



Одредбе овог закона не примењују се на зграде и просторије, које служе верским заједницама за вршење њихових верских делатности, као што су цркве, храмови, кафане и богослови, манастири и самостани, синагоге и јеруски шале, пати на зграде које служе као јуппи, паролски, блиску-ски, патиархиски и други слични дворци.

II ПРЕДМЕТ НАЦИОНАЛИЗАЦИЈЕ

1. Станбене зграде и посебни делови станбених зграда

Члан 12

Даном ступања на снагу овог закона национализују се:

- 1) најамне станбене зграде, тј. зграде у грађанској својини са више од два стана или са више од три маља стана;
- 2) сва станбене зграде и станови као посебни делови зграда, који су у својини грађанских правних лица, друштвених организација и других удружења грађана;
- 3) пословне просторије у својини грађанских правних лица, друштвених организација и других удружења грађана, ако не служе животној дозвољеној делатности (члан 13);
- 4) вишак премо дама стана у својини једног грађанина;
- 5) пословне просторије у станбеној згради у својини грађана.

Члан 13

Изузетно, може се оставити у својини грађана станбена зграда која уз два стана односно три маља стана има још један споредни стај, који по својој намени или по својој структури, припадају згради или удобности претставља споредни део зграде.

Исто тако, може се оставити у својини грађана и станбена зграда која уз један стај или два маља стана има пословне просторије која имају више од 10 квадратних метара.

Члан 14

У својини грађана изузетно ће се оставити и пословна просторија у станбеној згради ако у складу члана 5 овог закона служи дозвољеној делатности грађанина.

Пословна просторија која је по претходном ставу остављена у својини сопственика не уграђује се у број зграда и делова зграда одређен у члану 2 овог закона.

У пословној просторији сопственик не може станити, али је могу наследити његови законски наследници, ако у смислу члана 5 овог закона служи њиховој дозвољеној делатности.

Та пословна просторија, кад претстане да служи пословној делатности њеног сопственика одједном изгуби значајни нападница, постаје друштвена својина.

Члан 15

У случају надзиришања станбене зграде у грађанској својини извршеног од стране лица које није сопственик те зграде, на основу решења надлежног органа донетог по захтеву прописима о надзиришању, сопственику зграде на којој је извршено надзиришање остају у својини посебни делови зграде на којој је извршено надзиришање, ако она по одредбама овог закона не би била национализована да није извршено надзиришање, а национализација је услед надзиришања.

Одредба претходног става примењује се без обзира да ли је надзиришање извршено пре или после ступања на снагу овог закона.

Члан 16

Нова предмет национализације и не учествују са у број зграда и посебних делова зграда одређен у члану 2 овог закона зграда која по својој намени и намени служи сопственику само за одмор или одржања, а коју он или члан његове породице сезонски или повремено користи за ту сврху, без

обзира да ли се та зграда налази у месту у коме сопственик стално живи или у другом месту.

Општински народни одбор одлучује донетом на седницима оба пола прописима који се зграда сматрају као зграде које по својој намени и намени могу да служе за одмор или одржања у смислу претходног става.

Члан 17

У национализовану зграду остава се у својини ранђен сопственика, који није пренео лице, на његов захтев и према његовом избору, један од станова, или два стана ако немају укупно више од четири собе не рачунајући споредне просторије,

Члан 18

Кад је својина на згради подељена на идеалне делове, ранђен сопственик који није пренео лице, остава се у својини један од станова у национализовану згради, или два стана ако немају укупно више од четири собе не рачунајући споредне просторије, ако вредност његовог идеалног дела приближно одговара вредности тог стана или тих двају станова.

Ако се ранђен сопственик не споразумеје о томе који ће станах остати у својини појединих сопственика, ствар ће решити, на захтев једног од њих, комисија за национализацију при општинском народном одбору.

При доношењу решења по претходном ставу жодће се рачуна о величини идеалних делова појединих ранђених сопственика.

Ако су сопственици уговорили да ће на коме тих делова користити посебне делове зграде као сопственици, жодће се рачуна о њиховом утврђу.

Ако ниједан сопственик нема тако велик идеални део који одговара вредности једног стана у национализовану згради, свим сопственицима остава се у својини један стај или два стана ако немају укупно више од четири собе не рачунајући споредне просторије, према њиховом избору и споразуму.

Члан 19

Ако ранији сопственик не станује у згради која је национализована него у другој згради у друштвеној својини, даће му се на његов захтев, уместо стана у згради која је национализована, у својину стај који користи у тој другој згради, ако вредност овог стана не премаша за више од 20% вредност стана који би му у национализовану згради имао остати у својини.

Члан 20

Ако једно лице има истовремено својину на више станбених зграда, посебних делова станбених зграда и идеалних делова станбених зграда или је коришћући сопственик само једног од ових зграда непокретности, оставиће му се у својини, по његовом избору, само једна зграда и посебних делова зграда колико се по овом закону може имати у својини (члан 2), а остатак зграда и посебних делова зграда национализује се.

Притом ће се сопственику оставити у својини првенствено зграде које се по овом закону не национализују или стан у коме он станује као посебни део зграде.

Члан 21

При одређивању зграда и посебних делова зграда која се по одредбама претходног члана оставију сопственику у својини, идеални делови ће се узети у рачун само ако њихова вредност приближно одговара вредности зграде или посебних делова зграда.

Ако се сопственику остави део зграде не споразумеју о томе које ће зграде одговори станови оста-

ти у својини појединих сопственика, ствар ће остати, на захтев једнога од њих, комисија за национализацију при општинском народном одбору.

Члан 22

Степаше својине по овом закону од стране ранијег сопственика национализоване зграде на стању као посебном делу зграде нема утицаја на права лица која имају право коришћења тога стана (сталишко право).

Члан 23

Правном лицу оставља се у својини, на петог захтев, пословна просторија коју је на дан ступања на снагу овог закона користило у национализованој згради за своје потребе.

Члан 24

Кад би грађански грађанско право лице, друштвена организација или друго удружење грађана имало наследити зграду или део зграде, такав наследник има право да, у границама одређених овим законом (члан 2), замењу својим и наследеним зградом и деловима зграде изабере оне које ће задржати.

Ако наследник не учини избор по претходном ставу у року који му одреди орган управе општине, народног одбора надлежан за послове финансије, бави се орган решењем одредити које ће се зграде или делови зграда, у границама одређених овим законом, оставити наследнику у својини.

Док наследник не учини избор или док не буде донето привремено решење по претходном ставу, не могу се вршити уписи у земљишних књига на основу судског решења о наслеђивању у погледу наслеђених зграда и делова зграда, нити се може до те зграде и делове зграде одређивати порез на наслеђе.

Зграда или део зграде који по одредбама претходних ставова не остаје у својини наследника, постаје друштвена својина.

За такву зграду или део зграде наследнику се даје накнада по одредбама овог закона, осим ако међународним уговором закљученим са државом чији је држављанин наследник није другачије одређено.

Члан 25

Зграда или део зграде, који по другом основу, а не по основу наслеђивања, стекне грађанин, грађанско право лице, друштвена организација или друго удружење грађана, постаје друштвена својина, ако би та зграда или део зграде заједно са зградом или делом зграде који састојачи већ има у својини, премашили број зграда и делова зграда који се по овом закону може имати у својини (чл. 2 и 3).

У случају из претходног става отпалац нема право на накнаду за зграду или део зграде који постаје друштвена својина.

Члан 26

Ставом се сматра ступ просторија намењених да служе станбеним потребама једног корисника, које, по праву чине грађевинску целину и имају засебан плански улаз.

Ако зграда није грађевински подељена на станове или око станова у тој згради имају изузетно неки број соба, комисија за национализацију при општинском народном одбору решење, ради одређивања да ли зграда испуњава услове за национализацију, које просторије садржавају поједине стамбене, укључујући притом у обзир величину и намењу тих просторија.

Под чланом ставам сматра се стан од две собе са припадним просторима.

Члан 27

При одређивању да ли је станбена зграда национализована овим законом, свих законских одредаба о квадратних метара пословне просторије рачунају се као један стан.

Пословном просторијом, без обзира да ли је налази у пословној или станбеној згради, сматра се једна или више просторија намењених вршењу пословне делатности једног корисника, које, по праву, чине грађевинску целину и имају засебан плански улаз.

2. Пословна зграда

Члан 28

Предмет национализације су све пословне зграде у грађевинској својини које служе за вршење привредних, административних, просветних, културних, здравствених, социјалних и других економских делатности.

Члан 29

Пословне зграде и пословне просторије у национализованој пословној згради, које по свом карактеру могу да врше делатности пословне или друге делатности њихових сопственика, остају у њих, на њихов захтев, у својини.

Пословне зграде и пословне просторије из претходног става не учествују се у броју зграда и делова зграда одређен у члану 2 овог закона.

Те пословне зграде и пословне просторије сопственици не може отуђити, али их могу наследити њихови законски наследници, ако у смислу члана 3 овог закона служе њиховој личностној делатности.

Те пословне зграде односно пословне просторије, кад престану да служе пословној делатности њихових сопственика односно њихових законских наследника, постају друштвена својина.

Члан 30

Господарске (економске) зграде које служе пољопривредној делатности земљорадничког типа представљају национализацију.

Нису предмет национализације ни зграде друштвених организација и других удружења грађана које служе за вршење делатности радни којих су они основани и које су одређене у економској правилима дотарђеним од надлежног органа.

Члан 31

Мали магацини и мали подруми, који нису од значаја за вршење привредне делатности, без обзира да ли се налазе у саставу зграде или су посебна зграда, могу се оставити у својини њихових сопственика.

Члан 32

Пословном зградом не сматра се и не национализује се гаража која служи за смештај највише два аутомобила.

Споредне просторије у згради остављеној у својини ранијег сопственика или важи такав зграда, а које служе за потребе станара, као што су гараже, парковне, сушнице, подруми и сл., не сматрају се пословним просторима ни пословним зградама у смислу овог закона и не национализују се.

Члан 33

Магацини, гараже и споредне просторије, које се по одредбама чл. 32 и 33 овог закона не национализују, не учествују се у броју зграда и делова зграда одређен у члану 2 овог закона.

3. Грађевинско-земљишта

Члан 34

Сматрају се грађевинским земљиштима и изградњеним или изграђивим земљиштима, која се налазе у уским грађевинским рејонима градова и насеља простог карактера.

Која се места сматрају грађевинским и насељеним грађевинског карактера, одређује републичко извршно веће.

Уским грађевинским рејон одређује, на предлог општинског народног одбора, ерски народни одбор поштом одлуком донетом на седницама оба већа.

Одлуку о уским грађевинском рејону потврђује републичко извршно веће.

Уским грађевинским рејон може обухватити само оно подручје које је већ урбанистички изграђено и које ће према планираној стањеној и хигијенској изградњи бити изграђено у додешном времену.

Одлуку о уским грађевинском рејону ерски народни одбор дужан је довести у року од месец дана од дана када републичко извршно веће одреди места која се сматрају грађевинским и насељеним грађевинског карактера.

Члан 35

Ако ерски народни одбор, на предлог општинског народног одбора, додешном одлуком, потврђује од стране републичког извршног већа, промени радије одређеног уским грађевинским рејон, земљишта обухваћена додешном одлуком, национализују се и постају друштвено својина давом ступања по снази те одлуке.

Члан 36

Ако је зграда која је национализована налази или умест грађевинског рејона на коме су према претходном члану национализована сја изграђена и изграђива земљишта, заједно са том зградом национализује се и грађевинског парцела на којој је зграда смештена.

У случају из претходног става национализује се само земљиште које покрива зграда и земљиште које служи за редовну употребу те зграде (грађевинско изграђено земљиште), а остали део земљишта издваја се у посебну парцелу и остаје у својини општине.

Ако је национализован само део зграде из става 1 овог члана, национализује се и остали део грађевинске парцеле који одговара вредности национализованог дела зграде према укупној вредности целе зграде.

Члан 37

Ако се на национализованом грађевинској парцели налази зграда која није национализована, сопственик те зграде има право бесплатно коришћења земљишта које покрива зграда и земљишта које служи за редовну употребу те зграде, све док на том земљишту постоји зграда.

Члан 38

Грађевинско неистражено земљиште које је национализовано остаје у поседу ранијег сопственика све док га он на основу решења општинског народног одбора не преда у посед општине или другом лицу, ради изградње зграде или другог објекта или ради извођења других радова.

Прелази земљишта у посед општине или другом кориснику не може се извршити пре него што се кориснику те потребне ради извођења грађевинских или других радова којима се земљиште приводи намењеној сврси.

Члан 39

Ранији сопственик национализованог грађевинског неистраженог земљишта или лично то земљиште заједно са трајним засадама на њему, све док је у његовом поседу, бесплатно користи или за то време другоме даје на коришћење на накнаду или без накнаде, сагласно валичним прописима о закупу пољопривредног земљишта.

Пре предаје земљишта у опште општину или другом кориснику општин или општински има право са тим земљишта сликнути уса и саграти плодове.

Ако ранији сопственик није у могућности да сликне уса и сабере плодове, он има право од општине односно лица коме прелази земљиште у посед општине или лично за уса и плодове по цену која је су важила за време последње жетве или бербе.

Члан 40

На захтев ранијег сопственика национализованог грађевинског неистраженог земљишта општински народни одбор даје му то земљиште на коришћење ради територијалног поредања стањеног града, ако се према урбанистичком плану одлуком народног одбора која тај план одобрава може на том земљишту изградити таква зграда.

Захтев по претходном става ранији сопственик може поднети у року који одреди општински народни одбор за поједини подручја уским грађевинског рејона.

Тај рок не може бити краћи од шест месеци, а почиње тећи од дана објављивања.

Ранији сопственик дужан је у року од три године од дана доношења решења општинског народног одбора о давању земљишта на коришћење поднети на том земљишту зграду која издржава редовне одребе грађевинским прописима и урбанистичким планом или одлуком народног одбора која тај план одобрава.

Ако не поступи по одредби претходног става, ранији сопственик губи право коришћења грађевинског земљишта на коме је био дужан изградити зграду.

Члан 41

Грађевин или правно лице коме општински народни одбор да на коришћење национализованог грађевинско неистражено земљиште ради изградње зграде или другог објекта, дужан је платити за то коришћење накнаду, еквивалентујућу са личним радом сопственику на име накнаде за коришћење земљишта.

Општински народни одбор на седницама оба већа може одлучити да корисник земљишта не даје накнаду из претходног става, али је у том случају дужан да накнаду плати свом општинском народном одбору из буџетских средстава општине.

III ПАРЦЕЛА ЗА НАЦИОНАЛИЗОВАЊЕ НЕПОКРИЋУЋИМ

Члан 42

За национализовању зграду или посебан део зграде, заједно са земљиштем које покрива зграда и земљиштем које служи за редовну употребу те зграде, ранијег сопственика даје се накнада која износи 10% од стварне која се плаћа за ту зграду или део зграде на дан стварања те снагу овог закона — на време од 30 година.

Висина накнаде употребљива се у једном укупном износу, који ће се исплаћивати у једнаким месечним отплатама за време од 30 година, почев од 1 јануара 1959. године.

Члан 43

Ако је век трајања зграде или посебног дела зграде краћи од 30 година, накнада износи 10% од

створске која се плаћа на дат ступања на снагу овог закона за то краће време.

И висина ове накнаде утврђује се у једном укупном износу, који ће се исплаћивати у једнаким месечним обрачунима за то краће време, почев од 1. јануара 1950. године.

За земљиште које је национализовано заједно са зградом из претходног става сопственику ће се исплаћивати за претходно време до 30 година пра-вниран део накнаде који се по одредбама овог за-кона даје за национализовано непокретно зем-љиште.

Члан 44

Укупан износ накнаде утврђује се по одредбама претходних чланова и кад је за зграду или део зграде из претходних управљивих рачуна соп-ственику издати на дат ступања на снагу овог за-кона на све дела стамарина проценат већи од 10%.

Таквом сопственику може се, на основу одлуке општинског народног одбора даче на подизања оба века, утврђени износ накнаде исплаћивати у једнаким месечним обрачунима који износи општина-рски је он примио на све дела стамарине на дат ступања на снагу овог закона све до потпуне по-плате износа утврђеног по чл. 42 и 43 овог закона.

Члан 45

При утврђивању висине накнаде за национали-зовану пословну зграду, пословну просторију или стамбено зграду у којој има пословних простора, неће се узимати у обзир закупнина за пословну зграду и пословне просторије, него ће се узети у рачун стамарина која би се плаћала за та простор-ије кад би се она користиле као стамбене про-сторије.

Члан 46

За национализовано грађевинско непокретно земљиште ранијем сопственику даје се накнада која се одређује по тарифи по којој се одређује накнада за експропријацију грађевинско земљиште (члан 47 Закона о експропријацији).

Накнада се претходном стању исплаћује се за време од 30 година, у једнаким годишњим обрачунима, почев од првог дана по истeku месеца у коме је ранији сопственик прелео земљиште у посед опш-тине или другом кориснику (члан 38).

Члан 47

Ранијем сопственику национализованог зем-љишта који је на том земљишту вршио пољоприв-редну делатност која му је била једини или главни извор прихода, утврђени износ накнаде даје се одједном изјављују у року од три месеца од дана предаје земљишта у посед општински или другом кориснику.

На захтев лица из претходног става општински народни одбор може му дати у замену за национа-лизовано земљиште друго пољопривредно земљи-ште, ако таквим земљиштем располаже.

Одлуком народног одбора динетом на осни-вању оба века може се приписати да се и у другим случајевима накнада може дати по одредбама претходних става.

Члан 48

Општински народни одбор може одлуком до-нети за савремена оба века прописати за се у одређеним случајевима утврђени износ накнаде за национализоване зграде и делове зграда може исплаћивати и у обрачунима издати од месец дана, али не више од петнаест дана.

Том одлуком може се прописати да се утвр-ђени износ накнаде за национализовану зграду, де-

лови зграда и грађевинско земљиште може испла-ћивати и у обрачунима и тиме скратити време одређено овим законом за исплату накнаде.

Члан 49

Савесно извршиће веће одређене из којих ће се средства исплаћивати накнада за објекте ланца-лизације овим законом, као и плати исплате нак-наде, а може у ту сврху образовати и посебне фондове.

Савесно извршиће веће може прописати да се накнаде сопственицима за национализоване непо-кретности исплаћују на време краће од 30 година, као и да се накнада исплати одједном или у неко-лико обрака.

IV СТАРНИ ТЕРЕТИ НА НАЦИОНАЛИЗОВАНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА

Члан 50

Хипотеке и други старни терети, осим стар-них службених, уписаних на непокретностима који су овим законом национализовани, губе правну ва-жност и имају се блистати из земљишних књига и других јавних књига у којима се уписује својина на непокретностима.

Врсање хипотеке и других старних терета по одредби претходног става, врши се по подлогу ор-дана уписа општинског народног одбора надлежног за послове финансија, а на основу правоснажног решења о утврђивању предмета национализације.

Члан 51

Дуг према банци или другом поверљивцу, који проистиче из зајма за чије је обезбеђење била уписана хипотека која се по овом закону брише, подмирује се из прихода зграде, ако је зајам за-кључен и утврђен за подизање, обнову или одр-жавање те зграде.

Ако се зграда за чије је подизање или одр-жавање закључен хипотекарни зајам не користи зато што није довршена или што није оспособљена за употребу, дуг по том зајму преузима општина.

У случају из претходног става општина је ду-жна довршити зграду, односно оспособити је за употребу.

По довршењу зграде или оспособљењу зграде за употребу, дуг ће се подмиривати из прихода зграде.

Општина може закључити уговор са другим друштвеним правним лицем да оно доврши зграду или је оспособи за употребу.

У том случају дуг преузима друштвено правно лице са којим је општина закључила уговор, ако га поверљивци прими за дужника.

Члан 52

За дуг који проистиче из зајма за чије је обез-беђење била уписана хипотека која се по овом за-кону брише, остаје и даље у обавези доодржати дужник, ако зајам није утврђен за подизање, обно-ву или одржавање зграде.

Члан 53

Ако је на национализовану непокретност било уписано право плодоуживања које по овом запо-ну губи правну важност, накнада за ту непокрет-ност исплаћује се плодоуживаоцу за време за које је право плодоуживања имало да траје.

V ПОСТУПАК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ НАЦИОНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 54

Поступак за утврђивање предмета национали-зације, осим за грађевинско земљиште која нису национализована заједно са зградом, одговара по-

осиби жалибама за национализацију при општинским народним одборима.

Решава питања компетенције на максимализацију при општинском народном одбору може се изјавити жалба Комисије за национализацију при среском народном одбору.

Члан 53

Ради једнообразности прописа одредаба овог закона, као и ради оцене некомпетентности и првености решења донетих у поступку за утврђивање предмета национализације, образовање се Комисије за национализацију при максималном већном аутономном јединица и аутономним извршним већима и Комисија за максимализацију при Савезном извршном већу.

Члан 54

Комисија за максимализацију при Савезном извршном већу имаће дачински објашњава за примену овог закона.

Пре доношења објашњења Комисија може тражити мишљење Президијума Савезног извршног већа.

Објашњења доведена од стране Комисије за максимализацију при Савезном извршном већу објављена су за друге Комисије за национализацију.

Члан 55

Против решења Комисије за национализацију не може се водити управни спор.

Члан 56

Решења о утврђивању национализације грађевина овог закона која нису национализована заједно са правом довода, на основу одлуке српског народног одбора и утврђивању укупно грађевинског региона, српски управни општински народни одбор надлежан за спровођење финансирања.

Решења из претходног става доставља се надлежном одбору суду, који ће на основу тих решења извршити имплементациони поступак заједно са другим одборима својим и даље поступком по претходним правилима компетентног суда.

Члан 57

Поступак за одређивање накнада ранијем сопственику за национализацију максималност може се после правноснажности решења Комисије за максимализацију и утврђивању предмета национализације.

За поступак по претходном ставу надлежан је у првом степену орган управе општинског народног одбора надлежан за спровођење финансирања на чијем се подручју налази национализована максималност.

Члан 58

Против решења о накнади не може се изјавити жалба или се може водити управни спор.

Ранији сопственик национализоване максималности и општина на чијем се подручју та максималност налази могу у року од 30 дана од дана доставе решења о накнади поднети захтев да суд утврди износ накнаде.

По захтеву за утврђивање износа накнаде ранијем сопственику поступак српски суд на чијем се подручју налази максималност максималност.

Против првостепеног решења српски суд може се изјавити жалба српском суду у року од 15 дана од дана доставе решења.

Правоснажно судско решење о износу накнаде накнаду решења које је донео орган управе општинског народног одбора надлежан за спровођење финансирања.

Члан 61

У поступку за утврђивање предмета национализације и поступку за одређивање износа накнаде за национализовану максималност, као и о надлежности, оследи и раду Комисије за максимализацију прописане уредбом Савезно извршног већа.

Члан 62

Важне одредабе и поступку за утврђивање предмета максимализације и о поступку за одређивање износа накнаде за национализовану максималност, као и о надлежности, оследи и раду Комисије за максимализацију прописане уредбом Савезно извршног већа.

Овом уредбом одређа се и време за које Комисија за максимализацију морају извршити рад, као и органи на које прелази надлежност тих Комисија по престанку њиховог рада.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 63

Затвором до годину дана казниће се за кривично дело грађанин који у циљу да изврши национализацију или иначе прелаз у друштвену својину по одредбама овог закона изврши, извршиога дела грађанин или посебног дела грађанин, прелазу пред Комисијом за максимализацију или другим надлежним органом да има у својини или у таквим максималностима.

Грађевине правно лице, друштвено предузеће или друго удружење грађана казниће се за радњу по претходном ставу за претходног максималност казном до 1.000.000 динара.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 64

У раду поделеном на општински, градски већа доноси одлуке које по одредбама овог закона доноси општински народни одбор, а ако нема градског већа, одлуке доноси српски народни одбор.

Члан 65

Ако је по основу решења о експропријацији доведен из тачку Закона о експропријацији, која је постала правоснажна до дана ступања на снагу овог закона, експропријација извршена, дес грађанин или грађевинско земљиште, који би по овом закону имали бити национализовани да нису експропријација, максималност за такву максималност одређене орган управе општинског народног одбора надлежан за спровођење финансирања по одредбама овог закона, ако до дана ступања на снагу ранијем сопственику нису накнада накнада одређена на основу Закона о експропријацији.

Ако је у случају из претходног става до дана ступања на снагу овог закона деловима извршена максималност одређена на основу Закона о експропријацији, орган по претходном ставу одређене управу изврши максималност по овом закону.

Ранији сопственик коме је као накнада извршена по Закону о експропријацији исплаћено износа или доноси накнада одређена по претходном ставу, нису дужни тај износ вратити.

Ранијем сопственику коме је као накнада одређена по Закону о експропријацији исплаћено износа или доноси накнада одређена по овом закону, износ до овог износа исплаћује се у обротама, извршено одређеном овог закона.

Члан 66

За износа од ступања на снагу овог закона за доношења решења о износу накнаде за максималност грађу или део граде, ранијем сопственику

нику изградњивања се привремено на име накнаде овај закон који је на титул дана старијине или закупшине приликом да дан ступња на снагу овог закон.

Овако доношења закон о листу накнаде извршине се, сагласно том регламенту, обрачунавања износ накнаде по законном ставу.

Члан 67

Одлучења судита на посебним деловима зграда по одредбама овог закон и по другим законским основима издавањима је, а земљишнокњижни уписи те својине напренике се по доношењу Закон о сној листу на посебним деловима зграда.

Члан 68

На ранијег сопственику национализаторог земљишта коме је то земљиште остављено у посед, примењују се одредба прописа о порезу на доходах која важи за основног земљопоседника.

Члан 69

Не сматрају се пословним зградама у смислу овог закон ове зграде које су раније биле стамбене зграде, на се припремају користи за вршње проектних, културних, здравствених, социјалних и административних делатности, а које као пословне зграде по одредбама овог закон не би биле национализоване.

Члан 70

На основу уговор о отуђењу посебних делова зграда, идеалних делова зграда, целе зграде или земљишност неизграђеног земљишта, добљених пре 25 новембра 1958 године, као дан ступња на снагу Закон о измени Закон о промету земљишта и зграда, а у којима је макар и једна уговорна страна грађанин, грађанско правно лице, друштвена организација или друго удружење грађана, може се вршити земљишнокњижни пренос својине ако су пре 25 новембра 1958 године потпис продаваца на уговор о куповини и продаји, потпис покловодца на уговору о возлозу или потпис уговорних страна на другим уговорима оверени од органа надлежности за оверивање потписа, или ако је на основу закон уговор пре тог дата потпис земљишнокњижним оруду оверен прелаз за било какав упис у земљишне књиге или у друге јавне књиге у које се уписује својина на непокретностима, или ако је у напреду таког уговор уговорна страна вирно исплатила вреду закла.

Ако је за издавањем уговор прописана сагласност државног органа, за земљишнокњижни пренос добљено је да је таква сагласност додана пре 25 новембра 1958 године.

Члан 71

На основу уговор о отуђењу зграда, идеалних делова зграда и посебних делова зграда, добљених пре 25 новембра 1958 године која не испуњавају услове из предходног члана може се вршити земљишнокњижни пренос само ако комисија за национализацију при општинском народном одбору утврди да се тим уговорима не одемошћује национализација зграда, идеалних делова зграда или посебног дела зграда, који би иначе овим закон били национализирани.

Члан 72

Уговори на основу којих се према одредбама чл. 70 и 71 овог закон не може вршити земљишнокњижни пренос губе правну ваљитост.

Одговори плате уговорних страна који привршћу по уговору који су по одредби предходног стала

извршили правну ваљитост, расшириће се, у случају опште, по прелимина испитивања.

Права наследника стечена до дан ступња на снагу овог закон на основу важних принципа, на возврата су.

Члан 73

За време постојања комисије за национализацију при општинском народном одбору, за земљишнокњижни пренос својине на основу уговора о отуђењу посебних делова зграда, идеалних делова зграда, целе зграде или земљишност неизграђеног земљишта, добљених пре 25 новембра 1958 године, а у које је макар и једна уговорна страна грађанин, грађанско правно лице, друштвена организација или друго удружење грађана, потребна је решиће комисија за национализацију при општинском народном одбору да испитивање која је предмет тог уговора шије национализирани овим закон.

Члан 74

Комисија за национализацију при републичком извршном већу може зграде које су раније слижиле као жупски, парохиски, бискупски, патријаршијски и други дворови, а која на дан ступња на снагу овог закон не служе за здравствене, социјалне, просветне, културне и друге делатности, оставити у својину нихових сопственика и ставити их у посед на располагање за блиско развој намену.

Члан 75

Одредба овог закон не примењује се на зграде и делове зграда у својини стамбених заједница, за које се донети посебан закон.

Члан 76

Осекретаријат Савезног извршног већа за привремене послове донше прописи о земљишнокњижним уписима у смислу овог закон.

Члан 77

Овлашћује се Савезно извршно веће да донесе посебне прописе о начину исплате накнаде за национализоване непокретности странах држављана, сагласно међународним споразумима и вечитим реципроцитетима.

Члан 78

О издавању овог закон старије са издањем Државног секретаријата за издавање финансија.

Члан 79

Датум ступња на снагу овог закон пресече да важи Закон о измени Закон о примету земљишта и зграда („Службени лист ФНРЈ“ бр. 48/58).

Члан 80

Овај закон ступа на снагу даном већег указа изда од страна Савезног народног скупштинског.

891.

У К А З

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ДОПРИНОСУ ИЗДЕТИ-
МА ИЗ ЛИЧНОГ ДОХОДКА РАДНИКА

На основу члана 71 тачка 2 Уставног закон о основама друштвеног и политичког уређења Федеративне Народне Републике Југославије и Савезног органа држави, проглашава се Закон о изменама и допунама Закон о доприносу бюджетима из личног дохода радника, који је Савезна народна скупштина усвојила на седници Савезног већа од 25