријација, преда садрења имовина у посед и пре њеног пописа и пренесе од стране комисије.

И у том случају важи одредбама чл. 24 ст. 2 овог закона.

Члан 26

Члан 26 поштоје да је члану комисији задати о предмету експропријације (чл. 21), комисија ће затражити од податаком државног суда да изврши забележку експропријације у хатном саују (забележак, захтјучак) књагама.

Члан 27

Српски суд чим црвон малтер коначије за забележку експропријације, даваће га у хатном саују (забележак, захтјучак) протокол истебулзије, заставај и даје службеној рукојести председника забележку експропријације у хатном саују (захтјучак, захтјучни) књагама.

Од дана узете је овог захтјече у хатном саују (захтјучак, захтјучни) протокол истебулзије, заставај и сопственик имовине добија право да испиши и општеписне, те пренесе датумате књутује земљишта и па пружају сопствениким књагама да тај извештај,

Члан 28

Поново обави тоне и пренеси комисија ће поштоје једну усмену расправу ради усаглававања члановима и предметом става у складу којиме која је предмет експропријације и ради објективне објекте експропријације и зато се склони, у складу доношеном решењем о експропријацији (чл. 29).

На ову расправу назначава се заступник државног органа односно задруже или организације, за чије се потребе врши експропријација, сопственици имовине и друга заинтересоване лица,

Члан 29

По заустави усменој расправи комисија доноси решење о експропријацији односно о црвономалтер

уничтожују на коришћење имовине, посебно за сваког сопственика.

Решење којима ће садржати нареоштот:

- а) у чију корист је извршена експропријација;
- б) тачно одређивањем предмета експропријације;
- в) тачан износ такнаде;
- г) одређивање да ли ће се изашада дати у почиу, дужности обавницима, да у давану у земљу друге одређене потпокретности.

Ово решење потписано од претседника и чланова комисије, доставља се државним органима или индивидуално експропријацији или организацији за чије се исте обавијају врши експропријација, сопственицима имовине и другим заинтересованим чланом.

Члан 30

Против решења комисије, доводот по претходном члану, подлога је додатни судски суд у року од 5 дана по добијању решења,

Решење скружиштот буде је копија,

Члан 31

На походу правосудног решења о експропријацији, судски суд ће, да захтевом комисије, брзости индивидуалну експропријацију и скрепити решење и узимајући предлог стечје односно других експропријацких права на користитеља експропријације, да решењем првостепеног који ће задесавати експропријацију.

Сходно предлогу искованим стечјим постепено се и у посебном времену време спојише по целикратностима које се деју различитим сопственицима експропријацких имовина у земљи.

Исто члан прески буде у ведомима (читабуљама), каснијим истечама на јавност експропријације, каснијим изјавама друге руке израђене државним или рејонским комитетима.

Члан 32

Судски поставништвото решења о експропријацији којима ће додатни судски судски органу именованој заједници или организацији, које је потписало заједницу или организацију, да постане време требе увршења експропријације, да постане време тек решењу у поседу јакнаде узимајући сопственику експропријацких имовина,

Члан 33

У поседу заједнице или организације којима је уврштена такој историјској праћењу даје посредни узимање такој историјској праћењу, култура и природних ресурса и да је 1 октобра 1949.

Члан 34

Експропријацких имовина и скружиштот судови, у традицијама експропријације га неки закони, поступају према прописима његовим поступцима.

Члан 35

Трошкове експропријацких поступака (коши, са, процеснатељ, стручњака, похваљење особља, утројење материјала) своји државни органи обично затиче друго или организацију, које није које потребе вредни експропријација. Ови своје и, такоје за уважаје, обезбедеју и брине у ведомима (читабуљама).

еким, заставним) јединица, укотико посебним законским прописима међу оснивачима плаћања таких такса.

У случају скропријације не плаћа се порез на промет производа и услуга.

Прелазне и заварнице паредбе

Члан 36

Експропријацких јединица, отворет по прописима који су издати од највећих државних пратилаца у Федеративној Народној Републици Југославији до ступања на стагу овеју закона, заставнице се по томе прописавају, а у потпуности замене прописи овог закона.

Члан 37

Ступајући на стагу овеју закона престају важити ови прописи према овом скропријацији, искључујући случаја из претходног члана.

Члан 38

Допунске законе партијских република могу прописати билој паредби о поступку скропријацких комисија.

Означавају се Министар правогуља ФНРЈ да у сопствености га Претседништво Владе ФНРЈ донеси упутства за спровођење овеју закона.

Члан 39

Овој закону ступа на снагу у дану објављивања у "Скупштинском листу" Федеративне Народне Републике Југославије".

У. бр. 682

1. април 1947 године

Београд

Претседништво Президијума Народне скупштине
Федеративне Народне Републике Југославије
Секретар:
Миле Перуничић, с. р. др Иван Рибар, с. р.

210.

УКАЗ

На предлог Владе ФНРЈ, с из ослобођењу члана 74 тачка 16 Устава ФНРЈ, Претседништво Президијума Народне скупштине Федеративне Народне Републике Југославије,

издавашује:

о предвиђена општострашној запада следећа преузимај:

- 1) Јавна склопштота ч. с. ј. у Јубљани;
- 2) Народна јавна склопштота ч. д. у Багребу.

У. бр. 685

21 марта 1947 године

Београд

Претседништво Президијума Народне скупштине
Федеративне Народне Републике Југославије
Секретар:
Миле Перуничић, с. р. др Иван Рибар, с. р.



СЛУ

ФЕДЕРАТИВНЕ НАРОДНЕ РЕПУБЛИКЕ ЈУГОСЛАВИЈЕ

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ФНРЈ излази во потреба, у српском, хрватском, словеначком и македонском издању —
Огласи по тарифи. — Жиро рачун
код Народне банке ФНРЈ за архива-
ту и посебна издања 1032-Т-220, за отласе-
ну 1032-Т-221.

53357

Zavod za upravljanje školstva
NRS

4

Beograd
Kn. Mihajlova 35/7
Г
138

Среда, 20 март 1957	Почта овом броју је 80.— динара — Прет- платна за 1957 годину износ 1750.— динара — за иностранство 2500.— динара — Редакција: Улица Краљевића Марка бр. 9. — Телефон: Редакција 28-338, Администрација 26-276, Одељење пра- ваје 22-619. Телефонска централа 23-010.
БРОЈ 12	ГОД. XIII

140.

УКАЗ
О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

На основу члана 71 тачка 2 Уставног закона о основама друштвеног и политичког уређења Федера-
тивне Народне Републике Југославије и савезним
организмима власти, проглашава се Закон о експропријацији, који је усвојила Савезна народна скупштина
на седници Савезног већа од 25. фебруара 1957.
године.

ПР бр. 1
25. фебруара 1957. године
Београд

Претседник Републике,
Јосип Броз-Тито, с. р.

Претседник
Савезне народне скупштине,
Мота Имајаде, с. р.

ЗАКОН О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Глава I
ОШИЋЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Непокретност се може експропријати кад је то потребно ради изградње привредних, стабилних, ко-
муналних, здравствених, просветних и културних
објеката, објекта народне одбране и других објек-
ата од општег интереса.

Непокретност се може експропријати и кад је то потребно ради извођења других радова од оп-
штег интереса.

Непокретност се може експропријати парочито ради:

- изградње железничких пруга, путева, мостова, аеродрома, канала, као и подизања зграда и по-
стројења који су намењени за одржавање и кори-
шћење ових објеката;
- изградње централа за производњу елек-
тричне енергије и постројења за пренос и развође-
ње такве енергије;
- подизање и проширење фабрика и фабрич-
ких постројења, отварање и проширење рудника;
- изградње лука, пристаништа, обала, зимов-
ника, обалских докова, бродоградилишта, склади-
шта;
- подизање постројења телеграфске, телефон-
ске, радио и телевизиске мреже;
- подизање утврђења, војних вежбалишта и
других објеката за потребе народне одбране;
- истраживања рудног и другог блага у утвр-
ђеној земљи;

- регулације текућих вода и бујица (вододес-
мина);
- наводњавања, исушивања, асанације и ме-
лиорације земљишта;
- пошумљавања;
- изградње насеља, улица, тргova, паркова и
скверова;
- изградње водовода, канализације, гасовода,
тробља и других комуналних објеката;
- подизање становних и пословних града;
- подизање силоса, расадника, семенских и
принадлежних станица;
- подизање школа, музеја, уметничких гале-
рија и других објеката за просвете и културне
сврхе;
- подизање болница, лечилишта и других објек-
ата за здравствене и сопствене сврхе;
- подизање вежбалишта, игралишта, домаћа за физичку културу и других објеката за физичку
културу и спорт.

Непокретност се не може сконфискирати у свр-
ху пољопривредне обраде.

Члан 2

Предмет експропријације могу бити само непо-
кретности у својим грађана, грађанских правних
лица, друштвених организација и удружења гра-
ђана (грађанска својина).

Члан 3

Експропријацијом се исплати непокретност са
њеног сопственика у друштвену својину (потпуна
експропријација).

Потпуна експропријација земљишта обухвата и
зграду и друге грађевинске објекте који се на ње-
му налазе.

Члан 4

Експропријацијом се може установити службен-
ост на земљишту и згради, као и закул на земљи-
шту на одређено време (шетотпуна експроприја-
ција).

Закул се може установити само у случају кад
се земљиште, с обзиром на сврху за коју се закуп
предлаже, има користити само за ограничено вре-
ме (за сврху истраживања рудног и другог блага,
коришћења каменолома и сл.).

Члан 5

Земљиште које је потребно за изградњу објек-
та или за извођење других радова од општег инте-
реса може се привремено заузети.

Привремено заузимање ће се укинути чим пре-
стане потреба због које је одређено.

Одредбе овог закона које се односе на експро-
пријацију непокретности примењују се и на при-
времено заузимање земљишта, уколико из поједи-
ниних одредаба овог закона не произведе што друго.

Члан 6

Непокретност се може експропријати тек пошто је на начин одређен овим законом утврђено да постоји општи интерес за изградњу објекта односно извођење других радова на тој непокретности.

Члан 7

Експропријација се може вршити и потребе градитељског територијалног јединице, установе која има својство приватног лица, привредне организације, задружење и друге друштвене организације, као и удружења (корисник експропријације).

Члан 8

Експропријацијом испокретности корисник експропријације стиче право да ту непокретност користи за сваку реду које је експропријација извршена.

Члан 9

Ако се при експропријацији једног дела испокретности утврди да констатан не маје приредниот интереса да користи преостали део, експропријација се по његовом захтев и осавј део.

Члан 10

За експропријацију испокретности својственку домаћада некада.

Никада за експропријацију испокретности споси корисници експропријације.

Члан 11

Када ће ради изградње објекта или изграђивања радова одређених овим законом (члан 1) потребно ће се право коришћења земљишта у другачијој сировини, или која друга права, пренесе са једног носиоца тога права на другог носиоцу, тај пренос ће коринти по постизању постизању који је предвиђен овим законом.

Осавј пренос обухвата и зграду и друге траје-вске објекте који се на земљишту налазе.

Члан 12

У сарку изградње стамбене зграде може се одређати продираја земљишта у својину грађана и грађанских привних лица путем јавног назматаваја у корист других грађана и грађанских привних лица.

Глава II**УТВРДЉИВАЊЕ ОШТИГА ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА****Члан 13**

Општи интерес за изградњу одређеног објекта на одређеном земљишту сматра се да је утврђено што је народни одбор на седници, републичко извршно веће или Саветско извршно веће одобрило инвестицијски програм изградње тога објекта, и то само ако је тим програмом утврђено ужко посавија којем је обухваћено то земљиште, или ако је посавија тих органа на основу одобрених инвестицијских програма утврђено ужко посавију којом је обухваћено то земљиште.

За рад на истражништву рулара и другог блага сматра се да је утврђен општи интерес што је најављени докази овога даје доказују да рад на истражништву на одређеном месту.

Члан 14

Сматра се да је општи интерес утврђен и у случају кад је земљиште, па које се посавије експропријацији, урбанистичким правилом усвојеним од народног одбора или савуком народног одбора који заменjuje урбанистички план, одређено за стамбену

изградњу, подизање комуналних објеката, изградњу јавних површина, или за извођење других радова за комуналне потребе.

Одлука народног одбора која заменjuje урбанистички план мораје бити утврђена, ако садржи граниче земљишта и сарку за коју оно може бити употребљено.

За одлуку народног одбора општине која заменjuje урбанистички план потребна је сагласност народног одбора среза, а за одлуку народног одбора среза која заменjuje урбанистички план потребна је сагласност редувничког органи управе надлежног посека урбанизма.

Члан 15

Општи интерес за изградњу војног објекта узводу се потврдом Државног секретаријата за послове народне одбране да је инвестицијски програм изградње тог објекта одобрен од стране надлежног органа, да је тим програмом или на основу тога програма, актом Државног секретаријата за послове народне одбране утврђена ужка локација и да она обухвата земљиште које треба експропријати.

Војним објектом у смислу одредбе претходног става, не сматра се објект војне испустије и други војни становиште.

Члан 16

У случају када се описан интерес не сматра утврђеним по претходним члановима, експропријација се може пристојити тек посеком надлежног државног органа, на образложеним предлогом корисника експропријације, пода решење (члан 17) да је изградња објекта на одређеном месту од општег интереса и да се може приступити експропријацији.

Општи интерес утврђује се на начин предвиђен у претходном ставу и у случају када се на основу одобрених инвестицијских програма не може утврдити ужка посавија.

У случају да претходни став уз предлог за дополнавање решења о описаном интересу мораје се поднети и објашњење дајући се тражи предложене ужке посавије.

Члан 17

Решење о томе да је изградња објекта од општег интереса и да се може приступити експропријацији (члан 16) доноси на седници народног одбора општине на чијем се подручју налази земљиште за које се намерава предложити експропријација, ако је предлог за дополнавање тог решења поднео надлежни органи општине, установе, привредна организација, задружења и друге друштвене организације или удружења.

Ако је предлог за дополнавање решења из претходног става поднео надлежни органи среза, то решење доноси на седници народни одбор среза, а ако је предлог поднео надлежни орган народне републике или федерације, то решење доноси републичко извршно веће односно Саветско извршно веће.

Најава одбора среза, републичко извршно веће и Саветско извршно веће прибавиће, пре доношења решења, минијатуру народног одбора општине.

Постоје решења којима по претходним ставовима не може се изјавити жалба нити се може водити управни спор.

Члан 18

Против решења народног одбора општине односно народног одбора среза којим се утврђује општи интерес саставни јавни тужилац или јавни тужилац надлежне републике може поднити захтев за заштиту интереса до предаје експропријиске испокретности у посек кориснику експропријације.

По захтезу за заштиту законитости решава речниција извршио веће.

Глава III ПРИПРЕМНЕ РАДЊЕ У СВРХУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ

Члан 19

Онај који намерава предложити експропријацију, може захтевати да му се, ради израде инвестиционог избора, подношења предлога за утврђивање интереса или подношења предлога за експропријацију дозволи, да на одређеној испокретности изврши потребне припремне радње, као што су испитивање земљишта, премероваше и сламно.

Члан 20

У предлогу за дозволу извршења припремних радњи морају се назначити сврха радњи које се намерава предложити експропријација, испокретност на којој предлагач намерава извршити припремне радње, сопствених те испокретности, природа, обим и сврха радњи, као и време њиховог трајања.

По предлогу за дозволу извршења припремних радњи решава управни орган народног одбора среза надлежан за доношење решења о експропријацији.

Члан 21

Ако подносилац предлога за дозволу извршења припремних радњи учини вероватним да су му такве радње потребне за сврху одређену овим законом, надлежни орган дозвољи теакве припремне радње.

При доношењу решења о дозволи извршења припремних радњи надлежни орган подијава рачуна о томе да се те радње не изврше у време исподесно за сопственика испокретности с обзиром на културу земљишта и на сврху за коју он испокретност користи.

У том решењу морају се, поред осталих, назети припремне радње које предлагач може извршити, као и рок до кога их има извршити.

Тим решењем не може се дозволити извођење грађевинских и других сличних радова.

Члан 22

Против решења донетог по предлогу за дозволу извршења припремних радњи може се изјавити жалба.

Против решења донетог по жалби не може се водити управни спор.

Члан 23

Онај у чију је корист дозвољено извршење припремних радњи дужан је за то платити накнаду сопственику испокретности на којој су дозвољене такве радње.

Одредбс овог закона о накнади за првично заузимање (члан 50) и о поступку за одређивање мисливе те накнаде примењују се и у случају дозволе извршења припремних радњи.

Глава IV РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Члан 24

Предлог за експропријацију може поднети политичкотериторијална јединица, установа која има својство првог лица, привредна организација, заједница или друга друштвена организација или удружење тек пошто је по одредбама овог закона утврђен интерес за изградњу објекта.

Предлог за експропријацију подлоги се управном органу народног одбора среза надлежном за послове финансија.

У име политичкотериторијалних јединица предлог за експропријацију подноси јавни правобранилац.

Предлог за експропријацију може се поднети само за време извршења одобреног инвестиционог програма (члан 18), урбанистичког плана или одлуке народног одбора која тај план замењује (члан 14).

Ако је општи интерес утврђен потврдом Државног секретаријата за послове народног одбora (члан 15) или решењем надлежног органа (чл. 16 и 17), предлог за експропријацију може се поднети у року од две године од дана издавања потврде или доношења решења.

Члан 25

У предлогу за експропријацију испокретности морају бити назначени:

- 1) предлагач експропријације;
- 2) испокретност за коју се предлаже експропријација, као и место где се та испокретност налази;
- 3) сопственик испокретности за коју се предлаже експропријација и његово пребивалиште или седиште;
- 4) објект ради чије се изградње експропријација предлаже.

Члан 26

Уз предлог за експропријацију испокретности мора се поднети:

1) одобрени инвестициони програм у изводу; у изводу треба назети посредно предлагач експропријације, објект ради чије се изградње експропријација предлаже и укупну локацију;

2) извод из земљишних или других јавних књига у којима се уписује смејина на испокретностима, који садржи податке о испокретности за коју се предлаже експропријација; ако такве књиге не постоје, подносе се катастарски подаци;

3) доказ да предлагач експропријације има обезбеђена средства за инвестицију изградњу објекта, као и средства из којих ће платити накнаду за експропријацију испокретности, било на основу уговора укљученог са банком, било у буџету, било из другог извора.

Ако је општи интерес утврђен потврдом Државног секретаријата за послове народног одбora (члан 16) или решењем надлежног органа (чл. 16 и 17), уз предлог за експропријацију подноси се, уместо извода из одобрених инвестиционих програма, та потврда или решење.

Ако се општи интерес сматра утврђеним на основу урбанистичког плана или одлуке народног одбора која тај план замењује (члан 14), уз предлог за експропријацију подноси се, уместо извода из инвестиционог програма, тај план или одлука, и то у изводима који се односе на границе земљишта и сврху за коју оно мора бити употребљено.

Ако је општи интерес утврђен дозволом надлежног државног органа за ред на изградњу рудног и другог блага (члан 13 став 2), уз предлог за експропријацију подноси се, уместо извода из инвестиционог програма, та дозвола.

Члан 27

Решење по предлогу за експропријацију доноси управни орган народног одбора среза надлежан за послове финансија, па чијем се подручју налази испокретност за коју се експропријација предлаже, по одредбама Закона о општем управном поступку.

Пре доношења решења свиј орган ће саступати сопственика испокретности.

Члан 28

Ако су уз предлог за експропријацију, или накнадно, поднете прописане исправе и ако су тим исправама утвђене потребне чланови, управни органи највишег одбора среза надлежни су послове финансија, усвојавају решењем предлог за експропријацију, а у привременом одлуци туј предлог.

Решење о експропријацији донесе се и у случају када прилагат није иадио у предлог за експропријацију доказ да има обезбеђена средства за инвестицију изградњу објекта, али је учинио вароватим да ће му те средства бити обезбеђена.

У случају из претходног става експропријисана непокретност не може се приједати предлогу у посед док не поднесе и доказ да има обезбеђена средства за инвестициону изградњу објекта, али је учинио вароватим да ће му те средства бити обезбеђена.

Ако предлогач склонијације у року од једне године од дана доношења решења о експропријацији не изнесе доказ да има обезбеђена средства за инвестициону изградњу објекта, решење о експропријацији поништиће се па затека ранијег сопственика.

Члан 29

Решење којим се усваја предлог за експропријацију земљишта, поред осталог, да сади:

- (1) исплату акта на осталу кога је утвђен спомогутник;
- (2) исплачење кориснику експропријације;
- (3) издавање непокретности која се експропријише, па первоначне земљишњачких података, али непокретност која је уписанна у земљишној књизи, или у другој јавној књизи у којој се уписује спомогутница непокретностима, уз напомене катастарских података;
- (4) издавање сопственику експропријисане непокретности и његово преближавање или садише;
- (5) издавање објекта или радова, ради чије се изградње односно извођења непокретност експропријише.

Члан 30

Против решења управног органа највишег одбора среза надлежног за послове финансија, које је донето по предлогу за експропријацију, може се изјакати жалби републичком органи надлежном за послове финансија.

Члан 31

На основу предлога за експропријацију изврши се, па затека предлагача експропријације, забележба експропријације у земљишним књигама и у другим јавним књигама у којима се уписује својство на непокретностима.

Отуђење непокретности у погледу које је стављена забележба експропријације нема правног дјелства према кориснику експропријације.

Члан 32

Трошкове поступка склонијације у вези са доношењем решења о експропријацији смисли корисник експропријације, изузев трошкова поступка поводом жеље сопственика непокретности која је усвојила успеха.

Члан 33

Корисник експропријације ствеши право на посед експропријисане непокретности док је правоснажниот решењем о експропријацији или датим који је тим решењем одређен, а који не може постићи прописаностима грешак о експропријацији.

Најчешћа најчешћа узела кориснику да му је извршио ступање у посед пре правоснажности решења о експропријацији органи надлежни

за доношење решења о експропријацији може му дозволити да ступи у посед експропријисане непокретности пре правоснажности решења о експропријацији или пре дате одређеног тим решењем, ако је потиса доказ да има обезбеђена средства за инвестицију изградњу објекта.

Ако на експропријисан земљишту постоји зграда, други објекти или земља, корисник експропријације не може приступити њиховом уклонењу пре него што комисија за уклонење начнада (члан 59) узверди пактот вредност или обезбеди доказе о тој вредности.

Ако је корисник експропријације ступио у посед експропријисане непокретности пре правоснажности решења о експропријацији, а предлог за експропријацију буде у даљем поступку првоснажно одобрен, кориснику експропријације дужан је наказати штету коју је сопственику понео ступањем у посед непокретности.

Члан 34

Корисник експропријације може до првоснажности решења о експропријацији одустати од предлога за експропријацију.

Правоснажно решење о експропријацији поништиће се ако то кориснику експропријације и ранији сопственик заједнички захтевају.

На затеку ранијег сопственика експропријисане непокретности првоснажно решење о експропријацији поништиће се, ако корисник експропријације у року од две године од правоснажности тога решења наје извршио, првим приједом објекта, јествије радове на том објекту, укључујући оној законом за појединачно скучаваје које друкчије одређено.

Затеков за поништење решења о експропријацији сопственик може ставити и по истеку две године од правоснажности тога решења, све док корисник експропријације није извршио знатније радове.

По затеку за поништење решења о експропријацији и по одустанку од предлога за склонијацију решавају организације који је по предлогу за експропријацију решавају у првом стапену, а имовински односи између корисника експропријације и сопственика непокретности решавају се у случају спора пре разрешним судом.

Глава V

НАКНАДА ЗА ЕКСПРОПРИСАНУ ИМОВИНУ

1. Висина накнаде

Члан 35

Накнада за потпуну експропријацију пољопривредног земљишта одређује се у висини нестручног до десет путовог износа једногодишњег катастарског прихода са тог земљишта.

У којој се висини одређује накнада за пољопривредно земљиште на подручјима појединачних катастарских единица износију широрни одбор среза, у првом стапену у претходном ставу, за сваку годину украпед.

Члан 36

Накнада за исплатне земљиште за која се не утвђује катастарски приход одређује се по територији коју доноси широрни одбор среза, с тим да та накнада не може бити већа од највише накнаде за појединачно земљиште.

Члан 37

За експропријисана земљишта под индустриским коришћењем, за приватна поља, имљења и тоци

леје, као и за друге њиве у које су уложене инвестиције, поред накнаде за њиву, даје се и накнада у висини вредности инвестиција које су посебно уложене ради коришћења тог земљишта.

За експроприисани крт накнада се одређује према катастарском приходу њиве оне класе у коју спада најближа одговарајућа њива и тој накнади се додаје износ вредности инвестиција које су посебно уложене ради коришћења земљишта за културу вртова.

Вредност инвестиција из претходних ставова утврђује се према њивовој вредности на дан превоснажности решења о експропријацији, или па дан кад је корисник експропријације ступио у посед експроприисане имовине, ако је у тај посед ступио пре правоснажности решења о експропријацији.

Члан 38

За експроприисано земљиште па коме се гаји култура која се не узима у обзор при утврђивању катастарског прихода, али се приход од те културе спорезује (као например дуван), у основицу за израчунавање накнаде улази, поред једногодишнег катастарског прихода од тог земљишта, и једна десетина укупног спорезованог прихода од те културе за последњих десет година.

Члан 39

Накнада за експроприисан виноград, воћњак и маслињак, који дају плодове, одређује се према катастарском приходу њиве оне класе у коју спада најближа одговарајућа њива и тој накнади се додаје износ вредности чистог приноса који би тај виноград, воћњак или маслињак дао, с обзиром на своју старост и плодност, за онолико година колико је потребно да се подигне и да почне давати плод новог винограда, воћњака или маслињака.

Уместо накнаде по претходном ставу, за експроприисани виноград, воћњак или маслињак, који дају плодове, накнада ће се одредити скодно одредби о одређивању накнаде за вртве, ако би тако одређена накнада била већа од накнаде одређене по претходном ставу.

Накнада за експроприисани млад виноград, воћњак или маслињак, који не дају плодове, одређује се скодно одредби о одређивању накнаде за вртве.

По одредбама претходних ставова одређује се накнада и за поједину стабла воћака, лозе и маслињака који су налазе на експроприисаном земљишту.

За експроприисани виноград са хибридном лозом накнада се одређује само према катастарском приходу њиве оне класе у коју спада најближа одговарајућа њива.

Члан 40

Накнада за експроприисани расадник утврђује се у висини накнаде за њиву додајући томе вредност садница које сопственик није искористио до дана који је одредио орган надлежан за доношење решења о експропријацији, а који не може пасти пре дана када корисник има да ступи у посед експроприисаног расадника.

Члан 41

За експроприисано земљиште под шумом накнада се одређује у висини накнаде која би се имала одредити за најближи шашњак.

Ако је такво земљиште обрадиво, накнада за земљиште утврђује се у висини накнаде која би се имала одредити за најближу одговарајућу њиву.

Поред накнаде за земљиште из претходних ставова, даје се и накнада за дрвну масу у висини вредности дрвне масе по прописаној ценi.

Из накнаде за дрвну масу, одређене по претходном ставу, корисник експропријације исплатиће порез на промет производа, као и допринос фонду за унапређење шумарства одређен прописом који доноси народни републикански закон.

Ако је експроприисано земљиште под шумом која је пешчарачки подлогнута, а још није дозрела за експлоатацију, ранији сопственик има право, поред накнаде из претходних ставова, и на накнаду трошкова учитељских за подизање шуме.

Члан 42

Ранији сопственик експроприисаног земљишта има право да са тог земљишта скине усек и сабере плодове.

Орган надлежан за доношење решења о експропријацији може у хитним случајевима кориснику експропријације, на његов захтев, дозволити да на експроприисаном земљишту почне изводити радове пре доношења усека или плодова за жетву или бербу.

Против решења из претходног става може се изјаснити искључиво републичким органом надлежним за послове финансија, а против решења донесеног по жалби не може са покренути управни спор.

Ако ранији сопственик није био у могућности да скине усек или сабере плодове услед тога што је кориснику експропријације дозвољено да отиче радове из експроприисаном земљишту при еквидану усека или сабирања плодова, ранији сопственик има право да накнаду за усека или плодове у висини једногодишњег првостепног пристоја израчунатог према ценама за пратећих шест година, по обзиру на потребних трошкова које би сопственик имао до жетве или бербе.

Утврђени просечни принос обраћују се по ценама које су важиле у време последње жетве или бербе.

Члан 43

Ако на експроприисаном земљишту постоји зграда, сопственик има право да сам поруши зграду и да однесе материјал од порушене зграде.

Ако је волјан да сам поруши зграду и однесе материјал, сопственик има право, поред накнаде за земљиште по одредбама овог закона, и на накнаду у висини вредности материјала који би могао користити да је сам порушио зграду.

Вредност материјала одређује се споразумом између сопственика и корисника експропријације.

Ако се такав споразум не постигне, вредност материјала утврђује се, на захтев сопственика, по поступку за одређивање накнаде прописаном овим законом, а према ценама материјала на дан превоснажности решења о експропријацији, или да је корисник експропријације ступио у посед зграде, ако је у тај посед ступио пре правоснажности решења о експропријацији.

Поред накнаде по претходним ставовима, корисник експропријације може да, пре рушења зграде, дати корисницима станови зграде која се руши на коришћење други одговарајући став.

Члан 44

Ако на експроприисаном земљишту постоји други приватни објект (огради, бунар, инсталације и сл.), а сопственик није волјан да тај објект поруши и однесе материјал, накнаду за потпуну експропријацију током објекта одредиће комисија (члан 59), узимајући у обзор његову величину, пропадање и други значај који је тај објект имао за сопственика земљишта, вредност материјала укључујући објект и импресије.

Као вредност материјала уграденог у објект узеће се вредност по ценама на дан привоснажности решења о експропријацији, а ако је корисник експропријације ступио у посед експроприсаног грађевинског објекта пре привоснажности решења о експропријацији, узеће се вредност по ценама на дан ступања у посед.

Члан 45

Ако на експроприсаном земљишту постоји зграда са највише два стана, сопственик зграде имаје је то једину зграду има право, поред накнаде по одредбама члана 43, и да накнаду трошкова ради спаге потребне за подизање такве нове зграде.

Члан 46

Ако на експроприсаном земљишту постоји зграда, корисник експропријације може, место на којем је по одредбама претходних чланова, на основу уговора са сопствеником експроприсане зграде, дати своме из име накнаде другу стапају зграду са највише два стана у својину или други стан у стапају својину.

Члан 47

Накнада за експроприсано грађевинско земљиште одређује се по тарифи коју доноси народни одбор ереза уз сагласност републичког извршног већа.

Члан 48

У случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је услед установљене службености смештка вредност земљишта или зграде.

Висина смањење вредности земљишта или зграде утврђује се по поступку за одређивање накнаде прописаним овим законом.

Сопственик нема право на накнаду ако услед установљене службености земљиште или зграда нико изгубили од своје вредности.

Члан 49

У случају установљења закупа накнада се одређује у висини чистог катастарског прихода од закупљеног земљишта.

Накнада се може одредити у облику једнократног износа за цело време трајања закупа или у повременим додавањима која се плаћају у једнаким временским размацима.

Накнада се рачуна од дана када је корисник експропријације ступио у посед земљишта.

Ако се установљењем закупа сопственику земљишта наноси стварна штета, у накнаду улази и износ те штете.

Члан 50

Накнада за прописано заузимање земљишта одређује се у висини и на начин како је то обим законом одређено за накнаду у случају установљења закупа.

Члан 51

Накнада за експропријовану непокретност утврђује се према ценама вредности на дан привоснажности решења о експропријацији.

Ако је корисник експропријације ступио у посед експропријана непокретност пре привоснажности решења о експропријацији, накнада се утврђује према вредности непокретности на дан ступања у посед.

Члан 52

Накнада за експропријовану непокретност одређује се и исплаћује у новцу.

Накнада која не прелази износ од милион динара исплаћује се одједном у целом износу.

Ако накнада прелази износ од милион динара, решењем о накнади може се предвидети да се висина износа преко милион динара исплаћује у ратама, или најчешће у року од пет година од дана привоснажности решења о накнади.

Члан 53

Ако је сопственик експропријован земљишта, после доношења решења о експропријацији у првом степену, купио друго земљиште исте врсте, или ако измерава подиби становишу зграду место зграде на експропријованом земљишту, исплатиће му се на његов захтев одједном део накнаде до висине куповне цене земљишта, односно цене за изградњу зграде.

Захтев по претходном ставу може се поднети у року од године дана од дана привоснажности решења о накнади, а подноси се комисији за одређивање накнаде (члан 59) заједно са оперетним уговором о куповини, односно уговором о грађењу.

Ако сопственик измерава подиби зграду у својој рокоти, дужан је уз захтев поднети, место уговора о грађењу, грађевински дозволу надлежног органа заједно са потврдом истог органа о прибављеном изнесу потребном за изградњу зграде.

Ако накнада за експропријовану непокретност прелази више од износа која се по решењу комисије на основу одредаба овог члана има платити одједном, у том решењу одредиће се и рок исплате тога остатка, при чему се има узети у обзир износ који се по том решењу исплаћује одједном.

Члан 54

Корисник експропријације може предложити да се, уместо у готовом чину, накнада за потпуну експропријацију земљишта са зградом или без зграде одреди у другом земљишту са зградом односно без зграде, одговарајуће вредности, ако корисник експропријације располаже таквом непокретношћу, или ако му народни одбор у ту скруку стави на расположење такву непокретност из друштвене својине.

За одређивање накнаде по претходном ставу потребна је пристанак ранијег сопственика експропријованог земљишта.

Ако је вредност експропријованог земљишта са зградом или без зграде већа од вредности непокретности које се даје као накнада, ранији сопственик експропријованог земљишта има право на накнаду те разлике према одредбама овог закона.

Ако је предност експропријованог земљишта мања од вредности непокретности које се даје као накнада, ту разлику накнадије ранији сопственик експропријованог земљишта у готовом новцу кориснику експропријације.

Накнада у непокретности не може се одређивати ако је њена вредност за више од 20% већа од вредности експропријоване непокретности.

Члан 55

Ако се ради о експропријацији земљишта тајквад обича да се услед тога знатни број становника мора иселити из краја у коме се експропријовано земљиште налази, извршио неће издавање републичке прописе облика и начин извршења накнаде сопственицима који нису вољни да им се накнада буде даје по одредбама претходних чланова овог члана.

Тако прописе морају се, поред осталог, обезбедити у другом крају сопственицима друга земљишта и зграде тада обављања њихове притредне дешавности, а ако то није могуће, мора им се обезбедити смештај и могућност запошљавања.

Корисник експропријације не може ступити у посед експроприсаног земљишта све док се према сопственицима не изврше обавезе одређене прописом републиког извршног вена.

Члан 56

Кад је предмет експропријације искључено земљиште — црквиште на коме је раније био храм који је услед ратних догађаја порушен, а у том месту не постоји други храм исте верске заједнице, корисник експропријације је дужан да обезбеди у истом месту одговарајуће земљиште погодно за подизање храма.

Корисник експропријације не може ступити у посед експроприсаног земљишта све док не изврши обавезу из претходног става.

Члан 57

Сопственик експроприсане непокретности не плаћа ни ту непокретност порез на промет непокретности и прато.

Порез на промет непокретности и права не плаћа ни треће лице за непокретност коју је у текућем годишњем дану па прамошњакости решења о експропријацији предало сопственику експропријације, алине непокретности, и то до износа накнаде која је купнути одређена за експроприсану непокретност.

2. Поступак за одређивање накнаде

Члан 58

Поступак за одређивање накнаде за експропријацију непокретног спроведи и решење о накнади доложи посебна комисија после правоснажности решења о експропријацији.

Члан 59

Комисију за одређивање накнаде за експропријацију имовину образује управни орган народног суда, сређа седница за послове финансија из реда лица која у ту српу имплементије савет народног одбора и председник за послове финансија.

Комисија се састоји од председника и два члана.

Члан 60

Комисија за одређивање накнаде прибавља инвентарске податке о експроприсаној непокретности и друге податке који су потребни за одређивање накнаде, извршиће увиђај на лицу места ако је то потребно и саслушаће корисника експропријације и ранијег сопственика експроприсане непокретности и висину накнаде.

На основу тако спроведеног поступка комисија доложи решење о накнади.

Члан 61

Решење о накнади мора, поред остalog, да садржи:

- 1) назначење решења о експропријацији;
- 2) назначење експроприсане непокретности и место где се она налази;
- 3) назначење корисника експропријације и ранијег сопственика експроприсане непокретности;
- 4) назначење износа других стварних права на експроприсану непокретност;
- 5) висину накнаде;
- 6) назначење непокретности која се даје у замену за експроприсано земљиште са уграђом или без уграђе, ако је таква накнада одређена;
- 7) налог у погледу обавезе измирења накнаде;
- 8) одлуку о трошковима поступка.

Решење о накнади има снагу извршног наслова.

Члан 62

Трошкове поступка за одређивање накнаде сноси корисник експропријације.

Члан 63

Против решења о накнади не може се изјавити жалба иницијативи се може водити управни спор.

Ранији сопственик експроприсане непокретности и корисник експропријације могу у року од 30 дана од дана доставе решења о накнади поднести захтев да суд узведи накнаду.

На захтеву за утврђивање накнаде решења у складничном поступку српски суд на чијем се подручју налази експроприсана непокретност.

Против првостепеног решења српског суда може се поднети жалба окружном суду у року од петнаест дана од дана доставе решења.

Правоснажно судско решење о накнади замјенjuje решење које је донела комисија за утврђивање накнаде.

Захтев сопственика експроприсане непокретности за утврђивање накнаде не одлаже измирење решења о накнади.

Суд које је корисник експропријације поднесо захтев за утврђивање накнаде одложије, на његово тражење, извршење решења о накнади у овом делу који се захтевом оспорава, ако је корисник експропријације оспорени део накнаде положен код банке.

Члан 64

Корисник експропријације дужан је у року од петнаест дана од дана доставе решења комисије за одређивање накнаде, чије извршење није одложено, односно правоснажног судског решења о накнади, изплати налог банци да банка са његовог одговарајућег рачуна исплати накнаду ранијем сопственику експроприсане непокретности.

Ако по истеку рока из претходног става сопственику не буде плаћена накнада или износ накнаде не буде положен код банке (члан 65), корисник експропријације дужан је платити сопственику изату на износ накнаде од дана истека трећег рока па до дана исплате, односно положања код банке, и то по стоти која је прописана за погедне улоге.

Члан 65

Ако ће услед експропријације угасити хипотека, право плодољубаша или неко друго стварно право које је пре експропријације постојало на експроприсаној непокретности, корисник експропријације је дужан да изнесе накнаду сопственику изату на посебан рачун.

У таквом случају банка ће измирити накнаду сопственику експроприсане непокретности, односно потраживање имаоца стварног права, само на основу њиховог писменог споразума овереног од надлежног органа или на основу судске одлуке.

Члан 66

Укњижба својина и других права на експроприсаној непокретности може се извршити само кориснику експропријације, поред других потребних исправа, поднесујући решење о накнади, као и поторду банке да је извршило склоње обавеза у разгледу измирења накнаде за експроприсану непокретност.

Укњижба својина и других права на непокретности која је лата на име накнаде ранијем сопственику експропријаше непокретности врши се на основу правоснажних решења о експропријацији и накнаде.

Глава VI

ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕВЕ СТАНБЕНЕ И КОМУНАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ**1. Опште одредбе****Члан 67**

Одредбе овога закона које се односе на потрудују експропријацији испокретности примењују се и на експропријацију земљишта за потребе станбене изградње и подизање комуналних објеката, за изградњу јавних инвештишија, или за извођење других радова за комуналне потребе, ако одредбама ове главе није што друго одређено.

Члан 68

За потребе станбене и комуналне изградње могу се експропристи тако појединачне парцеле, тако и комплексни земљишта.

Члан 69

У градским насељима, за потребе станбене и комуналне изградње могу се експропристи само one појединачне грађевинске и пљевонпривредне парцеле и земљишни комплекси који се налазе на подручју које је урбанистичким планом или одлуком народног одбора среза или општине одређено да такву изградњу.

Одредба претходног става важи и за друга насеља за која је донесен урбанистички план или одлука народног одбора која тај план заменjuje.

За потребе станбене и комуналне изградње пак подручја које је урбанистичким планом или одлуком народног одбора која га заменjuje одређено за такву изградњу, може се земљиште експропристи само ако је претходно утврђен општи интерес по одредбама главе II овог закона.

Члан 70

Земљиште на коме постоји зграда не може се експропристи за потребе станбене изградње ако је зграда таква да по урбанистичком плану може постојати на месту на коме се налази, а у таквом је стању да није оправдано њено рушење.

Ако се таква зграда налази на некој парцели, може се експропристи део те парцеле који није потребан за коришћење те зграде, с тим да се претходно има извршити земљишникољски отпис онога дела парцеле који се експроприше.

Члан 71

Ако се ради о експропријацији за потребе станбене или комуналне изградње, орган надлежан за доношење решења о експропријацији може донети решење да се испокретност за коју је предложена експропријација преда предлогом у посед и пре доношења решења о експропријацији.

Решење о предаји испокретности предлажачу експропријатору у посед пре доношења решења о експропријацији може се донети само у случају кад предлажач докаже потребу хитне изградње на земљишту за које је предложена експропријација.

На основу донегнутог решења о предаји земљишта, земљишта се може предлати у посед кориснику тек пошто је комисија за одређивање накнаде, за експропријацију имовину (члан 69) утврдила податке који су потребни за одређивање висине накнаде.

После предаје испокретности у посед предлажачу наставља се редовни поступак ради доношења решења о експропријацији и решења о накнади за ту испокретност.

2. Експропријација појединих парцела**Члан 72**

Ако се у складу са потребама изградње предложи експропријација поједине парцеле на којој се не

урбанистичком плану, којо одлуци народног одбора или по другом општем пропису, може подићи станбена зграда са највише два стана, управни органи народног одбора среза надлежан за послове финансија послају сопственику, пре доношења решења о експропријацији, да се изјасни да ли он хоче да на тој парцели подигне такву зграду.

Ако сопственик парцеле изјасни да хоче да подигне зграду на тој парцели, или ако то уз његову согласност изјави треће лице, управни органи народног одбора среза надлежан за послове финансија донесе решење да му је сопственик, односно то треће лице, дужан у одређеном року у готовом посују положити 10% од приближне вредности зграде коју намерава подићи, као јечство да ће је подићи у прописаном року.

Рок из претходног става не може бити краћи од једне ни дужи од пет година, рачунајући од дана правоснажности решења, а прописује га за појединачну општину састав народног одбора општине надлежак за комуналне послове.

Јество се не положи ако су сопственик који написа подићи зграду, односно треће лице, добили од банке кредит за подизање зграде и при подизању кредита подоцнили банци из својих средстава износ одређен посебним прописима.

Јество се враћа лицу које се положило кад зграда буде изградња у толикој мери да је према њеном предрачуунској вредности за њено добрешење потребан износ у величини положеног јеству.

Сопственик парцеле односно треће лице, који на подигне већим делом зграду у прописаном року, добије јество у корист фонда за кредитовање станбено изградње општине на чијем се подручју налази парцела, осим ако зграду није могао подићи из оправданих разлога.

Члан 73

Управни органи народног одбора среза надлежан за послове финансија донесе решење о експропријацији парцеле ако је сопственик парцеле изјавио да неће да подиће зграду на тој парцели, или ако он, односно треће лице, не положи јество у одређеном року, или ако не подигне већим делом зграду у прописаном року.

Члан 74

У случају експропријације парцеле која се налази на периферији подручја одређеног за станбену изградњу, корисник експропријације дужан је да отпочне изградњу станбеној згради на тој парцели у року од 6 месеци од правоснажности решења о експропријацији.

Ако корисник експропријације не отпочне изградњу у том року, решење о експропријацији почиње се на захтев ранијег сопственика те парцеле, који такав захтев може ставити све док корисник експропријације не отпочне изградњу.

Ако корисник експропријације не изврши значајне радове у року од две године по правоснажности решења о експропријацији, ово решење почиње се на захтев ранијег сопственика експропријоване парцеле, а сагласно условима одређеним у овом закону.

Рачуји сопственик експропријоване парцеле може захтевати да му се та парцела остане као коришћење све до отпочињања радова на подизању зграде.

3. Експропријација земљишног комплекса**Члан 75**

На подручју за које је донесен урбанизаторски план или одлука која га заменjuje може се на захтев општине или другог друштвеног правног лица извршити експропријација целих земљишних комплекса за потребе станбене и комуналне изградње.

Ако корисник експропријације предлаже експропријацију земљишних комплекса ван насеља у сврху изградње нових насеља, он је дужан претходно прибавити решење о постојању општег интереса у смислу одредба главе II овог закона.

У случају из претходног става решење о постојању општег интереса мора садржавати и све елементе којима се заменију урбанистички план за ново насеље.

Члан 76

Код је земљишни комплекс експропријисан у царину општине ради подизања насеља, улица и тргова, или је експропријисан ради регулације, сајасно урбанистичким планом или одлуци врдног одбора, народни одбор општине може пједите парцеле у таквом земљишном комплексу давати на коришћење другим људима ради изградње, као и грађивима ради подизања стамбених зграда са највише два спрата.

Члан 77

Ранији сопственик парцеле која улази у састав земљишног комплекса експропријисаног по одредби претходног члана има првенствено право коришћења те парцеле у сврху изградње стамбене зграде са највише два спрата.

Општина је дужна да ранијем сопственику изложи понуду на коришћење парцели за подизање такве стамбене зграде.

Ранији сопственик губи првенствено право коришћења парцеле ако у року од 15 дана од дана пружаја понуде не извести општину писмено или усмено на записник да прима парцелу на коришћење и да ће на њој подићи стамбену зграду.

Члан 78

У случају експропријације земљишног комплекса за потребе стамбене и комуналне изградње, решењем о експропријацији могу се изузети од експропријације појединачне земљишне парцеле у границама тога земљишног комплекса, ако из њима постоје зграде или објекти у складу са урбанистичким планом или одлуком народног одбора која га замењује.

Члан 79

У случају експропријације земљишног комплекса у корист општине за потребе стамбене и комуналне изградње, уз предлог за експропријацију не мора со поднети доказ да предлатач има обезбеђена средства за изградњу објекта (члан 29 тачка 3).

Члан 80

При експропријацији земљишног комплекса иже се примењавати одредби члана 34 ст. 3 и 4 овог закона.

Члан 81

Корисник експропријације земљишног комплекса дужан је сопственику земљишта на његов захтев препуштити коришћење земљишта без вакнаде и после доношења решења о експропријацији, све до почетка изградње објекти ради које је извршена експропријација.

Глава VII

АДМИНИСТРАТИВНИ ПРЕНОС ПРАВА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ У СВРХУ ИЗГРАДЊЕ

Члан 82

Право коришћења земљишта у друштвеној својини, или које друго право на том земљишту, може

се решењем надлежног државног органа пренети са једног носиоца тога права на другог носиоца, када је то потребно ради изградње објекта, или извођења других радова, од општег интереса.

Општи интерес за пренос тога права утврђује се на начин који је овим законом одређен за експропријацију непокретности.

Члан 83

Ако се на земљишту које се преноси по одредби претходног члана налази зграда у друштвеној својини, привредна организација, политичкотериторијална јединица или установа, на коју се преноси право коришћења земљишта, стиче тим преносом и право коришћења зграде, као и сва друга права која стиче корисник експропријације, у складу са сврхом радија које се врши пренос.

Ако зграда вије у друштвеној својини, преносом права коришћења земљишта на коме се зграда налази зграда постаје друштвена својина, а привредна организација, политичкотериторијална јединица или установа стиче тим преносом и право коришћења зграде, као и сва друга права која стиче корисник експропријације, у складу са сврхом радија које се врши пренос.

У случају из претходног става сопственик зграде има право на накнаду која се одређује по одредбама овог закона која се односе на накнаду за експропријацију зграде (чл. 43, 45 и 46).

Члан 84

Пренос права коришћења или другог права (члан 82) изрни се уз накнаду.

Накнада се одређује у готову или у другој непокретности, према одредбама овог закона за потпуну експропријацију непокретности.

Накнаду споси вршити лицо на које се преноси арти.

За пренос права коришћења или другог права са једне политичкотериторијалне јединице или установе на другу не даје се накнада.

Члан 85

Накнада за пренос права коришћења пољопривредног земљишта или другог права на таквом земљишту иде у корист инвеститорског фонда општине на чијем се подручју налази пољопривредно земљиште.

Накнада за пренос права коришћења грађевинског земљишта или другог права на таквом земљишту иде у корист фонда за акредитирање стамбене изградње општине на чијем се подручју грађевинско земљиште налази.

Ако је носилац права са кога се врши пренос из претходног става прибавио земљиште из својих средстава, накнада за пренос права иде у његову корист.

Члан 86

На земљишту у друштвеној својини може се установити прво прелаза, првоза, привремена воде, постављања водоводних цели, постављања објеката за пренос и развојне електричне енергије и друге службености у корист привредне организације, политичкотериторијалне јединице или установе која има својство правног лица.

Накнада за установљење службености одређује се по одредбама овог закона о накнади у случају непотпуне експропријације којом се установљава службеност и иде у корист носиоца првог коришћења земљишта, или другог права на земљишту, на коме је службеној установи.

Накнада за установљење службености не даје се када се по одредбама овог закона не би дала накнада за пренос права коришћења земљишта или другог права.

Члан 87

Земљиште у друштвеној својини може се привремено заузети кад је то потребно и целиснодело ради изградње објекта од општег интереса.

Привремено заузимање може се вршити у корист политичкотеријалне јединице, установе која има својство правног лица или привредне организације.

Накнада за привремено заузимање земљишта у друштвеној својини одређује се према одредбама овог закона о нахијама у случају привременог заузимања земљишта које имаје у друштвеној својини.

У случају привременог заузимања накнада за стварку што даје се уник, а друга накнада даје се само ако се по одредбама ове главе ималајати накнада за прекос права коришћења земљишта или другог права.

Накнада за привремено заузимање иде у корист носиоца права коришћења или другог права на привремено заузетом земљишту.

Члан 88

О потреби и целиснодости службености или привременог заузимања одлучује савет народног одбора општине надлежан за послове финансија.

Против решења донетог по претходном ставу се може се изјавити жалба који се може подати у првом спору.

Решење о устанаку службености или привременог заузимања донеси управни оргао народног одбора срета падломача за послове финансија исесле доношењем решења којим се утвђује потреба и начин.

Члан 89

Одредбе овог закона о спровођењу неоптерености склоне су применуји и на прекос права коришћења земљишта или другог права, па установљавају службености из земљишта у друштвеној својини и на привремено заузимање земљишта у друштвеној својини, уколико одредбама ове главе није што друго одређено.

Одредбе ове главе примењују се и на прекос права са једнот органа на други орган исте политичкотеријалне јединице.

Глава VIII

ПРОДАЈА ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 90

Грађанин који хоће да поднесе стапну зграду са највише два стана, може тражити од органа народног одбора општине надлежног за послове финансија да ода подносила таква зграда донесе решење да се изјави путем јавног надметања продаја одређеног земљишта у својини појединачних грађана или трајнских правних лица.

Продаја земљишта путем јавног надметања може се одређивати само у оном местима која одреди републичко извршио већ.

Продаја путем јавног надметања може се одредити само за оно земљиште које се налази на подручју које је урбанистичким планом или одлуком народног одбора општине одређено за станбену изградњу, а грађани који захтевају продају није на том подручју или на подручју истог града сопственик земљишта на коме се може подати стапна зграда са највише два стана.

Члан 91

Ако утврди да нису испуњени услови одређени претходним чланом за продају земљишта путем јавног надметања, управни орган народног одбора

општине надлежан за послове финансија одбије решење захтев за продају.

Ако утврди да су ту услови испуњени, орган из претходног става одлучује по слободној оцени да ли ће се извршити продаја путем јавног надметања.

Члан 92

Ако не одбије решење за продају земљишта путем јавног надметања, управни оргао народног одбора општине надлежан за послове финансија известиће о томе сопственика земљишта, а истовремено ће упутити њега и подносиоца захтева да се покушају споразумети о закључењу уговора о куповини и продади у року од два месеца.

Члан 93

Ако подносиоца захтева и сопственик земљишта у одређеном року и не постигну споразум о куповини и продати земљиште, управни оргао народног одбора општине надлежан за послове финансија тимо о томе буде обвештен, називајући сопственика земљишта да се изјасни да ли он хоће да на том земљишту подигне стапну зграду са изјавине два стапа.

Ако сопственик земљишта изјави да хоће да подигне зграду на том земљишту, или ако то уз његову сагласност изјави троје лица, оргао из претходног става децне решење да му је сопственик, односно то троје лица, дужан у одређеном року у татом изјави положити 10% од приближне вредности зграде коју назада подиже, као јемство да ће је подижи у прописаном року.

Рок из претходног става не може бити краћи од једне ипак године, разумевајући од дана првоизложности решења, а прописује га за поједини подручји општине савет народног одбора општине надлежан за комуналне послове.

Јемство се не подиже ако су сопственик, односно троје лица које назада подиже зграду, добили од било ког кредит за подизање зграде и при подизању кредитне положилни банди из својих средстава износ одређен прописима.

Јемство се врбова лицу који га је положио јад зграда буде изграђена у томијкој мери да је према њеној предважној вредности за њено довршење потребни износ у величини положеног јемства.

Ако зграда у прописаном року не буде подигнута већим делом, јемство пропада у корист фонда за крећићирање становище инфраструктуре на чијем је подручју налази земљиште.

Против решења о положају јемства није допуштена самостална жалба, већ се решење може побијати у жалби против решења којим се усваја захтев за продају земљишта путем јавног надметања.

Члан 94

Ако ни сопственик земљишта ни треба лице уз његову сагласност не изјави да ће подижи зграду на том земљишту, или ако не положи јемство у одређеном року, или ако не подигне већим делом зграду у прописаном року, управни орган народног одбора општине надлежан за послове финансија донесе по слободној оцени решење којим усваја или одбија захтев за продају земљишта путем јавног надметања.

Члан 95

Решење којим се усваја захтев за продају путем јавног надметања мора да садржи:

- 1) дат, час и место надметања;
- 2) називаче земљишта и места где се оно налази;
- 3) име сопственика земљишта;
- 4) почетну цену надметања;

5) паковому да је купац земљишта дужак зграду подићи у року од две године од надметања;

6) повлачни износ који је сваки понуђач дужан да пре надметања положи на име јемства да ће зграду подићи у року од две године од дана кад му земљиште буде предато.

Истим решењем позвање се предлогач да у року од петнаест дана по достави решења положи у готовом новцу 10% од приближне вредности зграде коју намерава подићи, као јемство да ће зграду подићи у року од две године од дана кад му земљиште буде предато.

Ако предлогач у прописаном року не положи одређено јемство, јашно надметање неће се одржати, и орган који је донео решење о продаји донеће закључак о обустави тог поступка.

Члан 96

Решење којим се усваја захтев за продају путем јавног надметања доставиће се сопственику земљишта и предлагачу и мора се објавити најдоначе 30 дана пре дана надметања путем испишења на обласној табми народног одбора општине, преко локалне штампе, као и на други уобичајени начин.

Против решења којим се усваја или одбија захтев за пријаву земљишта путем јавног надметања може се изјавити жалба.

Члан 97

Почетна цена надметања одређује се у висини накнаде која би се у случају потпуне експропријације имала платити за исто земљиште.

У почетну цену надметања урачују се и вредност извршних грађевинских радова на земљишту.

Почетну цену надметања одређује управни орган народног одбора општине надлежан за послове финансија решењем којим се усваја захтев за продају путем јавног надметања, на основу минијерске комисије од три члана коју он одреди, а по начелима која важе за утирујање накнаде у случају потпуне експропријације.

Члан 98

У надметању могу учествовати, поред грађана, и другите организације и удружења.

Јемство понуђача који је понудио највишу цену задржава се, а осталим понуђачима се њихово јемство враћа.

Ако предлогач није приступио на надметање или није понудио ни почетну цену надметања, износ који је он положио на име јемства да ће подићи зграду пропада у корист фонда за кредитирање са авбене изградње општине на чијем се подручју налази земљиште.

Члан 99

Јавно надметање врши се усмено.

При надметању узеће се у обзир и писмене позузе које ставише пре закључења надметања, ако је понуђач положио одређено јемство.

Члан 100

Земљиште се уступа оном понуђачу који је понудио највишу цену.

Земљиште ће се уступити предлагачу који је приступио на надметање и који је вољан да земљиште преузме, и када ни надметање није приступило иницијативи другог понуђача.

Земљиште се не може уступити за износ који је теки од износа почетне цене надметања.

По завршеном надметању управни орган народног одбора општине надлежан за послове финансија донеси решење којим се земљиште уступи понуђачу који је понудио највишу цену,

Члан 101

Решење о уступању земљишта на основу јавног надметања садржи:

1) назначење решења којим је усвојен захтев за продају путем јавног надметања;

2) назначење земљишта које се продаје, са земљишнишким податима о том земљишту;

3) име сопственика земљишта;

4) име понуђача коме је земљиште уступљено;

5) износ цене по којој је земљиште уступљено;

6) налог понуђачу коме је земљиште уступљено да у прописаном року исплати понуђену цену, као и износ трошкова поступка јавног надметања;

7) облику понуђача коме је земљиште уступљено да је у року од две године од правоснажности решења о уступању земљишта на том земљишту подигне становну зграду са највише два стана.

Против решења о уступању земљишта на основу надметања, сопственик земљишта и сваки учесник у надметању може поднети жалбу управном органу народног одбора среза надлежном за послове финансија.

Члан 102

Понуђач коме је земљиште уступљено дужан је у року од месец дана од дана правоснажности решења о уступању земљишта исплатити преко управног органа народног одбора општине надлежног за послове финансија сопственику земљишта цену по којој је земљиште уступљено.

Ако је на земљишту постојала хипотека, праха плододојничарска или неко друго стављено право у време доношења решења о уступању земљишта понуђачу, орган из претходног става измириће цену у сопствену земљишта, односно потраживање имаџаца стварног права само на основу њиховог споразума овереног од надлежног органа или на основу судске одлуке.

Члан 103

Ако понуђач коме је земљиште уступљено не исплати цену у року од месец дана од дана правоснажности решења о уступању земљишта, сопственик земљишта има право да захтева привидну наплату пene заједно са 6% камате од дана наступања доцење.

Ако понуђач не исплати цену ни у року од додјеља три месеца, решење о уступању земљишта потчињује се на захтев ранијег сопственика.

Члан 104

Сопственик земљишта и понуђач коме је земљиште уступљено закључују на основу решења о уступању земљишта уговор о куповини и продаји земљишта.

Ако сопственик и понуђач коме је земљиште уступљено не закључују уговор о куповини и продаји земљишта у року од 15 дана од дана правоснажности решења о уступању земљишта, то решење замењује уговор.

Члан 105

Пренос сопствене земљишта купувачем путем јавног надметања, који се захтева на основу решења о уступању, не може се извршити пре него што понуђач коме је земљиште уступљено поднесе потврду управног органа народног одбора општине надлежног за послове финансија да је сопственику исплатио цену по којој му је земљиште уступљено.

Члан 106

Понуђач коме је земљиште уступљено на основу јавног надметања туби положени износ је

ства у корист фонда за кредитирање стамбене изградње народног одбора општине, ако у року од две године по правоснажности решења о уступању земљишта не подigne већим делом зграду на том земљишту.

Исто тако губи јемство и понуђач коме је земљиште уступљено, ако на захтев сопственика решење о уступању буде потвршено због тога што испуњен није платни цену.

Члан 107

Ако је надметање остало безуспешно, може се на захтев грађана ново одредити изједна путем јавног надметања тек по протеку године дана од дана у који је надметање било одређено.

У том случају спровешће се попово поступак прописан у овој глави.

Члан 108

Сопственик земљишта уступљеног на основу јавног надметања не плаћа за то уступање порез за примијет непокретности и прве.

Члан 109

Крошкове поступке јавног надметања сложију се и понуђач коме је земљиште уступљено.

Ако је надметање остало безуспешно, трошкове члану предлаже.

Решење о трошковима доноси орган надлежан за поступак јавног надметања.

Глава IX

ПРЕДАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДЕВ

Члан 110

Овај закон примењује се у случајевима у којима до дана изговора ступања на снагу није донет акт о експропријацији по Основном закону о експропријацији.

Ако је акт о експропријацији донет пре дана ступања на снагу овог закона, а до тога дана је донето решење о експропријацији по Основном закону о експропријацији или је такво решење било донето или је утичуће решењем суда пре или после тога дана, спровешће се поступак по одредбама овог закона за доношење решења о експропријацији и решења о накнади.

У случају из претходног става наје се водити поступак за утврђивање постојања општег интереса по одредбама главе II овог закона.

Члан 111

Накнада за експропријацију непокретност одређује се по езаконски и у научним у којима је експропријација извршена на основу Резолуције о обезбеђењу услова за проширење стамбеног фонда у градовима и градским општинама, као и у случајевима у којима је акт о експропријацији неслучарности за потребе стамбене изградње донет после те резолуције, а о накнади није правоснажно решено до ступања на снагу овог закона.

Члан 112

Ако је о накнади за непокретност експропријији за потребе стамбене изградње по Основном закону о експропријацији и плавенски решењем после дана ступања на снагу Резолуције о обезбеђењу услова за проширење стамбеног фонда у градовима и градским општинама и пре дана ступања на снагу овог закона, ратни сопственик споразумева нестручности може тражити у року од 6 месеци од дана ступања на снагу овог закона да се внеси и облик те накнаде измене и одреде по овом закону.

Члан 113

У случајевима у којима је пре ступања на снагу овог закона правоснажним решењем накнада за експропријију имовину одређена у обvezицима, износ те накнаде исплатиће се у готовом новцу.

Износ плаћен по претходном члану споси онај на чији територији је по досадашњим прописима падала исплата обвезница.

Начин и рокове исплате одредиће Савезно извршно веће посебним прописима.

Члан 114

Одредбе чланова 3 и 4 овог закона примењују се и у случајевима у којима је непокретност експропријијана актом о експропријацији донетим пре ступања на снагу овог закона по Основном закону о експропријацији или по Резолуцији о обезбеђењу услова за проширење стамбеног фонда у градовима и градским општинама.

У случајевима из претходног става ратнији сопственик експропријације непокретности не може поднети захтев за посматрај акта о експропријацији пре истека рока од године дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 115

Савезно извршно веће и извршна већа народних република могу дозволити да се изврши експропријација зграда са земљиштем у грађевинској соједини у којима су до ступања на снагу овог закона биле смештене установе јавне службе или државни органи, ако су они у тој згради инвестиирали вредност која сума.

У том случају наје се водити поступак за утврђивање општег интереса по одредбама главе II овог закона, а решење о експропријацији и накнади донесе надлежни органи по поступку предвиђену овим законом.

Члан 116

Појединачни објекти који служе као материјална основа привредних делатности које су обухвачене национализацијом и који по својој вредности и капиталитету одговарају индустријализованим објектима поступају се експропријати само републичким законом.

Тако законом предвиђа се и накнада за експропријацију објекта из претходног става, сходно начинима о накнади која је одређена овим законом.

Решење о експропријацији и накнади у случају из претходних ставова доносе надлежни органи по поступку предвиђену овим законом, без претходног утврђивања општег интереса по одредбама главе II овог закона.

Члан 117

Озаштављују се народне складиште народних република да проширеју услове под којима надизвијавају постојеће зграде, у сајасности са урбанистичким планом или одлуком народног одбора која тај план заменује, може извршити и лице које није сопственик те зграде, као и да пропуни поступак по имену ће се решавати о захтеву за такво наизмјење.

Противно долетима па основу претходног става регулисаће се и односи који настају из наизмјење.

Члан 118

До доношења искључивих прописа о поступку одобравања инвестиционог програма, за одобруње инвестиционог програма у погледу улоге локације потребна је сагласност парсног одбора општине, ако уједно доказија, представљена у инвестиционом елаборату, није у сагласности са урбанистичким планом или одлуком народног одбора која тај план заменује.

Члан 119

Која ужа локација, утврђена инвестиционим програмом, одобреним пре ступања на снагу овог закона, сматра се одређено место за изградњу објекта и кад нису назначени катастарски и земљишницикни подаци:

Члан 120

Грађевинским земљиштем у смислу овог закона сматра се земљиште које је обухваћено угланистичким планом или одлуком народног одбора која тај план замењује, а тим планом или одлуком намењено је за изградњу становищних или комуналних објеката.

Члан 121

У срезовима у којима још није утврђен катастарски приход, катастарски приход земљишта ради одређивања накнаде по одредбама овог закона утврђивање комисија за одређивање накнаде (члан 59) на основу катастарског прихода који је утврђен за земљиште исте културе и класе у најближем катастроском срезу са сличним природним и другим условима привређивања, или ће комисија за одређивање накнаде одредити да тај приход утврди среска комисија за катастар

Члан 122

Слатишћује се Савезно извршно веће да пропши обавезу плаћања накнаде за грађевинско земљиште које народни одбори општина дају на коришћење привредним организацијама, задружним и другим организацијама и грађанима, ради изградње становищних зграда и других објеката, да пропши услове под којима ће се тачка накнада плаћати, као и висину накнаде

Савезно извршно веће може тим прописима одредити оснивање посебних фондова у које ће се уплаћивати износи накнаде за коришћење земљишта

Члан 123

Даном ступања на снагу овог закона престају важити Основни закон о експропријацији, Резолуција о обезбеђењу услова за проширење становищног фонда у градовима и градским општинама и Уредба о накнадама за експропријисане непокретности

Одредбе Основног закона о експропријацији примињавају се у случају ако је против решења о експропријацији донетог пре ступања на снагу овог закона изјављена жалба, а по тој жалби није донето решење до ступања на снагу овог закона

Члан 124

Овај закон ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу ФНРЈ“.

141

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ОБРАВИВАЊУ НЕОБРАВЕНОГ ЗЕМЉИШТА

На основу члана 71 тачка 1 Уставног закона о основама друштвеног и политичког уређења Федеративне Народне Републике Југославије и савезним органима власти, проглашава се Закон о обрађивању необрађеног земљишта, који је усвојен Савезна народна скупштина на седници Савезног

већа од 25 фебруара 1957 године и на седници Већа производа од 25 фебруара 1957 године

ПР бр 2
28 фебруара 1957 године
Београд

Претседник Републике,
Јосип Броз-Тито, с. р.

Претседник
Савезне народне скупштине,
Моша Пијаде, с. р.

ЗАКОН
О ОБРАВИВАЊУ НЕОБРАВЕНОГ ЗЕМЉИШТА

I Опште одредбе

Члан 1

Сваки сопственик односно корисник обрадивог земљишта дужан је да то земљиште обради онако како се земљишта обрађују у том крају

Народни одбор општине дужан је да се предузимаје мера предвиђених у овом закону стара да сва обрадива земљишта на подручју општине буду обрађени

Члан 2

Обрадиво земљиште које не буде обрађено за годину дана од последњег скидања плодова, а није под угаром, привремено ће се одузети од сопственика односно корисника и дати на коришћење пољопривредној организацији или поједином земљораднику

Одредбе претходног става примењују се и на ранијег сопственика земљишта коме је земљиште остављено на коришћење по члану 27 став 1 Закона о пољопривредном земљишном фонду општено родне имовине и додељивању земље пољопривредним организацијама

Члан 3

Воћњаци и ливаде не сматрају се необрађеним земљиштима у смислу овог закона

Члан 4

У рок од једне године из члана 2 став 1 овог закона не рачуна се време за које земљиште није било обрађено услед дејства више силе

Под вишом силом подразумевају се и мере одређене посебним савезним или републичким прописима у циљу заштите земљишта од ерозије и уређења буница

Члан 5

Необрађена земљишта дају се на коришћење првенствено пољопривредним добрима

Ако пољопривредно добро не преузме необрађено земљиште на коришћење, оно ће се дати на коришћење земљорадничкој задрузи, а ако га ни земљорадничка задруга не преузме оно ће се дати на коришћење појединим земљорадницима

Члан 6

Пољопривредне организације из члана 5 овог закона тужне су преузето необрађено земљиште саме обрађивати

Изузетно земљорадничка задруга која преузето необрађено земљиште не може сама да обради може га дати у закуп појединим земљорадницима

Члан 7

Необрађено земљиште одузима се од сопственика односно корисника и даје се на коришћење новом кориснику за време од једне до три године Рок привременог одузимања односно давања земљишта

да важе по истеку једне године од дана ступања на снагу овог закона.

Прописима народне републике може се предвидети у којим случајевима и под којим условима грађани могу вршити јавни превоз и по истеку рока из става 1. овог члана.

Члан 49.

Превоз моторним и другим возилима у линијском саобраћају на подручју града односно места или између града и места на подручју његове ближе околине (јавни градски саобраћај), аутобуски превоз лица и ствари, као и давање у најам путничких аутомобила без возача, појединцима за сопствене потребе, уређује се прописима општинског народног одбора, а у градовима подељеним на општине — прописима среског народног одбора.

Члан 50.

Превоз запрежним возилима у друмском саобраћају уређује се посебним прописима народне републике.

Члан 51.

Овај закон ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу ФНРЈ“.

727.

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

На основу члана 71. тачка 2. Уставног закона о основама друштвеног и политичког уређења Федеративне Народне Републике Југославије и савезним органима власти, проглашава се Закон о изменама и допунама Закона о експропријацији, који је усвојила Савезна народна скупштина на седници Савезног већа од 29. децембра 1962. године.

П.Р. бр. 50

30. децембра 1962. године

Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с. р.

Председник
Савезне народне скупштине,
Петар Стамболић, с. р.

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Члан 1.

У Закону о експропријацији („Службени лист ФНРЈ“, бр. 12/57) у члану 35. став 1. мења се и гласи:

„Накнада за потпуну експропријацију польопри- вредног земљишта одређује се у висини троструког до десетоструког износа једногодишњег катастарског прихода са тог земљишта, а највише до износа тржишне цене таквог земљишта.“

Члан 2.

Одредба члана 1. овог закона примењиваће се и у случајевима у којима до дана ступања на снагу

закона није донето правоснажно решење комисије за утврђивање накнаде.

Члан 3.

Овај закон ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу ФНРЈ“.

728.

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА ЗАКОНА О ЈАВНОМ ТУЖИОШТВУ

На основу члана 71. тачка 2. Уставног закона о основама друштвеног и политичког уређења Федеративне Народне Републике Југославије и савезним органима власти, проглашава се Закон о изменама Закона о јавном тужиоштву, који је усвојила Савезна народна скупштина на седници Савезног већа од 29. децембра 1962. године.

П.Р. бр. 59

30. децембра 1962. године
Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с. р.

Председник
Савезне народне скупштине,
Петар Стамболић, с. р.

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА ЗАКОНА О ЈАВНОМ ТУЖИОШТВУ

Члан 1.

У Закону о јавном тужиоштву („Службени лист ФНРЈ“, бр. 51/54, 15/57 и 52/61) у члану 19. став 2. на крају прве реченице после речи: „испит“ ставља се тачка, а речи: „и три године прање на правним пословима“ бришу се.

Став 3. мења се и гласи:

„За јавне тужиоце и њихове заменике у републичком и покрајинском јавном тужилаштву могу се поставити лица која су провела десет година на раду на правним пословима или на друштвено-политичком раду, а за заменике савезног јавног тужиоца лица која су провела дванаест година на раду на правним пословима или на друштвено-политичком раду. Време које су ова лица провела на раду на правним пословима или на друштвено-политичком раду рачуна се без обзира кад су завршила правни факултет.“

Члан 2.

Овај закон ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу ФНРЈ“.

729.

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗУ НА НАСЛЕЂА И ПОРЕЗУ НА ПОКЛОНЕ

На основу члана 71. тачка 2. Уставног закона о основама друштвеног и политичког уређења Федеративне Народне Републике Југославије и савезним

Сагласно члану 8 Уставног закона о спровођењу Устава, Закон о експропријацији („Службени лист ФНРЈ“, бр. 12/57 и 53/62) усклађује се са Уставом Социјалистичке Федеративне Републике Југославије и у њему се врше измене и допуне, које гласе

160209/01

ЗАКОН О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Члан 1

У Закону о експропријацији у члану 2 речи „друштвених организација“ замењују се речима „друштвено-политичких организација“

Члан 2

У члану 7 речи „политичкотериторијалне јединице, установе која има својство правног лица, привредне организације, задружне и друге друштвene организације, као и удружења“ замењују се речима „друштвено-политичке заједнице, радне и друге самоуправне организације, друштвено-политичке организације и удружења грађана“

Члан 3

Члан 12 брише се

Члан 4

Члан 13 мења се и гласи

„Општи интерес за изградњу одређеног објекта сматра се да је утврђен инвестиционим програмом изградње тог објекта, који је донела скупштина односно извршила веће друштвено-политичке заједнице или Државни секретаријат за народну одбрану, ако је тим програмом утврђена ујка локација која обухвата земљиште које треба експропријисати.“

Ако је донет урбанистички план или одлука која тај план замењује, ујка локација мора бити у складу са тим планом или одлуком.

За рад на истраживању рудног и другог блага сматра се да је утврђен општи интерес тиме што је надлежан државни орган даје дозволу за рад на истраживању на одређеном месту.“

Члан 5

У члану 14 став 1 мења се и гласи

„Сматра се да је општи интерес утврђен и ако се зграда у грађанској својини за коју се предлаже експропријација, налази на земљишту у ужем грађевинском рејону града или насеља градског карактера, које је урбанистичким планом или одлуком која тај план замењује одређено за стамбену изградњу, изградњу јавних површини или да извођење других радова за комуналне потребе.“

У ставу 2 речи „народног одбора“ замењују се речима „скупштине општине“

Став 3 мења се и гласи

„Одредбе ст 1 и 2 овог члана не примењују се ако се ради о таквој згради која, по урбанистичком плану или одлуци скупштине која тај план замењује, може постојати на месту на коме се налази, а у таквом је стању да није потребно иницијативе“

Члан 6

Члан 15 брише се

Члан 7

У члану 16 ст 2 и 3 бришу се.

Члан 8

Члан 17 мења се и гласи

„Ако је инвестициони програм изградње одређеног објекта донео орган радије или друге организа-

зације, решење о томе да је изградња објекта од општег интереса и да се може приступити експропријацији доноси скупштина општине на чијој су територији налази земљиште за које се намерава предложити експропријација

Против решења донетог по претходном ставу не може се изјавити жалба

Подношењем тужбе којом се против тог решења покреће управни спор не обуставља се поступак по предлогу за експропријацију

Решење о експропријацији донето пре окончаша управног спора не може се извршити и престаје да важи ако је пресудом донетом у том спору поништено или укинуто решење којим се утврђује да је изградња објекта од општег интереса и да се може приступити експропријацији“

Члан 9

Члан 18 брише се

Члан 10

У члану 20 став 2 речи „народног одбора среза“ замењују се речима „скупштине општине“

Члан 11

У члану 22 став 2 брише се

Члан 12

У члану 24 став 1 речи „политичкотериторијална јединица, установа која има својство правног лица, привредна организација, задружна или друга друштвена организација или удружење“ замењују се речима „друштвено-политичка заједница, радна или друга самоуправна организација, друштвено-политичка организација или удружење грађана“

У ставу 2 речи „управном органу народног одбора среза надлежном за послове финансија“ замењују се речима „општинском органу управе надлежном за имовинско-правне послове“

У ставу 3 речи „политичкотериторијалних јединица“ замењују се речима „друштвено-политичких заједница“

У ставу 4 речи „одобреног инвестиционог програма (члан 13), урбанистичког плана или одлуке народног одбора која тај план замењује (члан 14)“, замењују се речима „инвестиционог програма, урбанистичког плана или одлуке која тај план замењује“

Став 5 мења се и гласи

„Ако је општи интерес утврђен решењем скупштине општине, предлог за експропријацију може се поднести у року од две године од дана доношења тог решења“

Члан 13

Члан 26 мења се и гласи

„Уз предлог за експропријацију мора се поднети

1) извод из земљишних или других јавних књига у којима се уписује својина на непокретностима, који садржи податке о непокретности за коју се предлаже експропријација, а ако такве књиге не постоје, катастарски и други подаци,

2) доказ да предлагач експропријације има обезбеђена средства за инвестициону изградњу објекта, као и средства из којих ће платити накнаду за експропријацију непокретности, било на основу уговора закљученог са банком, било у буџету, било из других извора

Ако се сматра да је општи интерес за изградњу објекта утврђен инвестиционим програмом (члан 13 став 1) уз предлог за експропријацију подноси се потврда скупштине односно извршилого веће друштвено-политичке заједнице или Државног секретаријата за народну одбрану, који је донео инвести-

ционки програм, да је тим програмом утврђена ужа локација која обухвата земљиште за које се предлаже експропријација.

Ако је општи интерес утврђен дозволом надлежног државног органа за рад на истраживању рудног и другог блага (члан 13 став 3) уз предлог за експропријацију подноси се та дозвола.

Ако се општи интерес сматра утврђеним на основу урбанистичког плана или одлуке која тај план замењује (члан 14) уз предлог за експропријацију подноси се тај план или одлука и то у изводима који се односе на границе земљишта и сврхе за коју оно мора бити употребљено.

Ако је општи интерес утврђен решењем надлежног органа (чи 16 и 17) уз предлог за експропријацију подноси се то решење.

Члан 14

У члану 27 став 1 речи „управни орган народног одбора среза надлежан за послове финансија“ замењују се речима „општински орган управе надлежан за имовинско-правне послове“.

Члан 15

У члану 28 став 1 речи „управни орган народног одбора среза надлежан за послове финансија“ замењују се речима „општински орган управе надлежан за имовинско-правне послове“.

Члан 16

Члан 30 мења се и гласи

„Против решења општинског органа управе надлежног за имовинско-правне послове које је донето по предлогу за експропријацију може се изјавити жалба надлежном републичком органу.

У случајевима у којима се општи интерес сматра утврђеним по самом закону (члан 13 ст 1 и 3 и члан 14) жалбу против решења надлежног општинског органа којим се усваја предлог за експропријацију сопствених непокретности може засновати и на разлогу да потврда надлежног органа којом се доказује постојање општег интереса за изградњу објекта (члан 28 став 2) садржи нетачну чињеницу, као и на разлогу да инвестицијским програмом (члан 13 став 1), урбанистичким планом, одлуком која тај план замењује (члан 13 став 2) или дозволом надлежног органа за рад на истраживању рудног или другог блага иже обухватања његова непокретност или да тај план, одлука односно дозвола (члан 13 став 3) највеће донета од надлежног органа и у прописајом поступку.“

Члан 17

У члану 33 додаје се нови став 8, који гласи
„Ако је против решења скупштине општине којим се утврђује да је изградња објекта од општег интереса и да се може приступити експропријацији покренут управни спор (члан 17 став 2), непокретност за коју је донето решење о експропријацији пре окончања тог спора не може се предати у посед кориснику експропријације док тај спор не буде окончан.“

Члан 18

У члану 34 став 5 речи „редовним судом“ замењују се речима „судом опште надлежности“.

Члан 19

У члану 35 став 2 речи „народни одбор среза“ замењују се речима „република“.

Члан 20

У члану 36 речи „народни одбор среза“ замењују се речима „република“.

Члан 21

У члану 41 у ставу 3 речи „по прописаној цели“ бришу се

Члан 22

У члану 42 став 3 мења се и гласи
„Против решења из претходног става може се изјавити жалба надлежном републичком органу“

Члан 23

У члану 45 речи „зграда са највише два стана“ замењују се речима „породична стамбена зграда“

Члан 24

У члану 46 речи „стамбену зграду са највише два стана“ замењују се речима „породичну стамбену зграду“

Члан 25

У члану 47 речи „народни одбор среза уз свакост републичког извршног већа“ замењују се речју „република“

Члан 26

У члану 54 став 1 речи „народни одбор“ замењују се речима „скупштина општине“

Члан 27

У члану 55 став 1 речи „извршно веће народне републике прописаће“ замењују се речима „скупштина републике прописаће“

Члан 28

У члану 59 став 1 мења се и гласи
„Комисију за одређивање накнаде за експроприсану имовину образује скупштина општине“

Члан 29

У члану 63 ст 3 и 4 реч „срески“ у различитим падежима замењује се речју „општински“ у одговарајућем падежу

Члан 30

Назив главе VI и чл 67 до 81 бришу се

Члан 31

У члану 82 после става 2 додаје се нови став 3 који гласи

„Општи интерес за пренос права коришћења на земљишту у ужем грађевинском рејону града или насеља градског карактера, утврђује се на начин на који се утврђује општи интерес за експропријацију зграда у грађанској својини која се налази на таквом земљишту (члан 14)“

Члан 32

У члану 83 ст 1 и 2 речи „привредна организација, политичкотериторијална јединица или установа“ замењују се речима „радна организација, друга самоуправна организација или друштвено-политичка заједница“

Члан 33

У члану 84 став 4 речи „политичкотериторијалне јединице или установе“ замењују се речима „друштвено-политичке заједнице“

Члан 34

Члан 85 мења се и гласи

„Накнада за пренос права коришћења или другог права иде у корист друштвеног правног лица са кога се то право преноси“

Члан 35

У члану 86 став 1 речи „привредне организације, политичкотериторијалне јединице или установе која има својство правног лица“ замењују се речима „радне организације, друге самоуправне организације или друштвено-политичке заједнице“

Члан 36

У члану 87 став 2 речи „политичкотериторијалне јединице, установе која има својство правног лица или привредна организације“ замењују се речима „радне организације, друге самоуправне организације или друштвено-политичке организације“

Члан 37

У члану 88 став 1 речи „савет народног одбора општине надлежан за послове финансија“ замењују се речима „скупштина општине“

Став 2 брише се

У ставу 3 речи „управни орган народног одбора срсца надлежан за послове финансија“ замењују се речима „општински орган управе надлежан за имовинско-правне послове“

Члан 38

У члану 89 став 2 речи „политичкотериторијалне јединице“ замењују се речима „друштвено-политичке заједнице“

Члан 39

Назив главе VIII и чл. 90 до 109 бришу се

Члан 40

У члану 115 став 1 речи „Савезно извршно веће и извршна већа народних република“ замењују се речима „Савезни секретаријат за финансије и извршна већа република“

Члан 41

У члану 117 став 1 речи „народне скупштине народних република“ замењују се речима „скупштине република“ а речи „народног одбора“ речима „скупштине општине“

Члан 42

Чл. 118, 120 и 122 бришу се

Члан 43

У члану 17 став 2, члану 41 став 3 и члану 55 став 1 реч „народна“ у различитим падежима брише се

Члан 44

Законодавно-правна комисија Савезне скупштине утврдила пречишћени текст Закона о експропријацији

Члан 45

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СФРЈ“

258

На основу члана 217 став 1 тачка 1 Устава Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, издајем

У К А З

О ПРОГЛАШЕЊУ ОСНОВНОГ ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗАДРУГАМА

Проглашава се Основни закон о пољопривредним задругама, који је усвојила Савезна скупштина

на седници Савезног већа од 11 марта 1965 године и на седници Привредног већа од 11 марта 1966 године

П Р бр 198
15 марта 1965 године
Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с. р.
Председник
Савезне скупштине
Едвард Кардель, с. р.

ОСНОВНИ ЗАКОН
О ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗАДРУГАМА

I Опште одредбе

Члан 1

Ради организовања сарадње радних људи који ради својим или удруженим средствима реда у области пољопривреде, рибарства и шумарства и ради њихове производне и друге привредне сарадње као и повезивања са радним организацијама у области пољопривреде, шумарства, прехрамбене индустрије и друге друштвене привреде, ради подрштавања, развијања и унапређивања друштвено-организоване пољопривредне производње, повећавања дохотка земљорадника и развијања социјалистичких друштвених односа на селу, оснивају се пољопривредне односно земљорадничке задруге (задруге) као привредне организације

Члан 2

Чланство у задрузи је добровољно.
Чланови задруге и радници у задрузи управљају задругом

Члан 3

Задруга се оснива за одређено подручје, у складу са законом

Подручје за које се оснива задруга утврђује се тако да се обезбеди успешно и рентабилно послобање задруге и што шире повезивање земљорадника и других радних људи у производни и другим делатностима задруге

Члан 4

Задруге се баве пољопривредном производњом, организовањем и унапређивањем ове производње као и дорадом, прерадом и прометом пољопривредних производа

Унапређивање пољопривредне производње отварају се нарочито организовањем друштвено производње, успостављањем привредне и друге пословне сарадње са земљорадницима (кооперација), повећавањем производње и продуктивности и рационализацијом коришћењем средстава рада у циљу интензификација пољопривредне робне производње

Члан 5

Задруге се баве и снабдевањем производа у пољопривреди средствима за производњу, примањем улога на штедњу и другим делатностима

Члан 6

Задруга може имати погоне и друге радне јединице за вршење својих делатности

Задруга може, у складу са законом, оснивати предузећа и друге радне организације које не превастоје вршити делатности од интереса за задругу, као и утврдити своје односе са тим радним организацијама, у складу са законом.



Службени лист Социјалистичке Федеративне Републике Југославије

„Службени лист СФРЈ“ излази у издању на српскохрватском односно хрватскојесном, словеначком и македонском језику. — Огласи по тарифи „Жиро-рачун код Службе друштвног хвилогодства за претплату, посебна издања и огласе 608-3-291-2“

Среда, 7. фебруар 1968.

БЕОГРАД

БРОЈ 5

XXIV

Цена овом броју је 0,30 динара. — Акцијација претплате за 1968. годину износи 60,- дин. — Редакција: Улица Јована Ристића бр. 1. Пошт. фах 226. — Телефони: централа 50-931, 50-932, 50-933 и 50-934; Служба претплате 51-732. — Служба продаје 51-671.

50.

На основу члана 217. став 1. тачка 1. Устава Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, издајем

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Проглашава се Закон о изменама и допунама Закона о експропријацији, који је усвојила Савезна скупштина, на седници Савезног већа од 1. фебруара 1968. године и на седници Организационо-политичког већа од 1. фебруара 1968. године.

ПР бр. 639
1. фебруара 1968. године
Београд

Замењује
Председника Републике
Председник
Савезне скупштине,
Милентије Поповић, с. р.

Потпредседник
Савезне скупштине,
Др Милош Жанко, с. р.

ЗАКОН О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Члан 1.

У Закону о експропријацији („Службени лист ФНРЈ“, бр. 12/57 и 53/62 и „Службени лист СФРЈ“, бр. 13/65) у члану 10. став 1. после речи: „припада“ додаје се реч: „правична“.

Члан 2.

У члану 11. став 2. брише се.

Члан 3.

Члан 13. мења се и гласи:

„Ако је одлуку за изградњу одређеног објекта донела скупштина општине на седници, извршио веће односно државни секретар за народну одбрану за војне објекте, општи интерес за изградњу тог објекта на земљишту које треба експропријати утврђује се том одлуком или другом одлуком тог органа.

Ако је донесен урбанистички односно просторни план или одлука која тај план замењује, одлука о утврђивању општег интереса у погледу локације објекта мора бити у складу са тим планом односно одлуком.

Општи интерес за истраживање рудног или другог природног богатства утврђује се дозволом надлежног државног органа да се то истражива-

ње може вршити на земљишту за које се намерава предложити експропријација.“

Члан 4.

У члану 14. став 1. мења се и гласи:

„Ако се зграда на коју постоји право својине за коју се намерава предложити експропријација налази на земљишту у друштвеној својини које је урбанистичким односно просторним планом или одлуком која тај план замењује одређено за стембену или комуналну изградњу, општи интерес за такву изградњу на земљишту на коме се зграда налази утврђује се тим планом или одлуком која тај план замењује.“

У ставу 3. реч: „скупштине“ брише се.

Члан 5.

У члану 16. речи: „се општи интерес не сматра утврђеним“ замењују се речима: „општи интерес није утврђен“.

Члан 6.

У члану 17. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„Ако је одлуку о изградњи одређеног објекта донела радни или друга организација или државни орган, осим државних органа из члана 13. ст. 1. и 3. овог закона, решење о томе да је изградња тог објекта на земљишту за које се намерава предложити експропријација — од општег интереса, доноси на седници скупштине општине на чијој се територији налази то земљиште.

Ако се то земљиште налази на територији више општине, решење о утврђивању општег интереса доноси градско веће односно градска скупштина или извршило веће.“

Члан 7.

У члану 24. став 4. речи: „инвестиционог програма“ замењују се речима: „одлуке о изградњи објекта“.

Члан 8.

У члану 26. став 1. тачка 2. мења се и гласи: „2) доказ да предлатач експропријације има обезбеђена средства приближно у висини која је потребна за плаћање накнаде за експропријисну непокретност.“

Став 2. мења се и гласи:

„Ако је општи интерес за изградњу објекта утврђен одлуком донесеном на основу члана 13. став 1. овог закона, уз предлог за експропријацију подноси се акт скупштине општине, извршилог већа односно државног секретара за народну одбрану којим се потврђује да је одлуком тог органа утврђена ужа локација која обухвата земљиште за које се намерава предложити експропријација.“

У ставу 4. речи: „се општи интерес сматра утврђеним“ замењују се речима: „је општи интерес утврђен“.

Члан 9.

У члану 28. ст. 2. до 4. мењају се и гласе:

„Предлог за експропријацију може се усвојити иако предлагач уз тај предлог није поднео доказ да има обезбеђена средства из којих ће платити накнаду, ако је учинио вероватним да ће та средстава бити обезбеђена.“

У случају из става 2. овог члана непокретност се може предлагачу предати на коришћење док не поднесе доказ да има обезбеђена средства из којих ће платити накнаду.

Ако предлагач у року од шест месеци од дана доношења решења о експропријацији не поднесе доказ да има обезбеђена средства из којих ће платити накнаду, решење о експропријацији поништиће се на захтев ранијег сопственика.“

Члан 10.

У члану 30. став 2. речи: „се општи интерес сматра утврђеним по самом закону (члан 13. ст. 1. и 3. и члан 14.)“ замењују се речима: „је општи интерес утврђен на основу члана 13. ст. 1. и 3. и члана 14. овог закона“, речи: „да потврда надлежног органа којом се доказује“ — речима: „да акт надлежног органа којим се доказује“, а речи: „инвестиционим програмом (члан 13. став 1.)“ — речима: „одлуком донесеном на основу члана 13. став 1. овог закона“.

Члан 11.

У члану 33. ст. 2. и 3. замењују се са три нова става, који гласе:

„Изузетно, извршно веће може, на захтев предлагача који је поднео доказ да има обезбеђена средства за плаќање накнаде за експроприсану непокретност, решити да му се та непокретност преда у посед пре правноснажности решења о експропријацији, ако утврди да је то неопходно због хитности случаја или да би се отклонила знатнија штета.“

Ако утврди да је то неопходно због хитности случаја или да би се отклонила знатнија штета, и државни секретар за народну одбрану може решити да се непокретност преда у посед пре правноснажности решења о експропријацији кад се она експроприше за изградњу војног објекта.“

Ако на експропријисаном земљишту постоји зграда, други објекти или засади, надлежни орган не може кориснику експропријације предати у посед ту непокретност пре него што утврди њихову вредност или обезбеди доказе о вредности те непокретности.“

Досадашњи став 4. постаје став 5.

У досадашњем ставу 5. који постаје став 6. речи: „став 1.“ замењују се речима: „ст. 1. и 2.“

Члан 12.

Члан 35. до 41. мењају се и гласе:

Члан 35.

При одређивању накнаде за експропријисану непокретност цениће се корист коју може дати та непокретност љемним редовним искоришћавањем, корист коју је ранији сопственик имао од те непокретности, улагања ранијег сопственика у ту непокретност, тржишна цена уколико је израз ових околности, да ли је и колико је та непокретност служила ранијем сопственику као материјална основа егзистенције и да ли је ранији сопственик за искоришћавање те непокретности употребљавао само свој лични рад и рад чланова свог домаћинства.

Ако на накнаду која се одређује по ставу 1. овог члана утичу околности што се непокретност налази у насељима или у туристичким подручјима, или у близини тих насеља односно подручја, саобраћајница, вештачких језера, канала, мелијо-

рационих или других објеката, или што предстоји експропријација, накнада ће се умањити сразмерно утицају тих околности.

При одређивању накнаде за грађевинско земљиште неће се узети у обзир тржишна цена која се формира у промету грађевинског земљишта.

Личне и породичне прилике ранијег сопственика узеће се у оцену при одређивању накнаде само ако су те околности одбитног значаја за његову материјалну егзистенцију.

Члан 36.

Висина накнаде за експропријисану непокретност утврђује се према околностима у време доношења првостепене одлуке о накнади.

Члан 37.

Републичким законом могу се прописати ближија мерила за одређивање накнаде за експропријисану непокретност, сагласно одредбама члана 35. овог закона.

Та мерила могу се одређивати и само за појединачне врсте непокретности, као и само за одређена подручја.

Члан 38.

Накнада за експропријисану непокретност одређује се у готовом новцу.

На предлог једне од странака, суд може одредити накнаду, у целини или делимично, у давању у својину друге непокретности, ако корисник експропријације има такву непокретност и ако на такву непокретност може постојати право својине.

Ако се експроприше пољопривредно земљиште земљорадника, накнада по ставу 2. овог члана може се одредити само по његовом пристанку.

Странке се могу споразумети да се накнада састоји, у целини или делимично, у давању друге непокретности на коју може постојати право својине или у неком другом виду.

Члан 39.

Ако су експропријисане непокретности разних врста у својини истог сопственика, при одређивању накнаде за експропријисану непокретност посебно се исказује накнада за појединачне врсте тех непокретности (земљишта, зграде, уређаји и други објекти).

Члан 40.

Ако се експроприше стамбена зграда или стан као посебан део зграде, корисник експропријације дужан је, пре рушења зграде, ранијем сопственику и другим носиоцима стварајућег права те зграде или стана обезбедити коришћење другог одговорајућег стана, уколико се заинтересована лица кису друкчије споразумела.

При одређивању накнаде за експропријисане зграде или посебне делове зграда узеће се у оцену и околности из става 1. овог члана.

Ако се експроприше зграда или посебан део зграде који су изграђени без прописане дозволе надлежног државног органа, ранији сопственик нема право на накнаду за такву непокретност. Ранији сопственик може порушисти зграду и однети материјал од те зграде у року који му одреди надлежни орган.

Ранији сопственик нема право на накнаду ни за улагања која је извршио после дана кад је писмено обавештен о поднетом предлогу за експропријацију.

Члан 41.

Ако је кориснику експропријације предата непокретност пре правноснажности решења о експропријацији, сопственик има право да бира да му се накнада одреди према околностима у време предаје

непокретности, или у време доношења првостепено одлуке о накнади.⁴

Члан 13.

У члану 42. став 4. после речи: „или плодове“ ставља се зарез, а речи: „у висини једногодишњег просечног приноса израчунатог према приносу за протеклих пет година.“ бришу се.

Став 5. бришу се.

Члан 14.

Чл. 43. до 47. бришу се.

Члан 15.

У члану 49. став 1. речи: „чистог катастарског прихода од закупљеног земљишта“ замењују се речима: „закупнине која се остварује за најближа слична земљишта“.

Члан 16.

Чл. 51. до 54. бришу се

Члан 17.

Члан 55. мења се и гласи:

„Ако се ради о експропријацији непокретности толиког обима да се због тога знатан број становништва мора иселити из краја у коме се експроприсане непокретности налазе, републичким законом могу се прописати посебни облици и услови накнаде.

Ранији сопственик може захтевати да се накнада одреди по одредбама овог закона, ако је то за њега повољније.

Кориснику експропријације не може се предати експроприсана непокретност док се према разнијим сопственицима не испуни обавезе у погледу накнаде одређене на основу републичког закона.⁴

Члан 18.

Чл. 58. до 64. мењају се и гласе:

„Члан 58.

После правноснажности решења о експропријацији општински орган управе надлежан за имовинско-правне послове дужан је да без одлагања закаже и одржи усмену расправу за споразумно одређивање накнаде за експроприсану непокретност.

Орган из става 1. овог члана настојаће да странке постигну споразум о накнади, упозоравајући их на њихова права и обавезе по одредбама овог закона.

Ради припремања расправе странке могу поднети своје писмене понуде, а орган из става 1. овог члана може прибавити писмена обавештења од управних и других органа и организација о чланцима које могу бити и од значаја за одређивање висине накнаде.

Члан 59.

Споразумом о накнади за експроприсану непокретност морају бити одређени нарочито облик и висина накнаде и рок у коме је корисник експропријације дужан испунити обавезу у погледу накнаде.

Споразум о накнади уноси се у записник, који мора да садржи све податке неопходне за испуњење обавезе корисника експропријације.

Споразум о накнади је закључен кад обе странке потпишу записник у који је споразум унесен.

Записник у који је унесен споразум о накнади има снагу извршног наслова.

Члан 60.

Ако се споразум о накнади не постигне у року од три месеца од дате правноснажности решења о

експропријацији, општински орган управе надлежан за имовинско-правне послове доставља без одлагања правноснажно решење о експропријацији са списима општинском суду на чијем подручју се налази експроприсана непокретност, ради одређивања накнаде.

Ако орган не поступи по одредби става 1. овог члана, ранији сопственик експроприсане непокретности може се непосредно обратити суду ради одређивања накнаде.

Општински суд доноси по службеној дужности, у ванварничном поступку, одлуку о накнади за експроприсану непокретност, пошто изведе доказе потребне за одређивање накнаде и пружи странака могућност да се на рочишту о томе изјасне.

Члан 61.

О накнади за експроприсану непокретност општински суд расправља и одлучује у већу које се састоји од једног судије, као председника већа, и двојице судија-поротника.

Члан 62.

Трошкове поступка ради споразумног утврђивања накнаде за експроприсану непокретност сноси корисник експропријације.

Трошкове судског поступка за одређивање накнаде суд одређује сразмерно успеху странака у том поступку.

Члан 63.

Поступак за одређивање накнаде за експроприсану непокретност је хитан.

Члан 64.

Корисник експропријације дужан је у року од 15 дана од дана достављања правноснажне одлуке којом је одређена накнада у новцу, исплатити накнаду ранијем сопственику.

Ако је кориснику експропријације предата експроприсана непокретност пре правноснажности решења о експропријацији, он је дужан на износ накнаде ранијем сопственику платити камату по стопи од 6% годишње од дана предаје непокретности до истека рока из става 1. овог члана.

Ако кориснику експропријације у року из става 1. овог члана не исплати накнаду ранијем сопственику, дужан је на износ неисплатене накнаде платити камату по стопи од 12% годишње од дана истека тог рока до дана исплате.

За извршење неизвршених обавеза рок се одређује одлуком о накнади.⁴

Члан 19.

После члана 66. додаје се нова глава са десет нових чланова, који гласе:

„Глава VI

ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА КОМПЛЕКСА ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ СТАМВЕНЕ И КОМУНАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ

Члан 67.

За потребе стамбене и комуналне изградње и за уређивање земљишта за те потребе (потребе стамбене и комуналне изградње) могу се експроприрати и комплекси земљишта.

Одредбе овог закона које се односе на потпуну експропријацију земљишта примењују се и на сконцентрирану експропријацију комплекса земљишта за потребе стамбене и комуналне изградње, ако одредбама овог закона није друкчије одређено.

Члан 68.

Комплекс земљишта може се експроприрати за потребе стамбене и комуналне изградње само ако је

за тај комплекс донесен детаљан урбанистички план.

Општи интерес за потребе стамбене и комуналне изградње на комплексу земљишта утврђује се детаљним урбанистичким планом.

Члан 69.

Земљиште на коме постоји зграда и земљиште које је постребно за њену редовну употребу не може се експропријати за потребе стамбене изградње ако је зграда таква да на основу детаљног урбанистичког плана може постојати на месту на коме се налази, а у таквом је стању да није оправдано њено рушење.

Члан 70.

Експропријацијом комплекса земљишта за потребе стамбене и комуналне изградње прелазе у друштвену својину све парцеле које улазе у састав тог комплекса, осим парцела из члана 69. овог закона.

Члан 71.

Комплекс земљишта може се за потребе стамбене и комуналне изградње експропријати само у корист општине на чијој је територији тај комплекс налази.

Експропријацијом земљиште општина може давати им коришћење правним лицима ради изградње зграда и других објеката и ради извођења других радова, у складу са детаљним урбанистичким планом.

Општина може, у складу са детаљним урбанистичким планом, давати експропријацијом земљиште на коришћење и грађанима ради изградње зграда на које они могу имати право својине, ако је то земљиште уређено за такву изградњу.

Члан 72.

Ранији сопственик земљишта експропријованог за потребе стамбене и комуналне изградње има право да користи то земљиште до дана кад га је на основу одлуке надлежног општинског органа дужан предати кориснику.

Ранији сопственик може и пре тог дана предати земљиште општини, а општина је дужна од њега примити то земљиште.

У случају из ст. 1. и 2. овог члана ранијем сопственику одређује се накнада за експропријацију земљиште одмах после предаје земљишта општини или другом кориснику.

Члан 73.

Ранији сопственик парцеле која улази у састав комплекса земљишта експропријованог за потребе стамбене и комуналне изградње има првенствено право коришћења те парцеле у површини која је потребна за изградњу зграде на коју је по закону може имати право својине и за редовну употребу те зграде, ако се на основу детаљног урбанистичког плана на тој парцели може подићи таква зграда.

Републичким законом прописаће се услови и начин остваривања првенственог права коришћења из става 1. овог члана.

Члан 74.

Ранији сопственик дужан је у року од три године од дана достављања решења о давању земљишта на коришћење извршити знатније радове на изградњи зграде.

Ако не поступи по одредби става 1. овог члана, ранији сопственик губи првенствено право коришћења земљишта на коме је био дужан подићи зграду.

Члан 75.

Носилац права из члана 72. став 1. и члана 73. став 1. овог закона може та права пренети уговором

или тестаментом само на брачног друга, потомке, усвојенике, родитеље и усвојиоце, а носилац права из члана 71. ст. 2. и 3. и права оствареног по члану 73. став 2. овог закона не може та права пренети осим ако се пренос тих права врши заједно са преносом зграде или другог објекта подигнутог на земљишту на које постоји право коришћења.

Права из члана 72. став 1. члана 71. став 3. и члана 73. овог закона могу наследити по основу закона наследници ранијег сопственика, као и наследници лица на која је ранији сопственик, согласно овом закону, пренео та права.

Члан 76.

Одредбе члана 74. овог закона применљују се и на лица на која је ранији сопственик пренео права коришћења остварена по члану 73. став 2. овог закона, као и на лица која су то право наследила, а рок од три године за извршење знатнијих радова на изградњи зграде почине теки и у погледу тих лица од дана кад је ранијем сопственику достављено решење о давању земљишта на коришћење."

Члан 20.

У члану 82. став 3. бришу се.

Члан 21.

У члану 83. став 1. после речи: „зграда“ додадују се речи: „или други објект“, а после речи: „зграде“ — речи: „или другог објекта“.

Ст. 2. и 3. бришу се.

Члан 22.

Члан 84. мења се и гласи:

„Пренос права коришћења или другог врса земљишта се уз накнаду.

Накнада за пренос права коришћења на земљиште одређује се у износу којим ранији носилац права коришћења или другог права може обезбедити исте или сличне услове за вршење делатности којој је била намењена пренесена непокретност.

Накнада се одређује у готовом новцу или у непокретности, сходно одредбама члана 38. овог закона за потпуну експропријацију непокретности.

Накнаду сноси право лице на које се преноси врши.“

Члан 23.

У члану 86. став 3. бришу се.

Члан 24.

У члану 87. став 1. мења се и гласи:

„Земљиште у друштвеној својини може се привремено заузети ако је то потребно и целисно ради изградње објекта од општег интереса, као и за уређивање тог земљишта за такву изградњу.“

Члан 25.

Чл. 110. до 117, 119, 121. и 123. бришу се.

Члан 26.

Поступак за одређивање накнаде за експропријацију непокретности спровешће се и накнада ће се одредити по одредбама овог закона, ако на дан ступања на снагу овог закона не постоји правноснажно решење о накнади.

Ако је на дан ступања на снагу овог закона поступак за одређивање накнаде у току, надлежни орган управе односно суд пред којим се води тај поступак, обуставиће поступак, а списе који се односе на одређивање накнаде доставиће без одлагања надлежном општинском органу управе ради спровођења поступка по одредбама овог закона. У том случају, надлежни орган управе односно суд пред

којим се поступак води поништиће односно укинуће решење о накнади ако је донето а није постало правноснажно.

По предлогу за обнову поступка за одређивање накнаде који је правноснажно завршен до дана ступања на снагу овог закона, надлежни орган управе односно суд претходно доноси одлуку о том предлогу. Ако се донесе решење којим се дозвољала обнова поступка и кад то решење постане правноснажно, орган управе односно суд поништиће односно укинуће правноснажно решење о накнади донето у ранијем поступку и обуставиће даљи поступак, а списе ће доставити надлежном општинском органу управе ради спровођења поступка по одредбама овог закона.

Ако се по захтеву за заштиту законитости поништи односно укине решење о накнади које је постало правноснажно до дана ступања на снагу овог закона, одговарајући списи доставиће се надлежном општинском органу управе ради спровођења поступка по одредбама овог закона.

Члан 27.

У свим одредбама Закона о експропријацији речи: „накнада за експропријацију“ у различитим падежима, замењују се речима: „накнада за експроприсану непокретност“ у одговарајућем падежу.

Члан 28.

Овлашћује се Законодавно-правна комисија Савезне скупштине да утврди пречишћени текст Закона о експропријацији.

Члан 29.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СФРЈ“.

51.

На основу члана 217. став 1. тачка 1. Устава Сецијалистичке Федеративне Републике Југославије, издајем

У К А З

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ОДРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАДОВИМА И НАСЕЉИМА ГРАДСКОГ КАРАКТЕРА

Проглашава се Закон о одређивању грађевинског земљишта у градовима и насељима градског карактера, који је усвојила Савезна скупштина, на седници Савезног већа од 1. фебруара 1968. године и на седници Организационо-политичког већа од 1. фебруара 1968. године.

ПР бр. 640

1. фебруара 1968. године
Београд

Замењује
Председника Републике
председник
Савезне скупштине,
Милентије Поповић, с. р.

Потпредседник
Савезне скупштине,
Др Милениј Жанко, с. р.

ЗАКОН

О ОДРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАДОВИМА И НАСЕЉИМА ГРАДСКОГ КА- РАКТЕРА

Члан 1.

У смислу Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта, у градовима и на-

сељима градског карактера грађевинска земљишта постају друштвена својина под условима одређеним овим законом.

Ранијим сопственицима грађевинског земљишта припада правична накнада по одредбама Закона о експропријацији.

Члан 2.

Грађевинска земљишта у градовима и насељима градског карактера одређују се републичким законом.

Као грађевинска могу се одредити само она земљишта која су већ урбанисти ~~из~~ изграђена или за која је донесен детаљан урбанистички план, ако ће се изградња на тим земљиштима у целини или већим делом извршити најдоцније у року од десет година од дана ступања на снагу републичког закона.

Члан 3.

Ранији сопственик неизграђеног грађевинског земљишта има право да користи то земљиште до дана кад га је, на основу одлуке надлежног органа, дужан предати кориснику.

Ранији сопственик може и пре тог дана предати земљиште општини, а општина је дужна то земљиште примити од ранијег сопственика.

Члан 4.

Ранији сопственик неизграђеног грађевинског земљишта има првенствено право коришћења тог земљишта у површини која је потребна за изградњу зграде на коју по закону може имати право својине и за редовну употребу те зграде, ако се на основу детаљног урбанистичког плана на том земљишту може подићи таква зграда.

Републичким законом прописаће се услови и начин остваривања првенственог права коришћења из става 1. овог члана.

Члан 5.

Право из члана 3. став 1. овог закона и право из члана 4. став 1. овог закона ранији сопственик може пренети само на брачног друга, потомке, усвојенике, родитеље и усвојиоце.

Брачни друг, потомци, усвојеници, родитељи и усвојиоци не могу права из става 1. овог члана пренети правним послом на друго лице.

Права из става 1. овог члана могу наследити законски наследници ранијег сопственика, као и законски наследници брачног друга, потомака, усвојеника, родитеља и усвојилаца на које је ранији сопственик пренео та права.

Одредбе ст. 1. до 3. овог члана примењују се и на раније сопственке земљишта која су национализоване до дана ступања на снагу овог закона, као и на лица на која су ранији сопственици до дана ступања на снагу овог закона пренели право коришћења или првенствено право коришћења, ако је пренос права извршен на основу уговора на коме су потписи оверени од стране органа надлежног за оверавање потписа, или ако је уговорна цена исплаћена преко банке, или ако је лице на које је ранији сопственик преједре то право вршило исплату пореза или доприноса у вези са земљиштем на које то право постоји.

Члан 6.

Сопственик зграде стиче право да користи земљиште које је под зградом и земљиште које је потребно за њену редовну употребу, даном када су та земљишта постала друштвена својина.

Право коришћења земљишта из става 1. овог члана траје док постоји зграда на том земљишту.
To право не може се засебно преносити.

1	2	3	4	5	6
141	Vandid (Etamivanum)	ампуле 25 x 2 ml по 100 mg	Може се употребљава- ти само у здравствен- им установама	„Алкалоид-Билка“ Индустрија за фар- мацевутски и хеми- чески производи и промет со лековити бидхи — Скопје	15/II-1824/1 од 12. XII 1967. год.
142	Vandid (Etamivanum)	капи 10 ml	Може се издавати са- мо уз лекарски ре- цепт	-	15/II-1823/1 од 12. XII 1967. год.
143	Vandid (Etamivanum)	капи 200 ml	-	-	15/II-1823/2 од 12. XII 1967. год.

Бр. 05-418/1
12. фебруара 1968. године
Београд

Помоћник председника
Савезног савета
за здравство и социјалну
политику,
Венцеслав Павлов, с. р.

75.

О Б Ј А В А**САВЕЗНЕ ИЗВОРНЕ КОМИСИЈЕ О КАНДИДАТИМА ИЗАВРАНИМ У ОПШТИНСКИМ СКУПШТИНАМА ЗА ПОСЛАНИКА ЗА САВЕЗНО ВЕЋЕ САВЕЗНЕ СКУПШТИНЕ**

На основу члана 105. став 1. у вези са чланом 158. Закона о избору савезних посланика („Службени лист СФРЈ“, бр. 8/67), Савезна изборна комисија

ОБЈАВЉУЈЕ

ИМЕНА КАНДИДАТА ЗА ПОСЛАНИКА ЗА САВЕЗНО ВЕЋЕ САВЕЗНЕ СКУПШТИНЕ ИЗАВРАНИХ НА ДОПУНСКИМ ИЗВОРИМА У ОПШТИНСКИМ СКУПШТИНАМА НА ПОДРУЧЈУ ИЗВОРНЕ ЈЕДИНИЦЕ 107 — ЛАЗАРЕВАЦ

Општинска изборна комисија за избор савезних посланика за Изборну јединицу 107 — Лазаревац утврдила је, па основу изборних аката, да су на дан 19. фебруара 1968. године на допунским изворима у општинским скупштинама на подручју Изборне јединице 107 — Лазаревац изабрали кандидати за посланика за Савезно веће, и то:

- 1) кандидат Сретеновић Драгиша, из Памбуковице;
- 2) кандидат Кинковић Миливоје, из Мионице;
- 3) кандидат Ђаковић Милан-Ђура, из Рудовца.

Бр. 13
20. фебруара 1968. године
Београд

Савезна изборна комисија

Секретар,
Бошко Кецман, с. р.

Председник,
Тихомир Јанић, с. р.

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да су се у тексту Закона о изменама и допунама Закона о експропријацији, објављеном у „Службеном листу СФРЈ“, бр. 5/68, поткрепле ниже наведене грешке, те се, па основу члана 250. став 3. Пословнику Савезне скупштине, даје

И С П Р А В К А**ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА
О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ**

1. У члану 9. став 2. испред речи: „може“ треба додати реч: „не“.

2. У члану 18. у изменјеном члану 58. став 3. реч: „и“ испред речи: „од значаја“ треба брисати.

3. У члану 76. уместо речи: „права коришћења остварена“ треба да стоје речи: „право коришћења остварено“.

Из Генералног секретаријата Савезне скупштине, Београд, 15. фебруара 1968. године.

По извршеном сравњењу са изворним текстом утврђено је да се у Одлуци о програму статистичких истраживања за 1968. до 1972. године, објављеном у „Службеном листу СФРЈ“, бр. 5/68, поткрепле ниже наведена грешка, па се, па основу члана 250. став 3. Пословнику Савезне скупштине, даје

И С П Р А В К А**ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ СТАТИСТИЧКИХ ИСТРАЖИВАЊА ЗА 1968. ДО 1972. ГОДИНЕ**

Уместо потписа председника Организационо-политичког већа: „Крсто Поливода, с. р.“ треба да стоји потпис: „Велимир Стојнић, с. р.“.

Из Генералног секретаријата Савезне скупштине, Београд, 19. фебруара 1968. године.

III. Казнена камата**Члан 13.**

Ако привредна организација односно банка не плати доснели износ камате на пословни фонд односно кредитни фонд, платиће и казнену камату од 0,1% за сваки дан задочињења па доснели неплаћени износ.

Плаћање казнене камате по ставу 1. овог члана не искључује примену казнених одредаба.

IV. Казнене одредбе**Члан 14.**

Привредна организација односно банка казниће се за привредни преступ повачном казном до трошуког износа камате који није исплатила ако у року не плати достојан износ камате на пословни фонд односно кредитни фонд, да би избегла плаћање ове камате или да би је задржала за своје потребе.

За привредни преступ из става 1. овог члана привредна организација односно банка казниће се у најчешћем случајевима повачном казном до петоструког износа камате који није исплатила.

За привредни преступ из ст. 1. и 2. овог члана казниће се и одговорно лице у привредној организацији односно банци повачном казном до 500 динара.

V. Презависне одредбе**Члан 15.**

По уговорима о зајмовима и кредитима закљученим пре ступања на снагу Закона о установљењу камате на фондове у привреди („Службени лист ФНРЈ”, бр. 8/61), банке могу понискити уговорену камату, али највише до висине каматне стопе која је прописана на пословни фонд за односну привредну организацију.

Привредна организација која се не сложи са променама уговора по ставу 1. овог члана може одустати од закљученог уговора. У овом случају привредна организација је дужна вратити искоришћени деп зајма односно кредита у року од 60 дана од дана обавештења о промени каматне стопе, ако банка не одреди дужи рок заирање искоришћеног дела зајма односно кредита.

У случају износне каматне стопе по ставу 1. овог члана, измислицна каматна стопа примењиваће се од 1. јануара 1961. године.

Ст. 1. до 3. овог члана не односи се на зајмове за основна средstva који су дати из наименске коте Општег инвестиционог фонда за војну индустрију, као ни на зајмове за изградњу нових фабрика штапера.

Члан 16.

Ако привредна организација добе у немогућност да извршива своје обавезе по зајмовима односно кредитима због повећања каматне стопе по члану 15. овог закона, односно ако добе у немогућност да нормално привређује, банка може уговорити са таквом привредном организацијом дуже рокове за отплате зајма.

Члан 17.

Овластијује се савезни секретар за финансије да донеси близак пропис о начину обрачунавања и плаћања камате на фондове у привреди, као и близак пропис о томе које су делатности, слично прописима о распоредујућу привредних делатности, сматрају делатностима из члана 8. став 1. овог закона.

Члан 18.

Далом 1. јануара 1961. године као даном почетка примењивања Закона о установљењу камате на фондове у привреди престају да важе: Одлука о каматним стопама на средстава привредних организација, на средстава уложена код банке и на краткорочне кредите („Службени лист ФНРЈ”, бр. 54/57, 26/58, 44/58, 48/58, 43/59 и 52/59) и Одлука о шикој стопи камате на фонд обртних средстава одређених привредних организација („Службени лист ФНРЈ”, бр. 48/58 и 52/59).

136.

На основу члана 28. Закона о изменама и допулама Закона о експропријацији („Службени лист ФНРЈ”, бр. 5/68), Законодавно-правна комисија Савезне скупштине, из своје седнице од 27. II 1968. године, утврдила је ниже изложени пречишћени текст Закона о експропријацији.

Пречишћени текст Закона о експропријацији обухвата: Закон о експропријацији („Службени лист ФНРЈ”, бр. 12/57) и његове измене и допуне објављене у „Службеном листу ФНРЈ”, бр. 58/62 и „Службеном листу СФРЈ”, бр. 13/65 и 5/68 — са исправком објављеном у „Службеном листу СФРЈ”, бр. 7/68, у којима је означено време ступања на снагу тог закона и његових измена и допуна.

AC бр. 901
27. фебруар 1968. године
Београд

Заменује председника
Законодавно-правне
 комисије
Савезне скупштине
члан Комисије,
Зоран Попчић, с. р.

ЗАКОН О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ**(Пречишћени текст)****Глава I
ОШИТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Непокретност се може експропријати кад је то потребно ради изградње привредних, стамбених, комуналних, здравствених, просветних и културних објеката, објеката народне одbrane и других објеката од општег интереса.

Непокретност се може експропријати и кад је то потребно ради извођења других радова од општег интереса.

Непокретност се може експропријати нарочито ради:

- изградње железничких пруга, путева, мостова, веродрома, канала, као и подизања зграда и постројења који су намењени за одржавање и коришћење ових објеката;

- изградње централа за производњу електричне енергије и постројења за пренос и развојење такве енергије;

- подизања и проширења фабричких постројења, отварања и проширења рудника;

- изградње лука, пристаништа, обала, зимништа, обалских докова, бродоградилишта, складишта;

- подизања постројења телеграфске, телефонске, радио и телевизијске мреже;

— подизање утврђења, војних вежбалишта и других објеката за потребе народне одбране;

— истраживања рудног и другог блага у утроби земље;

— регулације текућих вода и бујица (вододелнице);

— наводњавања, исушавања, асанације и мелиорације земљишта;

— пошумљавања;

— изградње насеља, улица, тргова, царкова и скверова;

— изградње водовода, канализације, гасовода, гробља и других комуналних објеката;

— подизања стамбених и пословних зграда;

— подизања силоса, расадника, семенских и приплодних станица;

— подизања школа, музеја, уметничких галерија и других објеката за просветне и културне сврхе;

— подизања болница, лечилишта и других објеката за здравствене и социјалне сврхе;

— подизања вежбалишта, игралишта, домаћа за физичку културу и других објеката за физичку културу и спорт.

Непокретност се не може експропријати у сврху пољопривредне обраде.

Члан 2.

Предмет експропријације могу бити само непокретности у својини грађана, грађанских правних лица, друштвено-политичких организација и удружења грађана (грађанска својина).

Члан 3.

Експропријацијом се непокретност преноси са њеног сопственика у друштвену својину (потпуна експропријација).

Потпуна експропријација земљишта обухвата и зграду и друге грађевинске објекте који се на њему налазе.

Члан 4.

Експропријацијом се може установити службеност на земљишту и згради, као и закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Закуп се може установити само у случају кад се земљиште, с обзиром на сврху за коју се закуп предлаже, има користи само за ограничено време (за сврху истраживања рудног и другог блага, коришћења каменолома и сл.).

Члан 5.

Земљиште које је потребно за изградњу објекта или за извођење других радова од општег интереса може се привремено заузети.

Привремено заузимање ће се укинути чим престане потреба због које је одређено.

Одређба овог заузимања које се односи на експропријацију непокретности примењују се и на привремено заузимање земљишта, уколико из појединачних одредаба овог закона не пристиче што друго.

Члан 6.

Непокретност се може експропријати тек пошто је на начин одређен овим законом утврђено да постоји општи интерес за изградњу објекта односно извођење других радова на тој непокретности.

Члан 7.

Експропријација се може вршити за потребе друштвено-политичке заједнице, радне и друге самоуправне организације, друштвено-политичке ор-

ганизације и удружења грађана (корисник експропријације).

Члан 8.

Експропријацијом непокретности корисник експропријације стиче право да ту непокретност користи за сврху ради које је експропријација извршена.

Члан 9.

Ако се при експропријацији једног дела непокретности утврди да сопственик нема привредног интереса да користи преостали део, експроприја се на његов захтев и овај део.

Члан 10.

За експропријану непокретност сопственику припада правична накнада.

Накнаду за експропријану непокретност сноси корисник експропријације.

Члан 11.

Кад је ради изградње објекта или извођења других радова одређених овим законом (члан 1) потребно да се право коришћења земљишта у друштвеној својини, или које друго право, пренесе са једног носиоца тог права на другог носиоца, тај пренос се врши по посебном поступку који је предвиђен овим законом.

Глава II**УТВРДИВАЊЕ ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА****Члан 12.**

Ако је одлуку за изградњу одређеног објекта донела скупштина општине на седници, извршно веће односно државни секретар за народну одбрану за војне објекте, општи интерес за изградњу тог објекта на земљишту које треба експропријати утврђује се том одлуком или другом одлуком тог органа.

Ако је донесен урбанистички односно просторни план или одлука која тај план замењује, одлука о утврђивању општег интереса у погледу локације објекта мора бити у складу са тим планом односно одлуком.

Општи интерес за истраживање рудног или другог природног богатства утврђује се дозволом надлежног државног органа да се то истраживање може вршити на земљишту за које се намерава предложити експропријација.

Члан 13.

Ако се зграда на коју постоји право својине за коју се намерава предложити експропријација налази на земљишту у друштвеној својини које је урбанистички односно просторним планом или одлуком која тај план замењује одређено за стамбену или комуналну изградњу, општи интерес за такву изградњу на земљишту на коме се зграда налази утврђује се тим планом или одлуком која тај план замењује.

Одлука скупштине општине која замењује урбанистички план мора, поред осталог, да садржи границе земљишта и сврху за коју оно може бити употребљено.

Одређе ст. 1. и 2. овог члана не примењују се ако се ради о таквој згради која, по урбанистичком плану или одлукама која тај план замењује, може постојати на месту на коме се налази, а у таквом је случају да није потребно искључено рушење.

Члан 14.

У случају кад општи интерес шије утврђен по претходним члановима, експропријација се може

предложити тек пошто надлежни државни орган, на оброзложени предлог корисника експропријације, изда решење (члан 15) да је изградња објекта на одређеном месту од општег интереса и да се може приступити експропријацији.

Члан 15.

Ако је одлуку о изградњи одређеног објекта доноси радни или друга организација или државни орган, осим државних органа из члана 12. ст. 1. и 3. овог закона, решење о томе да је изградња тог објекта на земљишту за које се намерава предложити експропријација — од општег интереса, доноси из седница скупштина општине на чијој се територији налази то земљиште.

Ако се то земљиште налази на територији више општине, решење о утврђивању општег интереса доноси градско веће односно градска скупштина или извршно веће.

Подношењем тужбе којом се против тог решења покреће управни спор не обуставља се поступак по предлогу за експропријацију.

Решење о експропријацији донето пре окончања управног спора не може се извршити и престаје да важи ако је пресудом донетом у том спору поизвешено или укинуто решење којим се утврђује да је изградња објекта од општег интереса и да се може приступити експропријацији.

Глава III

ПРИПРЕМНЕ РАДЊЕ У СВРХУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ

Члан 16.

Онај који намерава предложити експропријацију, може захтевати да му се, ради израде инвестиционог елабората, подношењем предлога за утврђивање општег интереса или подношењем предлога за експропријацију дозволи, да на одређеној непокретности изврши потребне припремне радње, као што су испитивање земљишта, премеравање и слично.

Члан 17.

У предлогу за дозволу вршења припремних радњи морају се назначити сврха ради које се намерава предложити експропријација, непокретност из којој предлагач намерава вршити припремне радње, сопственик те непокретности, природа, обим и сврха радњи, као и време иховог трајања.

По предлогу за дозволу вршења припремних радњи решава управни орган скупштине општине надлежан за доношење решења о експропријацији.

Члан 18.

Ако подносилац предлога за дозволу вршења припремних радњи учини вероватним да су му такве радње потребне за сврху одређену овим законом, надлежни орган дозволиће такве припремне радње.

При доношењу решења о дозволи вршења припремних радњи надлежни орган водиће рачуна о томе да се те радње не врше у време неподесно за сопственика непокретности с обзиром на културу земљишта и на сврху за коју он непокретност користи.

У том решењу морају се, поред осталог, навести припремне радње које предлагач може вршити, као и рок до кога их има извршити.

Тим решењем не може се дозволити извођење грађевинских и других сличних радова.

Члан 19.

Против решења донетог по предлогу за дозволу вршења припремних радњи може се изјавити жалба.

Члан 20.

Онај у чију је корист дозвољено вршење припремних радњи дужан је за то и платити накнаду сопственику непокретности на којој су дозвољене такве радње.

Одребде овог закона о накнади за привремено заузимање (члан 42) и о поступку за одређивање висине те накнаде примењују се и у случају дозволе извршени припремних радњи.

Глава IV

РЕШЕЊЕ О ЕКСПРОПРИЈАЦИЈИ

Члан 21.

Предлог за експропријацију може поднети друштвено-политичка јединица, радни или друга самоуправна организација, друштвено-политичка организација или удружење грађана тек пошто је по одредбама овог закона утврђен општи интерес за изградњу објекта.

Предлог за експропријацију подноси се општинском органу управе надлежном за имовинско-правне послове.

У име друштвено-политичке јединице предлог за експропријацију подноси јавни правобранилац.

Предлог за експропријацију може се поднети само за време важења одлуке о изградњи објекта, урбанистичког плана или одлуке која тај план заменује.

Ако је општи интерес утврђен решењем скупштине општине, предлог за експропријацију може се поднети у року од две године од дана доношења тог решења.

Члан 22.

У предлогу за експропријацију непокретности морају бити назначени:

1) предлагат експропријације;

2) непокретност за коју се предлаže експропријација, као и место где се та непокретност налази;

3) сопственик непокретности за коју се предлаže експропријација и његово пребивалиште или седиште;

4) објект ради чије се изградњу експропријација предлаже.

Члан 23.

Уз предлог за експропријацију мора се поднети:

1) извод из земљишних или других јавних књига у којима се уписује својина на непокретностима, који садржи податке о непокретности за коју се предлаže експропријација, а ако такве књиге не постоје, катастарски и други подаци;

2) доказ да предлагач експропријације има обезбеђена средства приближно у висини која је потребна за плаќање накнаде за склонишну непокретност.

Ако је општи интерес за изградњу објекта утврђен одлуком доносеним на основу члана 12. став 1. овог закона, уз предлог за експропријацију подноси се акт скупштине општине, извршног већа односно државног секретара за народну одбрану којим се потврђује да је одлуком тог органа утврђена ужа локација која обухвата земљиште за које се намерава предложити експропријација.

Ако је општи интерес утврђен дозволом надлежног државног органа за рад на истраживању рудног и другог блага (члан 12. став 3) уз предлог за експропријацију подноси се та дозвола.

Ако је општи интерес утврђен на основу урбанистичког плана или одлуке која тај план заменује (члан 13) уз предлог за експропријацију подноси се

тај план или одлука и то у изводима који се односе на границе земљишта и сврхе за коју оно мора бити употребљено.

Ако је општи интерес утврђен решењем надлежног органа (чл. 14. и 15) уз предлог за експропријацију подноси се то решење.

Члан 24.

Решење по предлогу за експропријацију доноси општински орган управе надлежан за имовинско-правне послове, на чијем се подручју налази непокретност за коју се експропријација предлаже, по одредбама Закона о општем управном поступку.

Пре доношења решења овај орган ће саслушати сопственика непокретности.

Члан 25.

Ако су уз предлог за експропријацију, или накнадно, поднете прописана исправе и ако су тим исправама утврђене потребне чињенице, општински орган управе надлежан за имовинско-правне послове усвојиће решењем предлог за експропријацију, у противном одбића тај предлог.

Предлог за експропријацију може се усвојити тако предлагач уз тај предлог да поднесе доказ да има обезбеђена средства из којих ће платити накнаду, ако је учинио вероватним да ће та средства бити обезбеђена.

У случају из става 2. овог члана непокретност се не може предлагачу предати на коришћење док не поднесе доказ да има обезбеђена средства из којих ће платити накнаду.

Ако предлагач у року од шест месеци од дана доношења решења о експропријацији не поднесе доказ да има обезбеђена средства из којих ће платити накнаду, решење о експропријацији поништиће се на захтев ранијег сопственика.

Члан 26.

Решење којим се усваја предлог за експропријацију треба, поред осталих, да садржи:

1) назначење акта на основу кога је утврђен општи интерес;

2) назначење корисника експропријације;

3) назначење непокретности која се експроприја, уз навођење земљишнокњижних података, а ако непокретност није уписанна у земљишној књизи, или у другој јавној књизи у којој се уписује споменута непокретностима, уз навођење катастарских података;

4) назначење сопственика експропријисане непокретности и његово пребивалиште или седиште;

5) назначење објекта или радова, ради чије се изградње односно извођења непокретност експропријише.

Члан 27.

Против решења општинског органа управе надлежног за имовинско-правне послове које је донето по предлогу за експропријацију може се изјавити жалба надлежном републичком органу.

У случајевима у којима је општи интерес утврђен на основу члана 12. ст. 1. и 3. и члана 13. овог закона жалбу против решења надлежног општинског органа којим се усваја предлог за експропријацију сопственик непокретности може засновати и на разлогу да акт надлежног органа којим се доказује постојање општег интереса за изградњу објекта (члан 23. став 2) садржи нетачну чињеницу, као и на разлогу да одлуком донесеном на основу члана 12. став 1. овог закона урбанистичким планом, одлуком која тај план замењује (члан 12. став 2) или дозволом надлежног органа за рад на истраживању груног или другог блага није обухваћена његова непокретност или да тај план, одлука од-

носно дозвола (члан 12. став 3) није допста од надлежног органа и у прописаном поступку.

Члан 28.

На основу предлога за експропријацију извршије се, на захтев предлагача експропријације, забележба експропријације у земљишним књигама и у другим јавним књигама у којима се уписује својина на непокретностима.

Отуђење непокретности у погледу које је стављена забележба експропријације нема правног dejstva према кориснику експропријације.

Члан 29.

Трошкове поступка експропријације у вези са доношењем решења о експропријацији сноси корисник експропријације, изузев трошкова поступка по водом жалбе сопственика непокретности која није имала усписка.

Члан 30.

Корисник експропријације стиче право на посед експропријисане непокретности даном правноснажности решења о експропријацији, или даном који је тим решењем одређен, а који не може прати пра-вносножности решења о експропријацији.

Изузетно, извршно веће може, на захтев предлагача који је поднео доказ да има обезбеђена средства за плаќање накнаде за експропријисану непокретност, решити да му се та непокретност преда у посед пре правносножности решења о експропријацији, ако утврди да је то неопходно због хитности случаја или да би се отклонила знатнија штета.

Ако утврди да је то неопходно због хитности случаја или да би се отклонила знатнија штета, и државни секретар за народну одбрану може решити да се непокретност преда у посед пре правносножности решења о експропријацији кад се она експроприше за изградњу војног објекта.

Ако на експропријисано земљишту постоји зграда, други објекти или засади, надлежни орган не може кориснику експропријације предати у посед ту непокретност пре него што утврди њихову вредност или обезбеди доказе о вредности те непокретности.

Ако је корисник експропријације ступио у посед експропријисане непокретности пре правносножности решења о експропријацији, а предлог за експропријацију буде у даљем поступку правноснажно одређен, корисник експропријације дужан је пакнадити штету коју је сопственику нанео ступањем у посед непокретности.

Ако је против решења скупштине општине којим се утврђује да је изградња објекта од општег интереса и да се може приступити експропријацији покренут управни спор (члан 15. ст. 1. и 2), непокретност за коју је донето решење о експропријацији пре окончања тог спора не може се предати у посед кориснику експропријације док тај спор не буде окончан.

Члан 31.

Корисник експропријације може да правноснажности решења о експропријацији одустати од предлога за експропријацију.

Правноснажно решење о експропријацији поништиће се ако то кориснику експропријације и ранији сопственик заједнички захтевају.

На захтев ранијег сопственика експропријисане непокретности правноснажно решење о експропријацији поништиће се, ако корисник експропријације у року од две године од правносножности тога решења није извршио, према природи објекта, знатније радове на том објекту, уколико овим законом за поједине случајеве није другачије одређено.

Захтев за поништење решења о експропријацији ранији сопственик може ставити и по истеку две

године од правносножности тога решења, све док корисник експропријације није извршио знатије радове.

По захтеву за поништај решења о експропријацији и по одуставку од предлога за експропријацију решава орган који је по предлогу за експропријацију решавао у првом степену, а имовински односи између корисника експропријације и сопственика непокретности решавају се у случају спора пред судом оштећене надлежности.

Глава V

НАКНАДА ЗА ЕКСПРОПРИСАНИ ИМОВИНУ

1. Висина накнаде

Члан 32.

При одређивању накнаде за експроприсану непокретност цениће се корист коју може дати то непокретност њеним редовним искоришћавањем, корист коју је ранији сопственик имао од те непокретности, улаганја радије сопственика у ту непокретност, тржишна цена уколико је израз ових околности, да ли је и колико је та непокретност служила ранијем сопственику као материјална основа егзистенције и да ли је ранији сопственик за искоришћавање те непокретности употребљавао само свој лични рад и рад чланова свог домаћинства.

Ако на накнаду која се одређује по ставу 1. овог члана утичу околности што се непокретност налази у насељима или у туристичким подручјима, или у близини тих насеља односно подручја, саобраћањица, вештачких језера, канале, моноралијоних или других објеката, или што предстоји експропријација, накнада ће се умањити сразмерно утицају тих околности.

При одређивању накнаде за грађевинско земљиште неће се узети у обзир тржишна цена која се формира у промету грађевинског земљишта.

Лигие и породичне прилике ранијег сопственика узеће се у оцену при одређивању накнаде само ако су те околности од битног значаја за истову материјалну егзистенцију.

Члан 33.

Висина накнаде за експроприсану непокретност утварђује се према околностима у време доношења првостепене одлуке о накнади.

Члан 34.

Републичким законом моту се прописати ближе мерила за одређивање накнаде за експроприсану непокретност, сагласно одредбама члана 32. овог закона.

Та мерила могу се одређивати и само за поједине врсте непокретности, као и само за одређена подручја.

Члан 35.

Накнада за експроприсану непокретност одређује се у готовом новцу.

На предлог једине од странака, суд може одредити накнаду, у целини или деломично, у давању у својину друге непокретности, ако корисник експропријације има такву непокретност и ако на такву непокретност може постојати право својине.

Ако се експропријише пољопривредно земљиште земљорадника, накнада по ставу 2. овог члана може се одредити само по његовом приставку.

Странке се могу споразумети да се накнада састоји, у целини или деломично, у давању друге непокретности на коју може постојати право својине или у неком другом виду.

Члан 36.

Ако су експроприсане непокретности разних врста у својини истог сопственика, при одређивању накнаде за експроприсану непокретност посебно се исказује накнада за појединачне арте тих непокретности (земљишта, зграде, уређаји и други објекти).

Члан 37.

Ако се експроприше стамбена зграда или стан као посебан део зграде, корисник експропријације дужан је, пре рушења зграде, ранијем сопственику и другим посносцима стамбеног права те зграде или стана обезбедити коришћење другог одговарајућег стана, уколико се заинтересована лица нису друкчије споразумела.

При одређивању накнаде за експроприсане зграде или посебне делове зграде узеће се у оцену и околност из става 1. овог члана.

Ако се експроприше зграда или посебан део зграде који су изграђени без прописане дозволе надлежног државног органа, ранији сопственик нема право на накнаду за такву непокретност. Ранији сопственик може порушити зграду и однети материјал од те зграде у року који му одреди надлежни орган.

Ранији сопственик нема право на накнаду ни за улагаша која је извршио после дана кад је писмено обавештен о поднетом предлогу за експропријацију.

Члан 38.

Ако је кориснику експропријације предата непокретност пре правносножности решења о експропријацији, сопственик има право да бира да му се накнада одреди према околностима у време предаје непокретности, или у време доношења првостепене одлуке о накнади.

Члан 39.

Ранији сопственик експроприсаног земљишта има право да са тог земљишта скине усев и сабере плодове.

Орган надлежан за доношење решења о експропријацији може у хитним случајевима кориснику експропријације, на његов захтев, дозволити да на експропријираном земљишту почне изводити радове пре доспећа усева или плодова за жетву или бербу.

Против решења из претходног става може се изјавити жалба надлежном републичком органу.

Ако ранији сопственик није био у могућности да скине усев или сабере плодове услед тога што је кориснику експропријације дозвољено да оточне радове на експропријираном земљишту пре евидија усева или сабирања плодова, ранији сопственик има право на накнаду за усеве или плодове, по објекту потребних трошка које би сопственик имао до жетве или бербе.

Члан 40.

У случају установљене службености накнаде се одређује у износу на који је услед установљене службености смањена вредност земљишта или зграде.

Висина смањене вредности земљишта или зграде утврђује се по поступку за одређивање накнаде прописаном овим законом.

Сопственик нема право на накнаду ако услед установљене службености земљишта или зграде нису изгубили од своје вредности.

Члан 41.

У случају установљене закупне накнаде се одређује у висини закупнице која се остворује за најближу сличну земљишта.

Накнада се може одредити у облику једнократног износа за цело време трајања закупа или у времененим довољним која се плаћају у једнаким временским размадима.

Накнада се рачуна од дана када је корисник експропријације ступио у посед земљишта.

Ако се установљеном закупу сопственику земљишта наноси стварни штета, у накнаду улажи и износ те штете.

Члан 42.

Накнада за привремено заузимање земљишта одређује се у висини и на начин како је то обим законом одређено за накнаду у случају установљења закупа.

Члан 43.

Ако се ради о експропријацији непокретности толиког обима да се заборава тога знатан број становника мора иселити из краја у коме се експропријане непокретности налазе, републичким законом могу се прописати посебни облици и услови накнаде.

Ранији сопственик може захтевати да се накнада одреди по одредбама овог закона, ако је то за њега нововише.

Кориснику експропријације не може се предати експропријана непокретност док се према ранијим сопственицима не испуни обавезе у погледу накнаде одређене на основу републичког закона.

Члан 44.

Кад је предмет експропријације пријено земљиште — црквиште на коме је раније био храм који је услед ратних догађаја порушен, а у том месту не постоји други храм исте верске заједнице, корисник експропријације је дужан да обезбеди у истом месту одговарајуће земљиште потгодно за подизање храма.

Корисник експропријације не може ступити у посед експропријаног земљишта све док не изврши обавезу из претходног става.

Члан 45.

Сопственик експропријане непокретности не плаћа за ту непокретност порез на промет непокретности и права.

Порез на промет непокретности и права не плаћа ни троће лице за непокретност коју је у року од године дана по правноснажности решења о експропријацији придало сопственику експропријане непокретности, и то до износа накнаде која је купцу одређена за експропријану непокретност.

2. Поступак за одређивање накнаде

Члан 46.

После правноснажности решења о експропријацији општински орган управе надлежан за имовинско-правне послове дужан је да без одлагања захтаве и одржи усмену расправу за споразумот одређивање накнаде за експропријану непокретност.

Орган из става 1. овог члана настоји да странке поступити споразум о накнади, упозоравајући их на њихова права и обавезе по одредбама овог закона.

Ради припремања расправе странке могу поднети своје писмене понуде, а орган из става 1. овог члана може прибавити писмена обавештења од управних и других органа и организација о чланама које могу бити од значаја за одређивање висине накнаде.

Члан 47.

Споразумом о накнади за експропријану непокретност морају бити одређени нарочито облик и

висина накнаде и рок у коме је корисник експропријације дужан испунити обавезу у погледу накнаде.

Споразум о накнади улази се у записник, који мора да садржи све податке неопходне за испуњавање обавезе корисника експропријације.

Споразум о накнади је закључен кад обе стране потпишу записник у који је споразум унесен.

Записник у који је унесен споразум о накнади има снагу извршног послова.

Члан 48.

Ако се споразум о накнади не постигне у року од три месеца од дана правноснажности решења о експропријацији, општински орган управе надлежан за имовинско-правне послове доставља без одлагања правноснажно решење о експропријацији са списком општинском суду на чијем подручју се налази експропријана непокретност, ради одређивања накнаде.

Ако орган не поступи по одредби става 1. овог члана, ранији сопственик експропријана непокретности може се непосредно обратити суду ради одређивања накнаде.

Општински суд довоси по службеној дужности, у ванпарничном поступку, одлуку о накнади за експропријану непокретност, пошто изведе доказе потребне за одређивање накнаде и пружи странкама могућност да се на рочишту о томе изјасне.

Члан 49.

О накнади за експропријану непокретност општински суд расправља и одлучује у већу које се састоји од једног судије, као председника већа, и двојице судија-поротника.

Члан 50.

Трошкове поступка ради споразумног утврђивања накнаде за експропријану непокретност спори корисник експропријације.

Трошкове судског поступка за одређивање накнаде суд одређује сразмерно уснешу страника у том поступку.

Члан 51.

Поступак за одређивање накнаде за експропријану непокретност је хитан.

Члан 52.

Корисник експропријације дужан је у року од 15 дана од дана достављања правноснажне одлуке којом је одређена накнада у новцу, исплатити накнаду ранијем сопственику.

Ако је кориснику експропријације предата експропријана непокретност пре правноснажности решења о експропријацији, он је дужан на износ накнаде ранијем сопственику платити камату по стопи од 6% годишње од дана предаје непокретности до истеке рока из става 1. овог члана.

Ако корисник експропријације у року из става 1. овог члана не исплати накнаду ранијем сопственику, дужан је на износ неисплатијене накнаде платити камату по стопи од 12% годишње од дана истеке тог рока до дана исплате.

За извршење исковничних обавеза рок се одређује одлуком о накнади.

Члан 53.

Ако се услед експропријације угасила хипотека, право плодоузвијаша или неко друго стварно право које је пре експропријације постојало на експропријованој непокретности, корисник експропријације је дужан да износ накнаде положи код банке на посебан рачун.

У таквом случају банка ће измирати накнаду сопственику експроприисане непокретности, односно потражниче имаоца стварног права, само на основу пиховог писменог споразума овереног од надлежног органа или на основу судске одлуке.

Члан 54.

Укњижиба својине и других права на експроприисану непокретност може се извршити само ако корисник експропријације, поред других потребних исправа, поднесе суду решење о накнади, ако и потврду банке да је извршио своје обавезе у погледу измирења накнаде за експроприисану непокретност.

Укњижиба својине и других права на непокретности која је дата на име некнаде ранијем сопственику експроприисане непокретности врши се на основу правноснажних решења о експропријацији и накнади.

Глава VI

ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА КОМПЛЕКСА ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕВЕ СТАМВЕНЕ И КОМУНАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ

Члан 55.

За потребе стамбене и комуналне изградње и за уређивање земљишта за те потребе (потребе стамбене и комуналне изградње) могу се експропријати и комилски земљишта.

Одредбе овог закона које се односе на потпуну експропријацију земљишта примењују се и на експропријацију комплекса земљишта за потребе стамбене и комуналне изградње, ако одредбама овог закона шије друкчије одређено.

Члан 56.

Комплекс земљишта може се експропријати за потребе стамбене и комуналне изградње само ако је за тај комплекс донесен детаљан урбанистички план.

Општи интерес за потребе стамбене и комуналне изградње на комплексу земљишта утврђује се детаљним урбанистичким планом.

Члан 57.

Земљиште на коме постоји зграда и земљиште које је потребно за њену редовну употребу не може се експропријати за потребе стамбене изградње ако је зграда таква да на основу детаљног урбанистичког плана може постојати на месту на коме се налази, а у таквом је случају да није оправдано њено урушење.

Члан 58.

Експропријацијом комплекса земљишта за потребе стамбене и комуналне изградње пролазе у друштвену својину све парцеле које улазе у састав тог комплекса, осим парцела из члана 57. овог закона.

Члан 59.

Комплекс земљишта може се за потребе стамбене и комуналне изградње експропријати само у корист општине на чијој се територији тај комплекс налази.

Експропријисано земљиште општина може давати на коришћење правним лицима ради изградње зграда и других објекта и ради извођења других радова, у складу са детаљним урбанистичким планом.

Општина може, у складу са детаљним урбанистичким планом, давати експропријисано земљиште на коришћење и грађанима ради изградње зграда па које они могу имати право својине, ако је то земљиште уређено за такву изградњу.

Члан 60.

Ранији сопственик земљишта експропријисаног за потребе стамбене и комуналне изградње има право да користи то земљиште до дана кад га је на основу одлуке надлежног општинског органа дужан предат кориснику.

Ранији сопственик може и пре тог дана предати земљиште општини, а општина је дужна од њега примити то земљиште.

У случају из ст. 1. и 2. овог члана ранијем сопственику одређује се накнада за експропријисано земљиште одмах после предаје земљишта општини или другом кориснику.

Члан 61.

Ранији сопственик парцеле која улази у састав комплекса земљишта експропријисаног за потребе стамбене и комуналне изградње има првенstично право коришћења те парцеле у површини која је потребна за изградњу зграде на коју он по закону може имати право својине и за редовну употребу те зграде, ако се на основу детаљног урбанистичког плана по тој парцели може подићи таква зграда.

Републичким законом прописаће се услови и начин остваривања првенstvenog права коришћења из става 1. овог члана.

Члан 62.

Ранији сопственик дужан је у року од три године од дана достављања решења о давању земљишта на коришћење извршити знатније радове на изградњи зграде.

Ако не поступи по одредби става 1. овог члана, ранији сопственик губи првостично право коришћења земљишта на коме је био дужан подићи зграду.

Члан 63.

Носилац права из члана 60. став 1. и члана 61. став 1. овог закона може та права пренети уговором или тестаментом само на братног друга, потомке, усвојенике, родитеље и усвојиоце, а носилац права из члана 59. ст. 2. и 3. и права оствареног по члану 61. став 2. овог закона не може та права пренети осим ако се пренос тих права врши заједно са преносом зграде или другог објекта подигнутог на земљишту на које постоји право коришћења.

Права из члана 60. став 1. члана 59. став 3. и члана 61. овог закона могу наследити по основу закона наследници ранијег сопственика, као и наследници лица на које је ранији сопственик, сагласно овим закону, пренео та права.

Члан 64.

Одредбе члана 62. овог закона примењују се и на лица на која је ранији сопственик пренео право коришћења остварено по члану 61. став 2. овог закона, као и на лица која су то право наследила, а рок од три године за извршење знатнијих радова на изградњи зграде почине тени и у погледу тих лица од дана кад је ранијем сопственику достављено решење о давању земљишта на коришћење.

Глава VII

АДМИНИСТРАТИВНИ ПРЕНОС ПРАВА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ У СВРХУ ИЗГРАДЊЕ

Члан 65.

Право коришћења земљишта у друштвеној својини, или које друго право на том земљишту, може се решењем надлежног државног органа пренести са једног носиоца тога права на другог носиоцу, кад

је то потребно ради изградње објекта, или извођења других радова, од општег интереса

Општи интерес за пренос тога права утврђује се на начин који је овим законом одређен за експропријацију непокретности

Члан 66

Ако се на земљишту које се преноси по одредби претходног члана налази зграда или други објект у друштвеној својини, радна организација, друга самоуправна организација или друштвено-политичка заједница, на коју се преноси право коришћења земљишта, стиче тим преносом и право коришћења зграде или другог објекта, као и сва друга права која стиче корисник експропријације, у складу са сврхом ради које се врши пренос

Члан 67

Пренос права коришћења или другог права врши се уз накнаду

Накнада за пренос права коришћења на земљиште одређује се у износу којим разнији носилац права коришћења или другог права може обезбедити исте или сличне услове за вршење делатности којој је била намењена пренесена непокретност

Накнада се одређује у готовом новцу или у не покретности, сходно одредбама члана 35 овог закона за потпуну експропријацију непокретности

Накнаду сноси правно лице на које се пренос врши

Члан 68

Накнада за пренос права коришћења или другог права иде у корист друштвеног правног лица са кога се то право преноси

Члан 69

На земљишту у друштвеној својини може се установити право прелаза, превоза, црпљења воде, постављања водоводних цеви, постављања објеката за пренос и развођење електричне енергије и друге службености у корист радне организације, друге самоуправне организације или друштвено-политичке заједнице

Накнада за установљење службености одређује се по одредбама овог закона о накнади у случају непотпуне експропријације којом се установљава службеност и иде у корист носиоца права коришћења земљишта, или другог права на земљишту, на коме је службеност установљена

Члан 70

Земљиште у друштвеној својини може се привремено заузети ако је то потребно и целисно ради изградње објекта од општег интереса, као и за уређивање тог земљишта за такву изградњу

Привремено заузимање може се вршити у корист радне организације, друге самоуправне организације или друштвено-политичке организације

Накнада за привремено заузимање земљишта у друштвеној својини одређује се према одредбама овог закона о накнади у случају привременог заузимања земљишта које није у друштвеној својини

У случају привременог заузимања накнада за стварну штету даје се увек, а друга накнада даје се само ако би се по одредбама ове главе имала дати накнада за пренос права коришћења земљишта или другог права

Накнада за привремено заузимање иде у корист носиоца права коришћења или другог права на привремено заузетом земљишту

Члан 71

О потреби и целисности службености или привременог заузимања одлучује скупштина општине.

Решење о установљењу службености или привременог заузимања доноси општински орган управе надлежан за имовинско-правне послове после доношења решења којим се утврђује потреба и целисност

Члан 72

Одредбе овог закона о експропријацији непокретности сходно се примењују и на пренос права коришћења земљишта или другог права, на установљење службености на земљишту у друштвеној својини и на привремено заузимање земљишта у друштвеној својини, уколико одредбама све главе није што друго одређено

Одредбе ове главе примењују се и на пренос права са једног органа на други орган исте друштвено-политичке заједнице

Глава VIII

ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 73

Поступак за одређивање накнаде за експропријацију непокретности спровође се и накнада ће се одредити по одредбама овог закона, ако на дан ступања на снагу овог закона не постоји правноснажно решење о накнади

Ако је на дан ступања на снагу овог закона поступак за одређивање накнаде у току, надлежни орган управе односно суд пред којим се води тај поступак, обуставиће поступак, а списе који се односе на одређивање накнаде доставиће без одлагања надлежном општинском органу управе ради спровођења поступка по одредбама овог закона. У том случају, надлежни орган управе односно суд пред којим се поступак води поништиће односно укинуће решење о накнади ако је донето а није постало правноснажно

По предлогу за обнову поступка за одређивање накнаде који је правноснажно завршен до дана ступања на снагу овог закона, надлежни орган управе односно суд претходно доноси одлуку о том предлогу. Ако се донесе решење којим се дозвољава обнова поступка и кад то решење постане правноснажно, орган управе односно суд поништиће односно укинуће правноснажно решење о накнади донето у ранијем поступку и обуставиће даљи поступак, а списе ће доставити надлежном општинском органу управе ради спровођења поступка по одредбама овог закона

Ако се по захтеву за заштиту законитости поништи односно укине решење о накнади које је постало правноснажно до дана ступања на снагу овог закона, одговарајући списи доставиће се надлежном општинском органу управе ради спровођења поступка по одредбама овог закона

137

На основу члана 35 Закона о образовању и друштвеној контроли цена („Службени лист СФРЈ“, бр 12/67 и 23/67), Савезно извршно веће доноси

УРЕДБУ

О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА ОГРАНИЧЕЊА НИВОА МАЛОПРОДАЈНИХ ЦЕНА СВЕЖЕГ МЕСА УТВРЂЕНИХ САВЕЗНИМ ПРОПИСОМ

Члан 1

Ограничења нивоа малопродајних цена свежег меса утврђена у члану 10 ст 2 и 3 Уредбе о начину образовања цена и обрачунавању разлике у