

придржавајући се одредаба овог закона и других прописа, као и упутства којима се регулише рад те службе

Члан 70

Ако се службеник Службе друштвеног књиговодства или службеник банке из члана 2 став 3 овог закона није придржавао одредаба овог закона и других прописа и упутства који регулишу рад ове службе, против таквог службеника покренуће се дисциплински поступак

Захтев за покретање дисциплинског поступка може поставити, поред лица одређених по Закону о јавним службеницима, и старешина Службе друштвеног књиговодства односно старешина органа финансијске инспекције

Члан 71

Дисциплински поступак спроводи се по одредбама Закона о јавним службеницима

Изузетно од одредаба члана 394 Закона о јавним службеницима, кад је у питању дисциплински преступ, дисциплински поступак се води код посебног дисциплинског суда у Служби друштвеног књиговодства централе Народне банке за народну републику, као суда првог степена

Посебни дисциплински суд у Служби друштвеног књиговодства Главне централе Народне банке суди у првом степену по дисциплинским преступима службеника Службе друштвеног књиговодства Главне централе Народне банке, а у другом степену по жалбама против пресуде и решења посебног првостепеног дисциплинског суда централе Народне банке за народну републику

По жалбама против првостепених пресуда посебног дисциплинског суда Главне централе Народне банке решава савезни Виши дисциплински суд

Члан 72

Дисциплински поступак може се покренути и против директора пословне јединице банке ако се утврде неправилности по пословима из члана 2 став 3 овог закона

VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 73

Новчаном казном од 20 000 до 5.000 000 динара казниће се за привредни преступ привредна организација, као и друга организација и установа која по начелима привредног пословања редовно и трајно остварује доходак, ако не отклони утврђене неправилности или не изврши наређене мере предвиђене овим законом у року одређеном решењем Службе друштвеног књиговодства

За радње из претходног става казниће се новчаном казном од 1 000 до 50 000 динара и одговорно лице у привредној и другој организацији и установи

Члан 74

Новчаном казном од 20 000 до 1.000 000 динара казниће се за прекршај привредна организација, као и друга организација и установа која по начелима привредног пословања редовно и трајно остварује доходак, и то

1) ако не дозволи односно не омогуки надлежном органу Службе друштвеног књиговодства или његовом овлашћеном службенику да у редовном радном времену изврши преглед у смислу одредаба овог закона, или га омета у вршењу прегледа,

2) ако на писмени захтев Службе друштвеног књиговодства не да у року од 8 дана од дана достављеног захтева тражена објашњења или изјаву,

Новчаном казном од 1 000 до 50 000 динара казниће се за прекршај из тачка 1 и 2 претходног става и одговорно лице у привредној и другој организацији и установи

Члан 75

Новчаном казном од 1 000 до 50 000 динара казниће се за прекршај одговорно лице код корисника друштвене имовине из члана 20 овог закона који нису наведени у претходном члану, изузев код државног органа, ако изврши коју од радњи из чл 73 и 74 овог закона

Члан 76

За поступак по привредним преступима предвиђеним у члану 73 овог закона надлежни су окружни привредни судови

За поступак по прекршајима предвиђеним у чл 74 и 75 овог закона надлежан је судија за прекршаје среског народног одбора

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 77

Управно-рачунски спор може се покренути само против решења донетих после ступања на снагу овог закона

Члан 78

Финансиске инспекторе који имају прописану стручну спрему и остале услове потребне за обављање послова финансиске инспекције преузете Народна банка у року од два месеца од дана ступања на снагу овог закона

Члан 79

На основу члана 2 став 3 овог закона Савезно извршно веће регулисаће код којих ће банака одређене врсте корисника друштвене имовине вршити платни промет, као и међусобне односе Службе друштвеног књиговодства и других банака које обављају одређене послове Службе друштвеног књиговодства

Члан 80

Овлашћује се Савезно извршно веће да доноси ближе прописе о роковима и начину поступног увођења и организовања Службе друштвеног књиговодства по одредбама овог закона

Члан 81

Посебним прописима Савезног извршног већа утврдиће се који су прописи престали да важе даном почетка примењивања овог закона у смислу претходног члана

Члан 82

Овај закон ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу ФНРЈ“

707

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИСКОРИШЋАВАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

На основу члана 71 тачка 2 Уставног закона о основама друштвеног и политичког уређења Федеративне Народне Републике Југославије и савезним органима власти, проглашава се Закон о искоришћавању пољопривредног земљишта, који је уговорила Савезна народна скупштина на седници

Савезног већа од 15. октобра 1959. године и из седници Већа произвођача од 15. октобра 1959. године

СНС/А/61
19. октобар 1959. године
Београд

Претседник Републике,
Јосип Броз-Тито, с р

Претседник
Савезне народне склопштине,
Петар Стамболић, с р

ЗАКОН *1675/161*
**О ИСКОРИШЋАВАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА**

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

(1) Искоришћавање пољопривредног земљишта, без обзира у чијој је својини, је од општег друштвеног интереса и има се вршити према одредбама овог закона и прописа донетих на основу њега, а у складу с природним и економским условима производње

(2) Као пољопривредно земљиште, у смислу овог закона, сматрају се њиве, вртovi, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци и трстици, као и друго земљиште које би по својим природним и економским условима најкорисније служило општим интересима ако би се искоришћавало за пољопривредну производњу

(3) Као пољопривредно земљиште, у смислу овог закона, не сматра се земљиште које се налази у ужем грађевинском рејону града или насеља градског карактера

Члан 2

(1) Пољопривредно земљиште има се искоришћавати, по правилу, за пољопривредну производњу

(2) За друге сире пољопривредно земљиште може се искоришћавати само у случајевима који су предвиђени законом (чл. 51 и 52)

(3) Пољопривредно земљиште које се не искоришћује за пољопривредну производњу а за које у смислу претходних става није предвиђено да се може искоришћавати за друге сире, привешће се пољопривредној производњи кад за то буду обезбеђени услови

Члан 3

(1) Пољопривредне организације, сопственици и други корисници пољопривредног земљишта (корисници) дужни су пољопривредно земљиште искоришћавати на начин који највише одговара природним особинама земљишта и постојећим економским и техничким условима

(2) Ако корисници не обрађују земљиште или га не обрађују на начин прописан у претходном ставу, општински народни одбор дужан је обезбедити обраду земљишта согласно одредбама овог закона

Члан 4

(1) Општински народни одбор може прописати да се на целом подручју или на појединачним деловима подручја општине при обради земљишта имају применити одређен минимум агротехничких мера или појединачне агротехничке мере

(2) Исто тако општински народни одбор може прописати да се на пољопривредном земљишту, чија је производна способност услед природних услова или нерационалне обраде умањена тако да

је то земљиште неподесно за интензивну производњу, морају применити одређене агромелиорационе мере ради оспособљавања земљишта за такву производњу

(3) Уколико општински народни одбори не пропишу мере из претходних ставова, срески народни одбор може такве мере прописати за поједине општине или за одређена подручја појединачних општина

(4) Мере из ст. 1 и 2 овог члана народни одбори могу прописати пошто су претходно обезбеђени услови за примену тих мера.

Члан 5

(1) Пољопривредна организација може тражити од општинског народног одбора да пропише одређени минимум агротехничких мера или појединачне агротехничке или агромелиорационе мере, ако је обезбедила услове за примену таких мера на подручју за које предлаже да оне буду прописане

(2) Ако се општински народни одбор не сложи са предлогом пољопривредне организације да он пропише мере из претходног става, пољопривредна организација може тражити од среског народног одбора да он пропише такве мере

Члан 6

(1) Одређени минимум агротехничких мера или појединачне агротехничке или агромелиорационе мере општински и срески народни одбор може прописати тек пошто је претходно прибављено мишљење комисије стручњака о потреби, могућности и економичности примене таких мера

(2) Комисија даје мишљење на основу економско-техничке документације о потреби, могућности и економичности примене предложених мера

(3) Економско-техничка документација мора да садржи преглед потребних и расположивих средстава за спровођење предложених мера, начин на који се спровођења и предрачун трошкова који су за потребни

(4) Економско-техничку документацију израђује орган управе општинског односно среског народног одбора или пољопривредна организација која је предложила прописивање мера из става 1 овог члана

(5) Комисија може тражити допуну економско-техничке документације или је сама прибавити

(6) Ближе прописе о економско-техничкој до-кументацији доносе народне републике

Члан 7

(1) Комисија стручњака из претходног члана састоји се од 5 до 7 чланова

(2) Комисију образује и њене чланове именује савет општинског односно среског народног одбора надлежан за пољопривреду из реда пољопривредних стручњака, и то једног члана са листе пољопривредних стручњака коју утврђује републичко извршно веће

(3) За чланове комисије не могу бити одређени службеници народног одбора који комисију образује

(4) Ако комисија сматра да нема потребе и могућности да с. примене мере из става 1 претходног члана, општински и срески народни одбор може такве мере прописати тек по добијеној сагласности републичког извршног већа

Члан 8

(1) Ако срески народни одбор нађе да нису испуњени услови за примену агротехничких или агромелиорационих мера које је прописао општински народни одбор, може прописати општинском народном одбору укинути

(2) Право из претходног става има и републичко извршно веће у погледу прописа среског народног одбора, а ако срески народни одбор није укануо прописе општинског народног одбора републичко извршно веће има то право и у погледу прописа општинског народног одбора

Члан 9

Ако се пољопривредно земљиште у грађанској својини обрађује у кооперацији са пољопривредном организацијом, уговорне обавезе између пољопривредне организације и индивидуалног производиоца не могу бити у погледу начине обраде земљишта мање од прописаног минимума агротехничких мера

Члан 10

(1) Свака пољопривредна организација дужна је да изради свој основни план искоришћавања земљишта

(2) Приликом израде основног плана икоришћавања земљишта, пољопривредна организација предвиђа и средства потребна за примену појединачних агротехничких мера на земљишту које обрађује у кооперацији или по основу закупа

(3) Основни план икоришћавања земљишта је основица за пословље и за инвестициону улагању пољопривредне организације

Члан 11

(1) Ради бољег искоришћавања и заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства вода и ради искоришћавања вода за пољопривредну производњу, изводиће се на том земљишту хидромелиорациони радови и изградња се хидромелиорациони системи

(2) Хидромелиорационим системом управља се у општем интересу, а по начелама привредног пословања и пуног привредног искоришћавања

Члан 12

У погледу искоришћавања земљишта подложног ерозији или штетном дејству бујице, произвођаје се посебне мере у оквиру овог закона

Члан 13

Ради рационалног искоришћавања пољопривредног земљишта може се, под условима који су одређени законом, вршити арондаџира пољопривредног земљишта

Члан 14

(1) Пољопривредно земљиште у грађанској својини у слободном је промету и може се давати у закуп

(2) Промет пољопривредног земљишта у грађанској својини регулише се посебним савезним законом

(3) У случају продаје или давања у закуп пољопривредног земљишта у грађанској својини, пољопривредне организације имају прече право куповине односно узимања у закупу

Члан 15

Прописе за чије су дожишене овлашћене овим законом, општински и срески народни одбори доносе на седницама оба вена, ако овим законом није другачије одређено

Члан 16

Као пољопривредне организације у смислу овог закона сматрају се пољопривредна добра, сељачке радне задруге, пословни савези земљорадничких задруга, специјализоване земљорадничке задруге, опште земљорадничке задруге, економије

општих земљорадничких задруга, економије привредних организација које су регистроване као погони са самосталним обрачуном, расадници, ергеле и товилишта који су регистровани као привредне организације или су погони са самосталним обрачуном, пољопривредне станице, огледна добра и научне пољопривредне установе које имају пољопривредно земљиште

II ИСКОРИШЋАВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

1 Пољопривредно земљиште у друштвеној својини

Члан 17

Корисници пољопривредног земљишта у друштвеној својини који то земљиште искоришћавају за пољопривредну производњу, дужни су обрађивати га према свом основном плану искоришћавања пољопривредног земљишта

Члан 18

(1) Основни план икоришћавања пољопривредног земљишта пољопривредне организације је дугорочан план економских и техничких решења за најбољи начин искоришћавања земљишта

(2) Основни план икоришћавања пољопривредног земљишта пољопривредне организације мора садржавати, поред осталог, податке о природним условима за пољопривредну производњу и мере за одржавање и побољшавање плодности земљишта

(3) Основни план икоришћавања пољопривредног земљишта пољопривредне организације мора бити заснован на савременим научним принципима који обећају економично искоришћавање пољопривредног земљишта

Члан 19

(1) Основни план икоришћавања пољопривредног земљишта пољопривредне организације израђују самостално

(2) Израђивањем основних планова икоришћавања пољопривредног земљишта могу се, као услугом делатношћу, бавити специјализоване организације за пројектовање у пољопривреди, као и установе и органи управе који имају лица стручна за ту послоса

Члан 20

Основни план икоришћавања пољопривредног земљишта доноси раднички савет пољопривредног добра задружни савет земљорадничке задруге односно скупштина задруге ако нема задружног савета, као и управни одбор пољопривредне установе

Члан 21

Близже прописе о изради основних планова икоришћавања пољопривредног земљишта и о поступку за њихово доношење могу доносити народне републике

Члан 22

Законом народне републике регулише се искоришћавање пацљака у друштвеној и грађанској својини

2 Пољопривредно земљиште у грађанској својини

Члан 23

(1) Корисник пољопривредног земљишта у грађанској својини дужан је то земљиште обрађевати онако како се обрађује у крају у коме се оно налази

(2) Кад је у погледу земљишта из претходног става надлежни орган прогласио агротехничке или

агромелиорационе мере, а обезбеђени су услови потребни за спровођење тих мера, корисник земљишта дужан је те мере применити.

(3) Ако корисник пољопривредног земљишта у грађанској својини не може сам обезбедити примену мера из претходног става, може са пољопривредном организацијом, по тржишним ценама и другим тржишним условима, закључити уговор којим се обезбеђује примена тих мера.

(4) Ако корисник земљишта и пољопривредна организација не постигну споразум о условима обраде земље, те услове утврђује, на захтев корисника, арбитражна комисија.

(5) Арбитражна комисија из претходног става образује се при органу управе општинског народног одбора надлежном за послове пољопривреде.

(6) Арбитражну комисију сачињавају један службеник органа из претходног става као претседник комисије и по један претставник заинтересованих страна.

(7) Ако која од заинтересованих страна не имаје свог претставника, њега ће одредити орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде.

(8) Достављањем одлуке арбитражне комисије странкама сматра се да је уговор закључен под условима који су том одлуком утврђени.

(9) Свака странка може тужбом суду захтевати поништај одлуке арбитражне комисије под условима под којима се може захтевати поништај пресуде избраног суда.

Члан 24

(1) Ако корисник пољопривредног земљишта у грађанској својини не обради земљиште на начин из члана 23 став 1 овог закона у време у које се обично обрађује у крају у коме се оно налази, а у томе није био спречен дејством више силе или другим оправданим разлогима, необрађено земљиште може се ставити под принудну управу за време од 1 до 5 година.

(2) Овлашћују се народне републике да својим прописима одреде случајеве у којима се изузетно од одредбе претходног става, необрађено земљиште неће ставити под принудну управу.

Члан 25

Пољопривредно земљиште у грађанској својини може се ставити под принудну управу за време од 1 до 5 година и кад корисник не примени прописане агротехничке или агромелиорационе мере или кад земљиште не користи у складу са основним планом искоришћавања земљишта на подручју хидромелиорационог система, а у томе није био спречен дејством више силе или другим оправданим разлогима.

Члан 26

(1) Орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде дужан је водити евиденцију о необрађеним земљиштима и о земљиштима на којима нису примене прописане агротехничке и агромелиорационе мере.

(2) Ако орган из претходног става утврди да неко земљиште није обрађено или да на земљишту нису примене агротехничке или агромелиорационе мере, називаје корисника и испитаје га због чега земљиште није обрађено односно због чега нису примене прописане мере.

(3) Кад орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде утврди да је земљиште остало необрађено или да нису примене прописане мере, а да корисник није у томе био спречен дејством више силе или другим оправданим разлогима, одредиће кориснику решењем

примерен рок за обраду земљишта односно за примену прописаних мера.

(4) Одредбе претходних ставова примењују се и у случајевима кад се земљиште не користи у складу са основним планом искоришћавања земљишта на подручју хидромелиорационог система.

(5) Против решења донетог по претходном ставу нема места жалби исти се може водити управни спор.

(6) Ако корисник не поступи по решењу којим му се одређује рок за обраду земљишта односно за примену прописаних мера орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде предложиће надлежном органу донешење решења о стављању земљишта под принудну управу.

Члан 27

(1) Решење о стављању пољопривредног земљишта под принудну управу доноси савет општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде.

(2) У решењу се мора назначити и време за које се земљиште ставља под принудну управу.

Члан 28

Ако корисник пољопривредног земљишта у грађанској својини, за које је покренут поступак стављања под принудну управу стално борави у иностранству, а нема у земљи пуномоћника или заступника или ако је боравиште корисника непознато, орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде поставиће му привременог заступника у тој ствари, док сам корисник не одреди пуномоћника.

Члан 29

(1) Кад решење о стављању пољопривредног земљишта под принудну управу постане коначно, пољопривредно земљиште даје се на искоришћавање пољопривредној организацији.

(2) Ако ниједна пољопривредна организација не узме на искоришћавање земљиште, оно се може дати на искоришћавање индивидуалном пољопривредном производијачу.

(3) Пољопривредна организација или индивидуални пољопривредни производијач коме је земљиште дато на искоришћавање, не може то земљиште другом дати на обрађивање.

(4) Пољопривредна организација односно индивидуални пољопривредни производијач коме је земљиште дато на искоришћавање, плаћа накнаду за то искоришћавање.

Члан 30

(1) Пољопривредно земљиште стављено под принудну управу даје се на искоришћавање непосредном потпомагом или путем јавног надметања.

(2) Пољопривредно земљиште се не може дати на искоришћавање на време дуже од времена на које је решењем стављено под принудну управу.

Члан 31

(1) О давању пољопривредног земљишта на искоришћавање закључује се између општине и пољопривредне организације или индивидуалног пољопривредног производијача коме је земљиште дато на искоришћавање уговор који мора бити писмен.

(2) Уиме општине уговор закључује орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде.

(3) Уговор о давању земљишта на искоришћавање који нису закључен у писменом облику нема правног дејства.

(4) Уговор о искоришћавању земљишта треба да садржи права и обавезе уговорних страна, а нарочито време на које се уговор закључује, висину и начин плаћања накнаде, дан ступања кориснику земљишта у посед, начин искоришћавања земљишта и обавезу корисника да ће применљивати агротехничке мере које обезбеђују очување плодности земљишта.

(5) Ако су за земљиште стављено под принудну управу прописане агротехничке или агромелиорационе мере, уговор мора садржати и обавезу корисника о примени тих мера.

(6) Ако пољопривредна организација или индивидуални пољопривредни производач коме је земљиште дато на искоришћавање даје то земљиште другом на обрађивање, орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде има право да уговор раскине.

Члан 32

(1) Износ накнаде за искоришћавање пољопривредног земљишта уноси се у општински инвестициони фонд и служи за инвестиције намењене унапређивању пољопривреде.

(2) Пре уношења накнаде за искоришћавање земљишта у општински инвестициони фонд из те накнаде изузете се доспеле обавезе према друштвеној заједници у погледу дохотка од пољопривреде које се односе на то земљиште.

(3) Изузетно, савет општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде може део износа или цео износ накнаде за искоришћавање земљишта после подмирења обавеза према заједници уступити сопственику земљишта, ако нађе да он и његова породица немају доволно средстава за живот.

Члан 33

(1) Ако корисник који стално живи у Југославији није обрадио земљиште или није применљиво прописане мере због старости, болести, физичке неспособности своје или чланова свог домаћинства, или из других оптуживаних разлога, исплатиће му се износ накнаде за искоришћавање земљишта после подмирења обавеза према друштвеној заједници.

(2) Решење о томе и висини накнаде доноси савет општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде.

Члан 34

(1) Решење о стављању пољопривредног земљишта под принудну управу може се укинути на захтев корисника земљишта, ако се он обавеже да ће у одређеном року то земљиште обрадити односно да ће на њему применити прописане мере и ако за извршење те обавезе да јемство у облику и у висини које одреди орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде.

(2) Ако корисник не изврши обавезу за коју је јемство дато, износ јемства уноси се у општински инвестициони фонд и служи за инвестиције намењене унапређивању пољопривреде.

(3) Ако је земљиште, које је стављено под принудну управу, уговором дато на искоришћавање, решење о стављању земљишта под принудну управу не може се без пристанка лица коме је дато на искоришћавање укинути пре истека времена на које му је дато на искоришћавање.

Члан 35

Ако пољопривредно земљиште у грађанској својини не користи сопственик, одредбе ове главе применимају се на лаже које то земљиште користи.

III ИСКОРИШЋАВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОДРУЧЈУ ХИДРОМЕЛИОРАЦИОНОГ СИСТЕМА

1 Управљање хидромелиорационим системом

Члан 36

(1) Хидромелиорациони систем изграђује се ради бољег искоришћавања пољопривредног земљишта и обезбеђења високе и стабилне пољопривредне производње.

(2) Хидромелиорационим системом у смислу овог закона, сматрају се сви природни и изграђени хидротехнички објекти који служе за заштиту пољопривредног земљишта и за искоришћавање вода у пољопривредне сврхе на одређеном подручју а који чине једну хидротехничку и економску целину.

Члан 37

Хидромелиорациони системе могу изграђивати водне заједнице и друге привредне организације, привредне организације удружене у сврху изградње хидромелиорационог система и политичкотериторијалне јединице.

Члан 38

(1) У хидромелиорационом систему постоје основни и детаљни објекти.

(2) Орган који одобрава инвестициони програм утврђује који се објекти сматрају основним објектима.

Члан 39

(1) Изградња хидромелиорационог система од стране политичкотериторијалне јединице одређује се законом односно одлуком претставничког тела политичкотериторијалне јединице на чијем се подручју хидромелиорациони систем изграђује.

(2) Законом односно одлуком о изградњи хидромелиорационог система ближе се одређује, поред остalog, начин финансирања изградње и управљања хидромелиорационим системом, организација која ће управљати хидромелиорационим системом, права и обавезе те организације и корисника земљишта на подручју система, као и начин искоришћавања система и накнаде за то искоришћавање.

Члан 40

(1) Хидромелиорационим системом који је изградила водна заједница или друга привредна организација, управља та водна заједница односно привредна организација.

(2) Политичкотериторијална јединица која је изградила хидромелиорациони систем предаје објекте тог система на управљање водној заједници или другој привредној организацији одређеној актом о изградњи тог система.

(3) Политичкотериторијална јединица, водна заједница или друга привредна организација, која је изградила хидромелиорациони систем, може ради управљања тим системом основати посебну привредну организацију.

Члан 41

(1) Организација која управља хидромелиорационим системом стара се о техничком одржавању објекта и о функционисању постројења система за одводњавање и наводњавање.

(2) За вршење послова из претходног става мора се образовати стручна и техничка служба.

2 Искоришћавање земљишта на подручју хидромелиорационог система

Члан 42

(1) Пољопривредна земљишта на подручју хидромелиорационог система имају се обрађивати при-

меном савремених агротехничких метода а у складу са улагачима извршењем у мелиорационе радове

(2) Организација која управља хидромелиорационим системом дужна је да изради основни план искоришћавања тог хидромелиорационог система

(3) На основу плана искоришћавања хидромелиорационог система организација која управља тим системом израдиће основни план искоришћавања земљишта за цело подручје тог система, пошто је саступала мишљење осталих пољопривредних организација на том подручју

Члан 43

Корисници пољопривредног земљишта на подручју хидромелиорационог система дужни су земљиште користити у складу са основним планом искоришћавања земљишта на подручју хидромелиорационог система

Члан 44

(1) Основни план искоришћавања пољопривредног земљишта на подручју хидромелиорационог система подноси се на одобрење среским народном одбору

(2) О предлогу за одобрење основног плана срески народни одбор решава на седницама оба већа

(3) Ако срески народни одбор ускрати давање одобрења, подносилац предлога може тражити да о предлогу за одобрење основног плана решити републичко извршно веће

(4) Ближе прописе о изради основних планова искоришћавања земљишта на подручју хидромелиорационог система и о поступку за њихово доношење могу доносити народне републике

(5) Прописима из претходног става мора бити предвиђено право појединачних корисника да стављају приговоре на предложени основни план

Члан 45

(1) Сва пољопривредна земљишта која се налазе на подручју хидромелиорационог система могу бити обухваћена основним планом искоришћавања земљишта израђеним од стране привредне организације која управља хидромелиорационим системом

(2) Ако корисник пољопривредног земљишта у грађанској својини то земљиште не искоришћује према основном плану искоришћавања пољопривредног земљишта, оно се може ставити под прикупну управу за време од 5 до 10 година, сагласно одредбама главе II одељка 2 овог закона

Члан 46

(1) Корисници пољопривредног земљишта плаћају накнаду за искоришћавање хидромелиорационог система

(2) Облик и начин утврђивања висине накнаде за искоришћавање хидромелиорационог система, као и начин плаћања те накнаде, прописују се законом односно одлуком којом је одређена изградња хидромелиорационог система, а могу се прописати и доцнијим законом односно одлуком, који се имају донети пре пуштања хидромелиорационог система у логон

(3) Висину накнаде коју плаћају поједини корисници утврђује организација која управља хидромелиорационим системом

(4) Орган управе општинског народног одбора надлежан за послове финансија има право да по општим прописима контролише да ли је висина накнаде утврђена у складу са одредбом става 2 овог члана

З Права и дужности организације која управља хидромелиорационим системом и корисника земљишта

Члан 47

Организација која управља хидромелиорационим системом дужна је да корисницима пољопривредног земљишта обезбеди водни режим који пружа могућности за најбоље искоришћавање земљишта у складу са планом искоришћавања земљишта заинтересованих пољопривредних организација

Члан 48

Сви корисници пољопривредног земљишта на подручју хидромелиорационог система имају право и дужност да се користе тим системом

Члан 49

(1) Организација која управља хидромелиорационим системом може дати тај систем на коришћење појединим привредним организацијама, које су дужне омогућити коришћење тога система и илустријализм пољопривредним производитељима на подручју тога система

(2) Услови коришћења хидромелиорационог система одређују се правилима о коришћењу, која доноси организација која управља хидромелиорационим системом

(3) Правилима о коришћењу хидромелиорационог система одређује се и начин на који су пољопривредне организације дужне омогућити коришћење тога система индивидуалним пољопривредним производитељима

(4) Правила о коришћењу хидромелиорационог система морају бити у складу са прописом којим је одређена изградња тога система, односно са посебним прописом о облику и начину утврђивања и плаћања накнаде за искоришћавање система (чл 39 и 46)

Члан 50

(1) Ради искоришћавања хидромелиорационог система могу се на земљишту, у сврху довођења и одвођења воде, установљавати службености у корист трећих лица

(2) О установљавању службености из претходног става орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде

(3) За установљену службеност корисник земљишта има право на накнаду према трећем лицу у чију је корист службеност установљена

(4) Висина накнаде по претходном ставу одређује се решењем којим се службеност установљује

(5) У погледу начина по којима се утврђује висина накнаде, као и у погледу правних средстава против одлуке о накнади примењују се сходно одредбе Закона о експропријацији

(6) Корисници земљишта дужни су да допусте прелазак преко свог земљишта лицима овлашћеним за вршење премеравања, снимања и обележавања терена у сврху изградње објекта хидромелиорационог система, као и лицима која изводе радове или ради на одржавању изграђених објеката тог система

(7) Корисници земљишта имају према важећим прописима право на накнаду штете која им је учинена радовима из претходног става

IV ИСКОРИШЋАВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ

Члан 51

(1) Корисник пољопривредног земљишта може то земљиште искоришћавати за другу сврху а не за пољопривредну производњу, ако је оно одобрено инвестиционим програмом, урбанистичким пла-

ном или одлуком народног одбора која тај план замењује, намењено да се искоришћује у ту другу сврху, као и у другим случајевима предвиђеним законом или на закону заснованим прописом

(2) Приликом одлучивања о томе да се пољопривредно земљиште употреби у непољопривредну сврху мора се претходно прибавити мишљење органа управе општинског народног одбора надлежног за послове пољопривреде

Члан 52

Кад се пољопривредно земљиште има искоришћавати у другу сврху, а не за пољопривредну производњу, водиће се рачуна о томе да се у ту сврху искоришћује пољопривредно земљиште мање производне вредности

V АРОНДАЦИЈА

Члан 53

Арондација пољопривредног земљишта може се вршити у сврху рационализације обрађивања земљишта, механизације пољопривредних радова, спровођења мелиорационих и противверзионих радова, омогућавања изградње економских дворишта и подизања дугогодишњих засада, као и ако би без спроведене арондације примена савремених агротехничких метода при обрађивању тога земљишта била онемогућена или знатно отежжана

Члан 54

(1) Арондација се може вршити само у корист пољопривредне организације, или у корист друге привредне организације која користи пољопривредно земљиште у пољопривредне сврхе

(2) Арондација се може вршити само ако површина земљишта коју користе једна или више пољопривредних организација износи више од прописаног процента укупне површине пољопривредног земљишта у потесу, и ако се вели део осталих земљишта у потесу не обрађује у кооперацији

(3) Процент укупне површине земљишта по претходном ставу прописују народне републике својим законима

Члан 55

(1) Изузетно од одредаба претходног члана, арондација се може дозволити и у корист индивидуалних пољопривредних производа који су закључили уговоре о дугорочној кооперацији, кад је применена савремених агротехничких метода при обрађивању земљишта постигнута тако што је величина ових производа у потесу склопила такве уговоре са пољопривредном организацијом или тако што су такви уговори склопљени за површину која прелази процент укупне површине пољопривредног земљишта у потесу, који прописују народне републике својим законима

(2) Предлог за арондацију по претходном ставу подноси пољопривредна организација у име и уз пристанак индивидуалних пољопривредних производа коју корист арондација треба да се дозволи

(3) Под условима из става 1 овог члана може се арондација дозволити у корист оне пољопривредне организације у погледу које пису за то испуњени услови по претходном члану

Члан 56

(1) Сопственик земљишта које се арондацијом припаја има право на накнаду

(2) Накнаду за арондацију даје корисник арондације

Члан 57

(1) Ако је сопственик припојеног земљишта земљорадник, на име накнаде за припојено земљиште даје му се, по правилу, одговарајуће земљиште исте културе и бонитета

(2) Ако нема могућности да се у накнаду за припојено земљиште да друго земљиште исте културе и бонитета, накнада се може по споразуму сопственика припојеног земљишта и корисника арондације одредити у земљишту друге културе и бонитета, а ако се такав споразум не постигне накнада ће се дати у новцу

(3) Кад се на земљишту које се припаја налази зграда или други објекат, у накнаду ће се дати земљиште са одговарајућом зградом или другим објектом који се налази на земљишту које се даје у накнаду или на оближњем земљишту

(4) Ако у случајевима из претходног става нема могућности да се зграда или други објекат да на име иакнаде за станбену зграду или економску зграду неопходну за пољопривредну делатност сопственика пољопривредног земљишта корисник арондације дужан је подићи сопственику таквог земљишта одговарајућу зграду и друге објекте на другом земљишту сопственика, а за остале зграде и друге објекте накнада ће се дати у новцу

Члан 58

(1) Ако сопственик припојеног земљишта није земљорадник, накнада за припојено земљиште даје му се, по правилу, у новцу

(2) Ако се корисник арондације и сопственик земљишта споразумеју, накнада за припојено земљиште може се сопственику дати и у другом земљишту одговарајуће вредности

(3) Кад се на припојеном земљишту налази зграда или други објекат, накнада се даје у облику у коме се даје накнада за експропријисану зграду или други објекат

Члан 59.

Висина накнаде у новцу за припојено земљиште одређује се по правилима која важе за одређивање накнаде у случају експропријације

Члан 60

(1) Корисник арондације и сопственик припојеног земљишта, без обзира да ли је земљорадник или није, могу се споразумети да се накнада за припојено земљиште да друкчије него што је прописано претходним одредбама

(2) Кад се вредност припојеног земљишта разликује од вредности земљишта које се даје у накнаду, разлика се исплаћује у новцу.

(3) На име накнаде не може се дати земљиште у друштвоју својини чија је вредност за више од 20% већа од вредности припојеног земљишта

Члан 61

(1) Предлог за арондацију подноси се органу управе општинског народног одбора надлежном за послове пољопривреде на чијем се подручју налази земљиште за које се предлаже арондација, а ако се предлог односи на земљишта која се налазе на подручју двеју или више општина — органу управе среског народног одбора надлежном за послове пољопривреде на чијем се подручју налазе та земљишта

(2) Предлог за арондацију мора садржати сврху арондације и образложење потребе за арондацијом, попис земљишта за која се предлаже арондација, земљишта за која се тражи припајање и земљишта која предлатач арондације даје у накнаду за земљишта припојена арондацијом, као и попис зграда и објеката на земљиштима за која се тражи припајање и на онима која се дају у накнаду

(3) Попис земљишта мора да садржи ознаке катастарских парцела као и културу и бонитет земљишта

(4) Предлогу за арондацију морају бити приложени скице земљишта из става 2 овог члана

Члан 62

(1) Органи управе општинских народних одбора надлежни за послове пољопривреде дужни су без одлагања предлог за арондацију објавити истицањем на огласној табли општинског народног одбора

(2) Истицање предлога за арондацију на огласној табли општинског народног одбора објавиће се на начин уобичајен за објављивање у том крају

(3) Сопственици земљишта имају право, у року од 30 дана од дана истицања предлога за арондацију на огласној табли општинског народног одбора, поднети органу управе општинског народног одбора надлежном за послове пољопривреде примедбе на тај предлог

(4) По истеку рока за подношење примедба, орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде доставиће поднете примедбе органу управе среског народног одбора надлежном за послове пољопривреде

(5) Ако је предлог за арондацију поднесен органу управе среског народног одбора надлежном за послове пољопривреде (члан 61 став 1), тај орган доставиће предлог органима управе општинских народних одбора надлежним за послове пољопривреде на чијем подручју се налази земљиште за које је предложена арондација ради спровођења поступка по одредбама претходних ставова

Члан 63

(1) Решење по предлогу за арондацију доноси савет среског народног одбора надлежан за послове пољопривреде

(2) Решењем се одобрава спровођење арондације у целини или делимично или ускраћује давање одобрења за арондацију

(3) Против решења донетог по претходном ставу свако заинтересовано лице може изјавити жалбу републичком органу управе надлежном за пољопривреду

(4) Против решења донетог по жалби не може се водити управни спор

Члан 64

(1) Арондацију која је одобрена решењем надлежног органа спроводи комисија за арондацију

(2) Комисија за арондацију је стални орган за спровођење арондације на подручју среза

(3) Комисију за арондацију образује и њене чланове именује савет среског народног одбора надлежан за послове пољопривреде

(4) Савет среског народног одбора надлежан за пољопривреду може образовати две или више комисија за подручје среза

(5) Комисија се састоји од претседника и два члана

(6) У састав комисије обавезно улази једно лице са стручном правном спремом

Члан 65

(1) По спроведеном поступку комисија за арондацију доноси решење о арондацији

(2) Решење о арондацији мора садржати, поред осталог, појединачно за сваког сопственика, назиначење по култури, површини и катастарској класи земљишта које се припада и земљишта које се даје у накнаду за припојено земљиште односно износ новчане накнаде

(3) Против решења о арондацији уколико се не односи на накнаду, може се изјавити жалба републичком органу управе надлежном за послове пољопривреде

(4) Против решења донетог по жалби не може се водити управни спор

Члан 66

(1) Против решења о арондацији уколико се односи на накнаду, не може се изјавити жалба нити се може водити управни спор

(2) Ранији сопственик припојеног земљишта и корисник арондације могу у року од 30 дана од дана доставе решење о накнади поднети предлог да суд утврди накнаду

(3) По предлогу за утврђивање накнаде решава у ванварничном поступку срески суд на чијем се подручју налази припојено земљиште

(4) Суд може својим решењем накнаду за припојено земљиште, на предлог сопственика тога земљишта, одредити и у новцу уместо земљишту, или у другом земљишту које је корисник арондације у свом попису означио, а које по оцени суда одговара припојеном земљишту

(5) Против првостепеног решења среског суда може се изјавити жалба окружном суду у року од петнаест дана од дана доставе решења

(6) Правоснажно судско решење о накнади заменjuje решење о арондацији у оном делу у коме се решење о арондацији односи на накнаду

(7) Предлог сопственика припојеног земљишта не одлаже извршење решења о арондацији

(8) Кад је накнада утврђена у новцу, а корисник арондације није задовољан износом накнаде, суд коме је он поднео предлог за утврђивање накнаде одложиће, на његов предлог, извршење решења о арондацији у оном делу који се предлогом оспорава, ако је корисник арондације оспорени део накнаде положио код банке

(9) Трошкове поступка арондације сноси пољопривредна организација која је подnela предлог за арондацију

(10) Све радње у поступку арондације ослобођене су од плаћања такса

Члан 67

(1) Предаја земљишта припојеног арондацијом привредној организацији у посед врши се по правоснажности решења о арондацији

(2) Ако на припојеном земљишту постоје засади, ранији сопственик има право да земљиште заље у посед до убирања плодова, или најдоцније до завршетка текуће економске године

(3) Ако се по решењу о арондацији има у корист сопственика припојеног земљишта подићи зграда (члан 57 став 4), предаја припојеног земљишта у посед кориснику арондације изврши се тек пошто корисник арондације изврши ту обавезу

Члан 68

(1) Хипотеке и други стварни терети осим стварних службености, уписаны на земљишту које се припада губе правну важност и имају се брисати из земљишних књига

(2) Лице у чију је корист био укњижен терет који је изгубио правну важност по одредби претходног става, има право захтевати да се брисани терет укњизи на земљишту које је дато у накнаду за припојено земљиште

(3) Ако је накнада за припојено земљиште на коме постоје терети из става 1 овог члана бдријача / новцу, корисник арондације дужан је да износ накнаде положи код банке на посебан рачун

(4) У случају из претходног става банка ће измирити накнаду сопственику припојеног земљишта, односно потраживање лица у чију корист је терет стављен, само на основу њиховог писменог споразума овереног од стране надлежног органа или на основу судске одлуке

VI ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА ОД ЕРОЗИЈЕ И УРЕЂЕЊЕ БУЈИЦА

Члан 69

(1) Ради заштите од штете које приведи проузроку ерозија и бујице, имају се предузимати радови на заштити земљишта угрожених ерозијом и бујицама, а у циљу оспособљавања ових земљишта за савремену пољопривредну, односно шумарску производњу, као и у циљу спречавања штете на осталим привредним објектима

(2) Као земљиште угрожено ерозијом сматра се земљиште на коме услед бујица или другог површинског утицаја воде постоји стирање подрињање, браздање или одроњавање, као и земљиште које је подложно овим променама

Члан 70

(1) Радови на заштити земљишта угроженог ерозијом и бујицама врше се спровођењем заштитних мера на ерозионом подручју

(2) Као ерозионо подручје сматра се корито и земљиште у сливу једне или више бујица, који у погледу изгледање и одржавања заштитних објеката представљају јединствену целину

(3) Ерозиона подручја утварјује својом одлуком општи народни одбор на седници оба већа

(4) Ако се ерозионо подручје налази на подручју двеју или више општина истог среза, или на подручју двају или више срезова, или на подручју двеју република, одлuku из претходног става доноси срески народни одбор на седници оба већа, републике, који извршио веће односно Савезни извршио веће

Члан 71

(1) Као мере за заштиту земљишта од ерозије и бујица могу се нарочито одређивати грађевинско-техничке, агротехничке мере, као и административне мере предвиђене законом

(2) Мере из претходног става прописују народни одбери и извршила већа по својој иницијативи или на основу предлога који пољопривредне организације подносе у складу са својим основним планом искоришћавања пољопривредног земљишта

Члан 72

(1) Објекти за заштиту земљишта од ерозије и бујица јесу грађевински објекти и дугогодишњи зајмови подигнути у ту сврху

(2) Објекти за заштиту земљишта од ерозије и бујица имају се изградњивати тако да чине јединствену заштиту и економско-техничку целину на ерозионом подручју (противерозиони систем)

Члан 73

(1) Изградња противерозионог система може се вршити само на основу одобреног инвестиционог програма и одобрених главних пројеката

(2) Изузетно, када од бујица прети непосредна опасност људским животима, зградама путевима, железничким или другим објектима у друштвеној или грађанској својини, орган управе политичкотериторијалне јединице надлежан за послове заштите пољопривредног земљишта од ерозије или бујица може, и без одобреног инвестиционог програма и одобреног пројекта, одредити спровођење читних радова и мера, ради отклањања те опасности,

(3) У случају из претходног става инвестициони програм и пројекат радова морају се накнадно израдити

Члан 74

(1) Трошкове извођења основних радова у сврху заштите од ерозије и бујица обезбеђује политичкотериторијална јединица чији је орган одредио извођење тих радова, а трошкове извођења радова на непосредној заштити појединачних земљишта од ерозије споље корисници земљишта

(2) Орган који одобрава инвестициони програм одређује који радови имају карактер основних радова, а који имају карактер радова који служе непосредној заштити појединачних земљишта

(3) Ако корисник земљишта не изврши прописане радове на непосредној заштити земљишта од ерозије, извршиће те радове о његовом трошку орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде

Члан 75

(1) Противерозионим системом управља водна заједница или пољопривредна организација којој политичкотериторијална јединица преда објекте тога система на управљање

(2) Политичкотериторијална јединица може основати посебну привредну организацију на коју ће пренети управљање противерозионим системом

(3) Организација која управља противерозионим системом стара се о одржавању и правилном коришћењу целокупног система за заштиту од ерозије и бујица

(4) За вршење послова из претходног става мора се образовати стручна и техничка служба

Члан 76

Организација која управља противерозионим системом дужна је да изради основни план искоришћавања противерозионог система

Члан 77

(1) Сви корисници пољопривредног земљишта на подручју противерозионог система имају право и дужност да се користе тим системом

(2) Основни планови икоришћавања пољопривредног земљишта пољопривредних организација на подручју противерозионог система морају бити усклађени са основним планом икоришћавања противерозионог система

Члан 78

(1) Општински односно срески народни одбор на седницама оба већа може, у складу са основним планом икоришћавања противерозионог система, примисливати примену појединачних мера на ерозионом подручју (члан 71), а нарочито примену минимума агротехничких, односно шумско-техничких мера, привремену или трајну забрану преоравања ливада и пашијаца и других површине и њихово претварање у њиве са једногодишњом културом, као и обавезну преоријентацију одређених земљишта са једногодишњим на вишегодишње пољопривредне или шумске културе

(2) Општински народни одбор може својим прописом одредити да су корисници земљишта на ерозионом подручју за које је изграђен противерозиони систем дужни применити појединачне мере из претходног става

(3) У погледу прогресивања агротехничких, односно шумско-техничких мера по одредби става један овог члана, применују се сходно одредбе овог

закона које се односе на прописивање агротехничких и агромелиорационих мера (чл 4 до 8)

Члан 79

Објекти за заштиту земљишта од ерозије и бујица подигнути из друштвених средстава на земљишту у грађанској својини јесу друштвена својина

Члан 80

(1) Ближе прописе о изградњи, финансирању, управљању и одржавању противерозионог система, као и о узајамним правима и обавезама организације која управља противерозионим системом и корисника земљишта доносе народне републике

(2) Прописима из претходног става прописаће се нарочито

1) облик и начин утврђивања висине накнаде за искоришћавање противерозионог система, као и начин плаћања те накнаде,

2) сагласно одредбама главе II одељка 2 овог закона, стављање земљишта под принудну управу кад корисник земљишта не примењује мере које је општински народни одбор на основу овог закона прописао на ерозионом подручју (члан 78), или не извршије друге обавезе по овом закону или републичким прописима

(3) Прописима из става 1 овог члана може се

1) посебно регулисати облик и начин утврђивања висине накнаде за земљиште експроприисано у срху подизања објекта за заштиту од ерозије и бујица, као и начин плаћања те накнаде,

2) предвидети право корисника земљишта да убре плодове са дугогодишњих засада подигнутих на његовом земљишту из друштвених средстава у срху заштите од ерозије и бујица, уз плаћање посебне накнаде или — начин на који ће се одредити удели друштвене заједнице и корисници земљишта у овим плодовима,

3) предвидети дужност корисника земљишта да о свом трошку одржава дугогодишње засаде подигнуте на његовом земљишту у срху заштите од ерозије и бујица,

4) предвидети обавезе корисника земљишта да плати накнаду за повећање вредности земљишта које због ерозије или бујица није било уопште обрађивано или је било недовољно обрађивано, ако је изградњом противерозионог система поново створена или значајно побољшана могућност његове обраде

VII ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂАНСКОЈ СВОЈИНИ

Члан 81

(1) Пољопривредна земљишта у грађанској својини могу се ради пољопривредне производње давати у закуп пољопривредним организацијама, индивидуалним пољопривредним производњачима и другим грађанима

(2) Земљиште узето у закуп заједно са другим пољопривредним земљиштем које поседује закупац не сме премашити законски максимум пољопривредног земљишта који индивидуални пољопривредни и други грађани могу имати у својини

(3) Уговор о закупу закључен противно одредби претходног става нема правно дејство

Члан 82

(1) Пољопривредне организације имају првенствено право узимања у закуп пољопривредног земљишта у грађанској својини

(2) Индивидуални пољопривредни производњач који нуди своје земљиште у закуп дужан је ту по-нуду истаћи на огласној табли месече кандидатује односно општинског народног одбора.

(3) Пољопривредно земљиште може се дати у закуп индивидуалном пољопривредном производњачу тек ако га у року који општински народни одбор својим прописом одреди није хтела узети у закуп ниједна пољопривредна организација

(4) Пољопривредно земљиште не може се дати у закуп индивидуалном пољопривредном производњачу под повољнијим условима за њега од услова под којима је сопственик нудио земљиште у закуп пољопривредној организацији

Члан 83

(1) Пољопривредна организација нема првенствено право узимања у закуп пољопривредног земљишта у грађанској својини

1) Кад је индивидуални пољопривредни производњач, или члан његовог домаћинства који је земљиште обрађивао, поован на отслужење војног рока,

2) кад индивидуални пољопривредни производњач, или члан његовог домаћинства који је земљиште обрађивао, услед болести, изнемогlosti или неспособности за рад друге врсте није у могућности да земљиште обради

(2) У овим случајевима индивидуални пољопривредни производњач није дужан истаћи понуду у смислу става 2 претходног члана

Члан 84

(1) Време за које пољопривредна организација узима земљиште у закуп одређује се уговором

(2) Ако би пољопривредна организација имала, према уговору о закупу, вршити на закупљеном земљишту знатније инвестиције, она може узети земљиште у закуп најмање на време које је потребно за пуну амортизацију тих инвестиција

(3) Срески народни одбор на седницама обавећа може прописивати најдуже време на које индивидуални пољопривредни производњач може узимати пољопривредно земљиште у закуп

Члан 85

(1) Уговор о закупу пољопривредног земљишта мора бити закључен у писменом облику

(2) Уговор о закупу пољопривредног земљишта који није закључен у писменом облику нема правно дејство

(3) Индивидуални производњачи могу уговор о закупу пољопривредног земљишта закључити и усменим изјавама датим на записник пред органом управе општинског народног одбора надлежним за послове пољопривреде

Члан 86

(1) Уговор о закупу пољопривредног земљишта мора поред осталог, садржати катастарске ознаке земљишта, време трајања закупа, као и висину, врсту и начин плаћања закупнице

(2) Ако је закупац дужан, према уговору о закупу, извршити инвестиције радове на закупљеном земљишту, ти радови морају се у уговору назначити и предвидети права и обавезе уговорних страна који у вези с тим радовима настају престанком закупног односа

Члан 87

(1) Пољопривредно земљиште узето у закуп не сме се дати другом лицу на искоришћавање

(2) Уговор закључен противно одредби претходног става не производи правно дејство

Члан 88

Општински народни одбор на седницама обавећа може прописати највиши износ закупнице за пољопривредна земљишта

Члан 89

(1) Пољопривредно земљиште може се у складу са одредбама члана 51 овог закона давати у закуп за друге сврхе, а не за пољопривредну производњу, само кад нема услова да се земљиште користи за пољопривредну производњу или кад друштвени интерес захтева да се оно користи у друге сврхе.

(2) Уговор о закупу пољопривредног земљишта из претходног става доноси се на одобрење органу управе општинског народног одбора надлежном за послове пољопривреде, без обзира ко је закупац.

(3) Ако орган из претходног става у року од месец дана од дана кад му је уговор поднесен на одобрење не донесе решење којим даје или ускраћује одобрење, сматраје се да је уговор одобрен.

Члан 90

(1) Орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде дужан је водити евиденцију о свим уговорима о закупу пољопривредног земљишта.

(2) У ту сврху закуподавац је дужан један примерак уговора о закупу пољопривредног земљишта пополнити, у року од 15 дана од дана закључења уговора, органу из претходног става.

Члан 91

Одредбе овог закона о давању у закуп пољопривредног земљишта у грађанској својини примењивају се и кад се пољопривредно земљиште у грађанској својини даје на искоришћавање без накнаде.

VII ПРИНУДНЕ МЕРЕ

Члан 92

(1) Против корисника пољопривредног земљишта у грађанској својини који се без оправданог разлога не придржава мера одређених на основу овог закона и других прописа донетих на основу њега, примењују се принудне мере.

(2) Као принудне мере могу се применити 1) извршење одређене мере на трошак корисника земљишта,

2) уклањање засада подигнутих противно пропису или решењу надлежног органа.

Члан 93

(1) Решење о мерама из става 2 претходног члана доноси орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде.

(2) Против решења о мерама из става 2 претходног члана може се изјавити жалба, а против решења донетог по жалби не може се водити управни спор.

Члан 94

Ближе одредбе о принудним мерама могу прописвати народне републике.

IX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 95

(1) Новчаном казном од 50 000 до 2.000.000 динара казниће се за привредни преступ пољопривредна организација.

1) која без оправданых разлога не обрађује земљиште према свом основном плану искоришћавања пољопривредног земљишта (члан 17),

2) која без оправданог разлога не користи земљиште у складу са основним планом икоришћавања земљишта на подручју хидромелиорационог система (члан 43) иако су јој обезбеђени услови за коришћење тога система,

3) која пољопривредно земљиште искоришћује за другу сврху а не за пољопривредну производњу, иако одобреним инвестиционим програмом, урбанистичким планом или одлуком народног одбора која тај план заменjuје то земљиште није намењено да се искоришћује у ту другу сврху или ако законом или на закону заснованом пропису није предвиђено да се може искоришћавати у ту другу сврху (члан 51),

4) која није предузела заштитне мере које је одредио надлежни орган ради заштите пољопривредног земљишта од ерозије или штетног дејства буџица (члан 78).

(2) За радњу из претходног става казниће се новчаном казном од 5 000 до 50 000 динара и одговорно лице у пољопривредној организацији.

Члан 96

Новчаном казном до 300 000 динара казниће се за прекршај пољопривредна организација

1) која узме у закуп пољопривредно земљиште у грађанској својини на време краће од времена колико траје амортизација инвестиција ако је на закупљеном земљишту према уговору имала вршити знатније инвестиције (члан 84 став 2),

2) која пољопривредно земљиште у грађанској својини узето у закуп дај другом лицу на искоришћавање (члан 87 став 1)

Члан 97

Новчаном казном до 50 000 динара казниће се за прекршај:

1) корисник пољопривредног земљишта у грађанској својини који пољопривредно земљиште искоришћује за другу сврху а не за пољопривредну производњу, иако урбанистичким планом или одлуком народног одбора која тај план заменjuје то земљиште није намењено да се искоришћује за ту сврху (члан 51),

2) корисник пољопривредног земљишта у грађанској својини који пољопривредно земљиште дај у закуп индивидуалном производијачу, а није закуп тог земљишта претходно понудио пољопривредној организацији, или је пољопривредно земљиште дај у закуп индивидуалном пољопривредном производијачу под условима који су за њега поволнији од услова под којима је нудио земљиште пољопривредној организацији (члан 82 став 2),

3) индивидуални пољопривредни производијач који узме у закуп пољопривредно земљиште у већој површини него што је то допуштено (члан 81 став 2),

4) индивидуални пољопривредни производијач који узме пољопривредно земљиште у закуп за време дуже него што је прописано (члан 84 став 3),

5) индивидуални пољопривредни производијач који је пољопривредно земљиште узето у закуп дај другом лицу на искоришћавање (члан 87 став 1)

Члан 98

(1) За поступак по привредним преступима из члана 95 овог закона надлежни су окружни привредни судови

(2) За административно-казнени поступак по прекрајајима из члана 96 овог закона надлежан је општински судија за прекрајаје, а по прекрајајима из члана 97 овог закона надлежан је општински судија за прекрајаје

Члан 99

Новчане казне за прекрајаје по одредбама члана 97 овог закона изрицаје се тек кад се примисла принудних мера показаје безуспешна, као и кад по оцени надлежног органа те мере не би произвеле потребно дејство.

Х ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 100

Одредбе глава III и VI овог закона важе као општа и ела за републичко законодавство, а остале одредбе примењиваће се као одредбе савезног основног законодавства

Члан 101

Савезно извршило веће донеће ближе прописе о водним заједницама

Члан 102

Овлашћује се Савезно извршило веће да донесе прописе о коришћењу крупних пољопривредних машина у грађанској својини

Члан 103

Републичким законом о искоришћавању пољопривредних земљишта прописују се рокови у којима су пољопривредне организације дужне донети основне планове искоришћавања пољопривредног земљишта, као и рокови у којима су постојеће водне заједнице и пољопривредна добра који имају изграђене хидромелиорационе системе, дужни донети основне планове искоришћавања хидромелиорационих система

Члан 104

Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о обрађивању необрађеног земљишта и Уредба о арондацији земљишта пољопривредних добара и сељачких радних задруга

Члан 105

Одредбе републичких закона о односима који су регулисани одредбама глава III и VI овог закона, а које нису у сагласности са његовим одредбама, примењиваће се до њиховог усаглашавања са одредбама овог закона, али најдаље до истека 6 месеци од дана његовог ступања на снагу

Члан 106

(1) Ако је по Закону о обрађивању необрађеног земљишта пре дана ступања на снагу овог закона започет поступак за привремено одузимање необрађеног земљишта, али до тог дана није донето решење о привременом одузимању таквог земљишта, наставиће се по одредбама овог закона поступак у сврху доношења решења о стављању земљишта под припуштну управу

(2) Ако је у поступку за привремено одузимање необрађеног земљишта решење о привременом одузимању таквог земљишта донето пре дана ступања на снагу овог закона, тај поступак наставиће се по одредбама које су биле у важности до дана ступања на снагу овог закона

(3) Ако је у случају из претходног става решење о привременом одузимању земљишта поништено пре или после дана ступања на снагу овог закона, поступак у сврху доношења решења о стављању земљишта под припуштну управу наставиће се по одредбама овог закона

(4) Као одредбе по којима се у смислу претходних ставова има наставити поступак, сматрају се процесне и материјалноправне одредбе

Члан 107

(1) Поступак арондације започет пре дана ступања на снагу овог закона наставиће се по одредбама овог закона ако до тога дана решење комисије за арондацију није донето

(2) Ако је у поступку арондације решење комисије за арондацију донето пре дана ступања на снагу овог закона, тај поступак наставиће се по одредбама које су биле у важности до дана ступања на снагу овог закона

(3) Ако је у случају из претходног става решење комисије за арондацију поништено пре или после дана ступања на снагу овог закона, поступак арондације наставиће се по одредбама овог закона

(4) Као одредбе по којима се у смислу претходних ставова има наставити поступак, сматрају се процесне и материјалноправне одредбе

Члан 108

До доношења ближих прописа, решење о томе да ли одређено земљиште има својство пољопривредног земљишта доноси у случају спора орган управе општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде

Члан 109

Решење о стављању под принудну управу пољопривредног земљишта (чл 25 и 26) чији је сопственик страни држављанин, доноси се по претходно прибављеној сагласности савезног Државног секретаријата за послове финансија

Члан 110

Одредбе главе VII овог закона примењиваће се на уговоре о закупу по којима се обрада земљишта има извршити после 1 јануара 1960 године

Члан 111

(1) Општински народни одбор може својом одлуком пољопривредној организацији, на њен предлог, дodeliti у сврху обрађивања утрину, пашијак или друго земљиште, које до дана ступања на снагу овог закона није приведено култури, а које је, по члану 18 став 1 Закона о пољопривредном земљишном фонду општенародне имовине и дodeljivanju земље пољопривредним организацијама, остало на коришћењу селу или другој сличној заједници

(2) Општински народни одбор може дodeliti земљиште по одредби претходног става само ако би обрађивањем тог земљишта пољопривредна организација на њему знатно повећала производњу и ако постоје услови да се исхрана стоке, за коју је коришћено то земљиште, обезбеди на други начин

(3) Одлuku о дodeljivanju земљишта по ставу 1 овог члана општински народни одбор доноси по саслушању збора бирача

(4) Пољопривредна организација, која је после 4 маја 1953 године узела у посед и привела култури земљиште из претходног става, задржава на том земљишту право коришћења, ако општински народни одбор у року од 6 месеци од дана ступања на снагу овог закона својом одлуком то одобри

(5) Накнадно одобрење по одредби претходног става није потребно ако пољопривредна организација своје право коришћења застива на одлуци или неком другом правном акту општинског народног одбора

(6) Одлуке по одредбама претходних ставова општински народни одбор доноси на седницама обе веће

Члан 112

(1) На земљишту у друштвеној својини не може се стицати грађанска својина путем одржавајућег

(2) Одредба претходног става не односи се на случајеве у којима је време потребно за одржај

истекло до 6 априла 1941 године, као ни на случајеве који су до дана ступања на снагу овог закона расправљени правоснажном судском пресудом

Члан 113

(1) У погледу земљишта за које је по одредбама републичког закона о уређењу имовинских односа насталих узурпацијом земљишта у друштвеној својини, пре или после ступања на снагу овог закона покренут управни поступак, не може се покренути парнични поступак за признање грађанског својства на основу одржаја, а ако је парнични поступак покренут пре покретања управног поступка прекинуће се до правоснажног окончавања тог поступка.

(2) Ако је у управном поступку из претходног става правоснажно утврђено да нема места признању грађанске својине на узурпираним земљиштима, поседник тог земљишта не може у парничном поступку ставити захтев за утврђење својине на том земљишту по основу одржаја, а ако је парнични поступак по одредбама претходног става био прекинут, тужба ће се одбацити.

(3) Неће се сматрати узурпираним земљиште у погледу кога су до 6 априла 1941 године испуњени услови за одржај, предвиђени правним правилима имовинског права.

Члан 114

(1) Овлашћују се срески народни одбори да доносе одлуке о томе да ли ће се и у којим општинама на закону о польопривредном земљишту примењивати одредбе главе VII овог закона, изузев одредба члана 81 ст 2 и 3 овог закона.

(2) Одлуку из претходног става срески народни одбор доноси на седници оба већа

Члан 115

(1) Польопривредно земљиште које се у време ступања на снагу овог закона искоришћује у непольопривредне сврхе, иако за такво искоришћавање нису испуњени услови из члана 51 овог закона, може корисник искоришћавати у ту сврху до истока једне године од дана ступања на снагу овог закона.

(2) Ако до истека рока из претходног става не буду испуњени услови за искоришћавање земљишта у непольопривредне сврхе у смислу члана 51 овог закона, корисник земљишта у друштвеној својини дужан је земљиште предати у посед општини, а корисник земљишта у грађанској својини дужан је привести га польопривредној култури

Члан 116

У сврху омогућења почиње одредба овог закона, народне републике могу прописвати и поједине зоотехничке мере

Члан 117

Овај закон ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу ФНРЈ“

708

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ЗАСТАРЕЛОСТИ ПРАВА НА НАПЛАТУ АМОРТИЗОВАНИХ ОБВЕЗНИЦА И ИЗВУЧЕНИХ ЗГОДИТАКА ДРУГОГ НАРОДНОГ ЗАЈМА ПЕТОГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАЗВИТКА НАРОДНЕ ПРИВРЕДЕ ФЕДЕРАТИВНЕ НАРОДНЕ РЕПУБЛИКЕ ЈУГОСЛАВИЈЕ

На основу члана 71 тачка 2 Уставног закона о основама друштвеног и политичког уређења Федеративне Народне Републике Југославије и савезним органима власти, проглашава се Закон о застаре-

ности права на наплату амортизованих обвезнica и извучених згодитака Другог народног зајма Петогодишњег плана развијатка народне привреде Федеративне Народне Републике Југославије, који је усвојила Савезна народна скупштина на седници Савезног већа од 16 октобра 1959 године и на седници Већа произвођача од 16 октобра 1959 године

СНС (А) 63
19 октобра 1959 године
Београд

Претседник Републике,
Јосип Броз-Тито, с р

Претседник
Савезне народне скупштине,
Петар Стамболић, с р

ЗАКОН

О ЗАСТАРЕЛОСТИ ПРАВА НА НАПЛАТУ АМОРТИЗОВАНИХ ОБВЕЗНИЦА И ИЗВУЧЕНИХ ЗГОДИТАКА ДРУГОГ НАРОДНОГ ЗАЈМА ПЕТОГОДИШЊЕГ ПЛАНА РАЗВИТКА НАРОДНЕ ПРИВРЕДЕ ФЕДЕРАТИВНЕ НАРОДНЕ РЕПУБЛИКЕ ЈУГОСЛАВИЈЕ

Члан 1

Право на наплату износа амортизованих обвезнica Другог народног зајма Петогодишњег плана развијатка народне привреде Федеративне Народне Републике Југославије, као и право на наплату извучених згодитака и камате по тим обвезнicама, застарева за пет година од дана доспелости за наплату

Члан 2

Износи амортизованих обвезнica Другог народног зајма Петогодишњег плана развијатка народне привреде Федеративне Народне Републике Југославије, као и згодитака извучених по обвезнicама тога зајма, по којима је право на наплату застарело пре дана ступања на снагу овог закона, могу се наплатити у року од две године од тог дана.

По обвезнicама из претходног става исплатиће се камата до краја полугодишта у коме је обвешница извучена

Члан 3

Овлашћује се савезни Државни секретаријат за послове финансија да донесе ближе прописе за извршење овог закона

Члан 4

Овај закон ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу ФНРЈ“

709

На основу члана 38 став 1 Уставног закона о основама друштвеног и политичког уређења Федеративне Народне Републике Југославије и савезним органима власти,

Савезна народна скупштина, на седници Савезног већа од 16 октобра 1959 године и на седници Већа произвођача од 16 октобра 1959 године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЉИВАЊУ СРЕДСТАВА ИЗ ПРИВРЕДНИХ РЕЗЕРВИ ФЕДЕРАЦИЈЕ

1 Из средстава привредних резерви федерације која се образују сходно одредби тачке 1 главе УУІ Савезног друштвеног плана за 1959 годину, додељује се без обавезе враћања, и то

**ЗАКОН
О ДОПУНИ ЗАКОНА О ПРЕДУЗЕЋИМА ЗА
ПУТЕВЕ**

Члан 1

У Закону о предузећима за путеве („Службени лист ФНРЈ”, бр 27/61) у члану 22 после става 2 додаје се нови став 3, који гласи

„Прописом из става 2 овог члана Савезно извршио веће може одредити да се износ од мадопродајне цене бензина и плиинског уља не плаћа за бензин и плиинско уље који се употребљавају за потребе народне одбране као и за бензин и плиинско уље које привредне и друге организације употребљавају за погон пловних објеката, шинских возила и ваздухоплова“

Досадашњи став 3 постаје став 4

Члан 2

Овај закон ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу ФНРЈ“

722.

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ИСКОРИШЋАВАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

На основу члана 71 тачка 2 Уставног закона о основама друштвениот и политичког уређења Федеративне Народне Републике Југославије и савезним органима власти, проглашава се Закон о изменама и допунама Закона о искоришћавању пољопривредног земљишта, који је усвојио Савезна народна скупштина на седници Савезног већа од 29. децембра 1962 године и на седници Већа произвођача од 29. децембра 1962 године

ПР бр 49
30. децембра 1962. године
Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с р

Председник
Савезне народне скупштине,
Петар Стамболић, с р

**ЗАКОН
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ИСКОРИШЋАВАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**

Члан 1

У Закону о искоришћавању пољопривредног земљишта („Службени лист ФНРЈ“, бр 43/59) назив закона мења се и гласи „Основни закон о искоришћавању пољопривредног земљишта“

Члан 2

У члану 44 став 1 мења се и гласи

„(1) Основни план искоришћавања пољопривредног земљишта на подручју хидромелиорационог система подноси се на одобрење општинском народном одбору, ако се хидромелиорациони систем простира на подручју једне општине, односно среском народном одбору ако се хидромелиорациони систем простира на подручјима двеју или више општина истог среза“

У ставу 2 после речи „плана“ додају се речи „општински народни одбор односно“.

Став 3 мења се и гласи.

„(3) Ако општински народни одбор односно срески народни одбор ускрати давање одобрена, подносилац предлога може тражити да о предлогу за одобрење решава срески народни одбор односно републичко извршио веће“

Члан 3

У члану 63 став 1 мења се и гласи
„(1) Решење по предлогу за арондацију доноси савет општинског народног одбора надлежан за послове пољопривреде ако се арондира пољопривредно земљиште у потесу који је на подручју једне општине, односно среског народног одбора ако се арондира пољопривредно земљиште у потесу који је на подручјима двеју или више општина једног среза“

У ставу 3 после речи „жалбу“ додају се речи „савету среског народног одбора надлежном за послове пољопривреде односно“

Члан 4

У члану 64 став 2 реч „среза“ замењује се речима „општине односно среза“

У ставу 3 реч „среског“ замењује се речу „општинског“ и на крају става додаје се текст „— ако се арондира пољопривредно земљиште у потесу који је на подручју једне општине, односно савет среског народног одбора — ако се арондира пољопривредно земљиште у потесу који је на подручју двеју или више општина једног среза“

У ставу 4 после речи „савет“ додају се речи „општинског односно“ а после речи „подручје“ додају се речи „општине односно“

Члан 5

У члану 65 став 3 после речи „жалба“ додају се речи „среском односно“

Члан 6

После члана 68 додаје се нова глава са двадесет и једним чланом који гласе

„УА КОМАСАЦИЈА“

Члан 66а

Комасација пољопривредног земљишта може се вршити да би се стварањем већих и правилнијих земљишних парцела омогућила економичну обраду пољопривредног земљишта и да би се створили повољнији услови за развој пољопривредних насеља

Члан 66б

Комасација пољопривредног земљишта може се вршити само

1) ако се прописима о арондацији не може извршити уређивање и заокруживање земљишта пољопривредних организација или

2) ако се због постојећих поседовних односа или због велике распарчаности земљишних парцела не може организовати производња која обезбеђује друштвену рентабилност уложених средстава на подручјима где је одобрено извођење, где се изводе или су изведени мелиорациони радови из друштвених средстава

Члан 66в

(1) Комасација пољопривредног земљишта спроводи се на одређеном комасационом подручју

(2) Комасационо подручје не може обухватити већу површину него што је неопходно за постизање сврхе ради које се врши комасација (члан 66б)

Члан 66г

(1) Предмет комасације (комасациони маса) су сва пољопривредна земљишта на комасационом подручју, осим земљишта подложних одгоњавању

(2) Прописом народне републике могу се одредити и друга земљишта која се укључују у комасациону масу или се искључују из ње, ако је то потребно да се постигне циљ комасације

Члан 68д

Комасација се одређује на захтев пољопривредне организације или органа управе надлежног за послове пољопривреде

Члан 68б

(1) Решење о одређивању комасације, комасационог подручја и комасационе масе доноси општински народни одбор на заједничкој седници оба већа

(2) Против решења из става 1 овог члана не може се водити управни спор

(3) Ближе прописе о условима за доношење решења из става 1 овог члана доноси републичко изврšno већe

(4) Прописима из става 3 овог члана може се одредити да је за доношење решења из става 1 овог члана потребна сагласност републичког извршиот већa

Члан 68с

(1) Комасациони поступак спроводи комасациони комисија као посебан орган управе општинске народног одбора

(2) Чланове комисије именује савет општинског народног одбора надлежан за пољопривреду. За председника комисије одређује се један од судија српског суда

(3) Комисија сставља списак земљишта која улазе у комасациону масу и елаборате процене и нове поделе, излаже ове елаборате на увид учесничима и другим странкама у комасационом поступку, решава о њиховим приговорима и десни решења о подели комасационе масе и другим питањима која треба решити у комасационом поступку

Члан 68ж

(1) У комасационом поступку решава се само о питањима у вези са груписањем и новом поделом земљишта која улазе у комасациону масу

(2) У комасационом поступку не решава се о приговорима и захтевима истакнутим у вези са својином и поседом земљишта које улази у комасациону масу нити о приговорима или захтевима о службенистима и другим теретима и ограничењима својине

(3) У погледу приговора из захтева из става 2 овог члана комасациони комисија упутиће заинтересована лица на редован судски поступак

(4) Ако комасациони комисија у комасационом поступку утврди да сопственик пољопривредног земљишта обухваћеног комасационом масом има у својини или користи више пољопривредног земљишта него што је законом дозвољено, обавестиће о томе општински орган управе надлежан за послове из области имовинских односа ради доношења одговарајућег решења

Члан 68з

Странке у комасационом поступку су сопственици земљишта у грађанској својини и корисници земљишта у друштвеној својини (учесници комасације) — која су обухваћена комасационом масом и сва друга лица која на тим земљиштима имају стварна права или на закону заснован правни интерес

Члан 68и

(1) Ако овим законом није дружиће одређено, у комасационом поступку примењују се одредбе Закона о општем управном поступку

(2) У комасационом поступку нису допуште и повраћај у пређашње стање и обављање поступка

(3) Против решења општинске комасационе комисије може се изјавити жалба српској комасационој комисији, чије чланове именује савет српског народног одбора надлежан за пољопривреду

(4) Против решења српске комасационе комисије не може се водити управни спор

Члан 68ј

При укључивању земљишта у комасациону масу, у погледу својине и других стварних права узима се постојеће стање у земљишним и другим књигама, према важећим прописима а у погледу других података (о поседу, површини, култури и сл.) — фактичко стање

Члан 68к

(1) Сваки корисник пољопривредног земљишта у друштвеној својини и сопственик пољопривредног земљишта у грађанској својини, ако је земљорадник добија, по правилу, из комасационе масе одговарајуће земљиште исте културе и квалитета, а по могућству и једнаког положаја као и земљиште које је унесо у комасациону масу

(2) При расподеље земљишта из комасационе масе водиће се рачуна да сваки учесник комасације добије што боље заокружено земљиште

(3) Ако учесник комасације добије из комасационе масе земљиште веће вредности него што је оно које је унесо у комасациону масу, платиће комасационој маси разлику између вредности тих земљишта у новцу, а ако добије земљиште мање вредности — разлика у вредности исплатиће му се у новцу

Члан 68л

(1) Сопственику пољопривредног земљишта у грађанској својини који није земљорадник, комасациони комисија може за земљиште које је он унесо у комасациону масу дати у замену одговарајуће земљиште (члан 68к) или му дати накнаду у новцу

(2) Накнада у новцу за земљиште одређује се по одредбама овог закона којима се предвиђа накнада за земљиште сопственика који није земљорадник приложен арондизајоном

(3) Сопственику из става 1 овог члана који је у комасациону масу унесо земљиште у површини већој од једног хектара, комасациони комисија дужна је дати на његов захтев, одговарајуће земљиште у смислу члана 68к најмање у површини од једног хектара, а ако је унесо мање од једног хектара, из његов захтев даје му се накнада у земљишту

Члан 68љ

(1) Висина накнаде за земљиште, зграде, објекте и дугогодишње засаде одређује се сопственицима по прописима који важе за одређивање накнаде у случају експропријације

(2) При утврђивању вредности земљишта узете се у обзир само вредност земљишта с обзиром на његов квалитет

Члан 68м

(1) Ако се у поступку комасације која се врши ради изградње нове мреже путева и канала и осталих јавних објеката које треба изградити на комасационом подручју да би се омогућило потребно обликовање земљишта, смањи укупна површина земљишта односно вредност комасационе масе коју треба поделити учесницима, сваком учеснику комасације додељује се сразмерно мања површина земљишта

(2) Ако се услед смањења мреже путева и канала и осталих јавних објеката повећа укупна површина земљишта у комасациону масу, вишак постаје друштвена својина, а општински народни одбор одређује пољопривредну организацију којој не се тај вишак предати на коришћење

(3) Одредбе ст 1 и 2 овог члана примениће се и ако се у поступку комасације, услед више сile (примесе речног тока, одношења насыпања и сл.) смањи односно повећа укупна површина комасације масе

Члан 68и

Службености, терети и ограничења у погледу својине који после поделе комасације масе учесницима више нису потребни, бришу се а могу се одредити нове службености, терети и ограничења својине ако је то потребично с обзиром на нову расподелу земљишта из комасације масе

Члан 68ј

(1) Учесници комасације примају земљишта из комасације масе у стварни посед и својину по правоснажности решења о расподели ове масе

(2) Примопредају земљишта зграда и других објеката из комасације масе врши комасациона комисија

(3) Примопредаја пољопривредног земљишта врши се, по правилу после скидања плодова

Члан 68о

Комасациона комисија може на основу узајамног споразума учесника комасације извршити примопредају земљишта, зграда и других објеката из комасације масе и пре правоснажности решења о расподели комасације масе

Члан 68п

(1) Трошкове комасације земљишта и трошкове инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације, сносе учесници комасације сразмерно површини земљишта која су унета у комасациону масу

(2) Трошкове комасације земљишта и трошкове инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације, учесници комасације могу, по свом избору, платити одговарајућим делом земљишта или новцем

(3) Вредност земљишта које се даје на име накнаде трошкова комасације, отређује се по прописима о експропријацији земљишта

Члан 68р

У поступку комасације у свим радњама у вези са комасацијом не плаћају се таксе

Члан 68с

Стручни надзор над геодетско-техничким радовима у поступку комасације врши републички орган управе надлежан за послове геодетске службе "

Члан 7

У наслову главе VII после речи „Закуп“ додају се речи „и купопродаја“

Члан 8

У члану 81 став 1 после речи „закуп“ додају се речи „и продавати“

У ставу 2 речи „Земљиште узето у закуп“ заменjuју се речима „Купљено земљиште и земљиште узето у закуп“, после речи „закупац“ додају се речи „односно сопственик“, а после речи „индивидујални пољопривредни“ додају се реч „производиоци“

Члан 9

У члану 82 став 1 после речи „закуп“ додају се речи „и куповине“

У ставу 2 после речи „закуп“ додају се речи „или на продату“

У ставу 3 после речи „дати у закуп“ додају се речи „или продати“, а после речи „узети у закуп“ додају се речи „односно купити“

У ставу 4 после речи „дати у закуп“ додају се речи „или продати“, а после речи „земљиште у закуп“ додају се речи „односно продају“.

Члан 10

У члану 85 ст 1 до 3 после речи „закупу“ додају се речи „или купопродаји“

Члан 11

После члана 91 додају се два нова члана, који гласе

„Члан 91а

Упис у земљишне књиге пољопривредног земљишта у грађанској својини продатог индивидуалном пољопривредном производиоцу или другом грађанину не може се извршити без потврде општинског народног одбора да је поступљено у смислу члана 82 овог закона

Члан 91б

(1) Пољопривредна организација чије је прече право куповине пољопривредног земљишта у грађанској својини повређено, може судским путем захтевати да се прода почињти и да сопственик то земљиште њој прода под истим условима под којима га је продао другоме

(2) Тужбу због повреде прече права куповине пољопривредна организација може подати у року од 30 дана од дана извршења уписа земљишта па име новог сопственика односно од дана кад је сазнала за тај упис или најдато, а у року од ћедне године од дана извршења уписа, а ако није извршен упис на име новог сопственика — у року од 30 дана од дана кад је сазнала за ту купопродају“

Члан 12

У члану 97 после уводне реченице додаје се нова тачка 1 која гласи

„1) корисник пољопривредног земљишта у грађанској својини који при обради земљишта не применjuје прописани минимум агротехничких мера, појединачне агротехничке мере или појединачне агромелиорационе мере (члан 4 ст 1 до 3).“

Досадашње тач 1 до 5 постaju тач 2 до 6

Члан 13

Члан 100 брише се

Члан 14

Овај закон ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу ФНРЈ“

723

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОМЕТУ ЗЕМЉИШТА И ЗГРАДА

На основу члана 71 тачка 2 Уставног закона о основама друштвеног и политичког uređenja FNRJ, проплашава се Закон о изменама и допунама Закона о промету земљишта и зграда, који је усвојила Савезна народна скупштина на седницама Савезног већа од 29. децембра 1962. године и на седници Већа производиоца од 29. децембра 1962. године

ПР бр 57
30. децембра 1962. године
Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с р

Председник
Савезне народне скупштине,
Петар Стамболић, с р



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ФЕДЕРАТИВНЕ РЕПУБЛИКЕ ЈУГОСЛАВИЈЕ

„Службени лист СФРЈ“ издају у издавању на ернекохрватском односно хрватскохрватском, словеначком и македонском језику. — Огласи по тарифи — жиро рачун код Народне банке за претплату и посебна тарифа 161-12-003-32 за етаже 161-19-002-1.

Среда, 10. март 1965.

БЕОГРАД

БРОЈ 14 ГОД. XXI

Пенај јвном броју је 30.— динар. — Прет-
плата за 1965. годину износи 1.340.— динара.
а за иностранство 1.500.— динара. —
Редакција: Улица Јована Јакшића
бр. 1. Пощт. факс 226 — Телефони: цент-
рални 38-911, 38-933, 58-923 и др. итд;
Служба претплате 51-732; служба пра-
које 51-571.

143.

На основу члана 217. став 1. тачка 1. Устава Со-
цијалистичке Федеративне Републике Југославије,
издајем

У К А З

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА ЗАКО- НА О АГРАРНОЈ РЕФОРМИ И КОЛОНИЗАЦИЈИ

Протлашава се Закон о изменама Закона о а-
граарној реформи и колонизацији, који је усвојила
Савезна скупштина на седници Савезног већа од
26. фебруара 1965. године и на седници Организаци-
оно-политичког већа од 27. фебруара 1965. године.

П. Р. бр. 178
1. марта 1965. године
Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с. р.

Председник
Савезне скупштине,
Едвард Кардељ, с. р.

ЗАКОН О ИЗМЕНАМА ЗАКОНА О АГРАРНОЈ РЕФОРМИ И КОЛОНИЗАЦИЈИ

Члан 1.

У Закону о аграарној реформи и колонизацији („Службени лист ДФЈ“, бр. 04/45 и „Службени лист ФНРЈ“, бр. 24/46, 101/47, 105/48, 21/56 и 55/57) члан
29. став 2. мења се и гласи:

„Пословне аграарне реформе и колонизације, као и послове из
члана 24. став 3. овог закона вршиће општински
орган управе надлежан за имовинско-правни де-
нице.“

Члан 2.

У члану 26. став 2. мења се и гласи:
„Република ће прописати рок у коме ће се о-
кончати поступак за расправљање односа из става
3. овог члана.“

Члан 3.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана
објављивања у „Службеном листу СФРЈ“.

148.

На основу члана 217. став 1. тачка 1. Устава
Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, издајем

У К А З

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОСНОВНОГ ЗАКОНА О ИСКОРИШ- ЋАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Проглашава се Закон о изменама и допулама
Основног закона о искоришћавању пољопривредног

земљишта, који је усвојила Савезна скупштина на
седници Савезног већа од 26. фебруара 1965. године
и на седници Привредног већа од 26. фебруара
1965. године.

П. Р. бр. 161
27. фебруара 1965. године
Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с. р.

Председник
Савезне скупштине,
Едвард Кардељ, с. р.

ЗАКОН О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОСНОВНОГ ЗАКО- НА О ИСКОРИШЋАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Основном закону о искоришћавању пољоприв-
редног земљишта („Службени лист ФНРЈ“, бр.
43/58 и 53/62) у члану 1. после става 3. додаје се
нови став 4. који гласи:

„(4) За земљиште из става 1. овог члана могу
се прописивати одређени минимум агротехничких
мера или поједине агротехничке мере предвиђе-
ним законом, све док на истом не отпочне изград-
њи грађевинских објеката или постројења.“

Члан 2.

у члану 3. став 2. после речи: „одредбама“ речи:
„овог“ брише се.

Члан 3.

у члану 4. став 3. брише се.

у ставу 4. који постаје став 3. на крају додају
се речи: „и важе док ти услови постоје“.

Члан 4.

чл. 5. до 8. бришу се.

Члан 5.

у члану 12. реч: „овог“ брише се.

Члан 6.

у члану 13. после речи: „дрондација“ додају се
речи: „и комесарија“.

Члан 7.

члан 15. брише се.

Члан 8.

члан 16. мења се и гласи:

„Као пољопривредне организације, у смислу
овог закона, сматрају се радне организације које се
базе пољопривредном производњом.“

Члан 9

Чл 20 и 21 бришу се

Члан 10

Члан 22 мења се и гласи

„Прописом републике регулисаће се искоришћавање пањака и утрине у друштвеној и грађанској својини, као и други имовински односи у вези са тим земљиштима у друштвеној својини“

Члан 11

У члану 23 ст 4 до 9 бришу се

Члан 12

У члану 24 став 1 на крају тачка се замењује зарезом и додају се речи „ако законом републике није одређен дужи рок“

Члан 13

У члану 25 речи „за време од 1 до 5 година и кад корисник не примени прописане агротечничке или агромелирационе мере“ бришу се, а реч „или“ замењује се речју „и“

Члан 14

У члану 26 став 5 бришу се

Члан 15

Члан 27 бришу се

Члан 16

У члану 31 ст 2, 4, 5 и 6 бришу се

Досадашњи став 3 постаје став 2

Члан 17

У члану 32 ст 1 и 2 мењају се и гласе

„(1) Износ накнаде из члана 29 став 4 овог закона је приход општине

(2) Из накнаде из члана 29 став 4 овог закона умају се измирити доспеле обавезе сопственика односно корисника земљишта према друштвеној заједници које се односе на то земљиште“

Члан 18

У члану 33 став 1 речи „накнаде за искоришћавање земљишта“ замењују се речима „накнаде из члана 29 став 4 овог закона“

У ставу 2 реч „накнаде“ замењује се речима „накнаде из члана 29 став 4 овог закона“

Члан 19

У члану 34 став 2 мења се и гласи

„(2) Ако корисник земљишта не изврши обавезу за коју је дато јемство, износ јемства уплаћује се у корист општине“

Члан 20

У члану 44 став 1 речи „подноси се на одобрење среском народном одбору“ замењују се речима „потврђује надлежни орган“

Ст 2 до 4 бришу се

Досадашњи став 5, који постаје став 2, мења се и гласи

„(2) Корисницима пољопривредних земљишта на подручју хидромелирационог система мора бити озгруђено да стављају приговоре на највећи основни план из става 1 овог члана“

Члан 21

У члану 45 став 1 бришу се

Члан 22

У члану 51 став 1 реч „одобреним“ брише се
Став 2 брише се

Члан 23

У члану 54 став 2 после речи „пољопривредног земљишта у потесу“ зарез и текст до краја брише се

Став 3 брише се

Члан 24

У члану 55 став 1 мења се и гласи

„(1) Изузетно од одредаба члана 54 овог закона, арондација се може дозволити и у корист индивидуалних пољопривредних производа који су закључили вишегодишње уговоре о привредној сарадњи (кооперација) са организацијом из члана 54 став 1 овог закона, ако површина по закључним уговорима прелази одређени процент површине пољопривредног земљишта у потесу“

Члан 25

У члану 59 реч „правилима“ замењује се речју „прописима“

Члан 26

У члану 61 став 1 мења се и гласи

„(1) Арондација се спроводи по поступку прописаном законом“

Члан 27

Члан 62 бришу се

Члан 28

Члан 63 мења се и гласи

„(1) Решење по предлогу за арондацију доноси надлежни орган Решењем се нарочито одређује

надлежни органи Решењем се нарочито одређује земљишта земљишту које се арондира

(2) Против решења из става 1 овог члана може се изјавити жалба“

Члан 29

Члан 64 бришу се

Члан 30

Члан 65 мења се и гласи

„(1) По завршеном поступку надлежни органи доноси решење о накнади за свако припојено земљиште

(2) Против решења из става 1 овог члана може дозвољена жалба нити се може водити управни спор

(3) Ранији сопственик припојеног земљишта и корисник арондације могу у року од 30 дана од дана достављања решења поднети предлог општинском суду да у ванпарничном поступку утврди највећу накнаду за припојено земљиште

(4) Предлог из става 3 овог члана не одлаже извршење решења о накнади

(5) Кад је накнада утврђена у новцу, а корисник арондације није задовољан износом накнаде, суд коме је он поднео предлог за утврђивање накнаде, одложиће, на његов предлог, извршење решења о накнади у оном делу који се предлогом оспорава, ако је корисник арондације оспорио део накнаде положио код банке

(6) Правноснажно решење суда о накнади замењује решење из става 1 овог члана“

Члан 31

У члану 66 ст 1 до 8 бришу се

Досадашњи ст 9 и 10 постају ст 1 и 2

У новом ставу 2 после речи „арондације“ додају се речи „односно куповине, продаје, размене или поклона земљишта у циљу арондације или проширења земљишта пољопривредне организације“

Члан 32

У члану 67 ст 1 и 3 речи „о арондацији“ замењују се речима „из члана 65 став 1 овог закона“

У ставу 2 реч „засади“ замењују се речима „дугогодишњи засади или једногодишње културе“

Члан 33

Члан 68б мења се и гласи

„(1) Решење о спровођењу комасације и о одређивању комасационог подручја и комасационе мапе доноси надлежни орган

(2) Против решења из става 1 овог члана може се изјавити жалба

(3) Против решења донетог по жалби не може се водити управни спор“

Члан 34

Члан 68с брише се

Члан 35

У члану 68ж став 3 брише се

У досадашњем ставу 4, који постаје став 3, речи „комасиона комисија“ замењују се речима „надлежни орган“

Члан 36

У члану 68и став 3 мења се и гласи

„(3) Против решења којим се у поступку комасације врши подела земљишта из комасационе мапе, може се изјавити жалба“

Став 4 брише се

Члан 37

У члану 68л ст 1 и 3, члану 68и став 2 и члану 68о речи „комасиона комисија“ замењују се речима „надлежни орган“ а у члану 68л став 3 реч „дужна“ речју „дужан“

Члан 38

У члану 69 став 2 после речи „воде“ додају се речи „и ветра“

Члан 39

У члану 70 ст 3 и 4 бришу се

Члан 40

У члану 71 став 2 брише се

Члан 41

У члану 72 став 1 после речи „грађевински објекти“ реч „и“ замењује се зарезом, а после речи „засади“ додају се речи „и вишегодишње културе“

Члан 42

Члан 73 мења се и гласи

„(1) Изградња заштитних објеката врши се према прописима о изградњи инвестиционих објеката

(2) Изузетно, ако од бујица прети непосредна опасност лудским животима, зградама, путевима и железничким и другим објектима, надлежни орган управе може и без инвестиционог програма одредити спровођење хитних мера и радова ради отклањања те опасности

(3) У случајевима из става 2 овог члана инвестициони програм донеће се накнадно“

Члан 43

У члану 74 став 2 речи „одобрава инвестициони програм“ замењују се речима „даје одобрение за изградњу инвестиционог објекта“

Став 3 мења се и гласи

„(3) Ако корисник земљишта не изврши одређене радове на непосредној заштити земљишта од ерозије, надлежни орган може поверити извршење тих радова радној организацији на трошак корисника земљишта“

Члан 44

У члану 78 у ставу 1 речи „односно срески“ бришу се

У ставу 3 речи „(чл 4 до 8)“ бришу се

Члан 45

У члану 80 став 1 брише се

У досадашњем ставу 2 који постаје став 1 уврдна реченица мења се и гласи

„(1) Законом републике прописаће се“

У досадашњем ставу 3 који постаје став 2 уврдна реченица мења се и гласи

„(2) Законом републике ће се“

У тачки 3 после речи „засаде“ додају се речи „и вишегодишње културе“

Члан 46

У члану 82 став 2 речи „месне канцеларије односно општинског народног одбора“ замењују се речима „надлежног органа“

После става 4 додаје се нови став 5, који гласи

„(5) Уговор закључен противно одредбама ст 3 и 4 овог члана ништаје је“

Члан 47

У члану 84 став 3 речи „Срески народни одбор на седницама оба већа може“ замењују се речима „Законом републике може се“

Члан 48

У члану 85 став 3 речи „органом управе општинског народног одбора надлежним за послове пољопривреде“ замењују се речима „надлежним органом“

Члан 49

У члану 88 додаје се нови став 2, који гласи

„(2) Уговор закључен на виши износ закупништва што је износ одређен по ставу 1 овог члана ништаје у погледу вишког износа закупништве“

Члан 50

Члан 94 брише се

Члан 51

После разнијет члана 94 додаје се нова глава са шест нових чланова, који гласе

„VIII НАДЗОР

Члан 94а

Надзор над спровођењем одредаба овог закона и других прописа који се односе на искоришћавање пољопривредног земљишта врше органи надлежни за послове пољопривредне инспекције

Члан 94б

Савезни секретаријат за пољопривреду и шумарство стара се о унапређивању службе пољопривредне инспекције на територији Југославије и врши надзор над радом органа надлежних за послове пољопривредне инспекције, у пословима из искљу-

чиве надлежности федерације или у пословима од интереса за целу земљу

Члан 94в

Ако орган надлежан за послове пољопривредне инспекције уже друштвено-политичке заједнице не изврши који од послова из своје надлежности или га не изврши у одређеном року, тај посао може извршити савезни орган надлежан за послове пољопривредне инспекције на трошак органа чији је инспектор био дужан тај посао да изврши

Члан 94г

(1) Пољопривредни инспектор, поред овлашћења која има по општим прописима о организма надлежним за послове пољопривредне инспекције, овлашћен је и

1) вршити преглед земљишта, пољопривредних објеката, пословних књига и документа радних организација и других правних лица и грађана, на које се односе одредбе овог закона,

2) забранити да се пољопривредно земљиште искоришћава у друге сврхе а не за пољопривредну производњу, кад такво искоришћавање није дозвољено,

3) обуставити извршење незаконитих радњи,

4) у хитним случајевима у којима би наступила штета по општи интерес наредити мере за спречавање штете,

5) прикупљати податке и обавештења од одговорних лица, сведока и вештака и других лица, кад је то потребно,

6) предузимати и друге мере и радње за које је овлашћен посебним прописима

(2) Радне организације, друга правна лица и грађани дужни су пољопривредном инспектору омогућити вршење надзора и пружити све потребне податке и обавештења

Члан 94д

(1) Кад пољопривредни инспектор приликом вршења надзора утврди да пропис или мера није никако или није правилно примењена, наредиће решењем радњу организацији, другом правном лицу односно грађанину да утврђену неправилност у одређеном року отклони, односно изрећи ће управну меру, ако је за то овлашћен

(2) Жалба против решења из става 1 овог члана не задржава извршење решења

(3) Пољопривредни инспектор против чијег је решења изјављена жалба може на образложени захтев подносиоцу жалбе, одложити извршење решења ако би се извршењем решења проузроковала штета која би се тешко могла поправити

Члан 94ј

(1) Ако пољопривредни инспектор утврди да је повредом прописа учињен прекршај, привредни преступ или кривично дело, дужан је без одлагања по днети захтев за покретање прекршајног поступка односно поднети пријаву јавном тужиоцу за покретање поступка због привредног преступа односно кривичног дела

(2) Орган коме је поднет захтев за покретање прекршајног поступка односно орган коме је поднета пријава за покретање поступка због привредног преступа или кривичног дела, у смислу става 1 овог члана дужан је о исходу поступка обавестити орган чији је инспектор поднео захтев за покретање поступка

(3) Против решења о прекршају жалбу може изјавити и орган чији је инспектор поднео захтев за покретање поступка

Члан 52

У члану 95 став 1 у уводној реченици износ „2,000 000“ замењује се износом „5,000 000“

После уводне реченице додаје се нова тачка 1, која гласи

„1) која не изврши прописане агротехничке односно агромелиорационе мере (члан 4),“

Досадашње тач 1 до 4 постају тач. 2 до 5

У ставу 2 износ „50 000“ замењује се износом „100 000“

Члан 53

У члану 96 у уводној реченици износ „300 000“ замењује се износом „1,000 000“

После уводне реченице додаје се нова тачка 1, која гласи

„1) која закључи уговор о обради земљишта у кооперацији са индивидуалним пољопривредним произвођачем, којим се у погледу начина обраде земљишта утврђују обавезе мање од прописаног минимума агротехничких мера (члан 9).“

Досадашње тач 1 и 2 постају тач 2 и 3

Додаје се нови став 2, који гласи

„(2) Новчаном казном до 50 000 динара казниће се за прекршај из става 1 овог члана и одговорно лице у пољопривредној организацији“

Члан 54

У члану 97 у уводној реченици износ „50 000“ замењује се износом „100 000“

У тачки 1 речи „до 3“ у загради замењују се речима „и 2“

После тачке 1 додају се две нове тачке, које гласе

„2) корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине на подручју хидромелиорационог система, који се при обради земљишта не придржава основног плана о искоришћавању пољопривредног земљишта (члан 43),

3) корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине који одбија да се користи хидромелиорационим системом (члан 48),“

Досадашња тачка 2 постаје тачка 4

У тачки 3, која постаје тачка 5, у загради речи „став 2“ замењују се речима „став 1“

Досадашње тач 4 до 6 постају тач 6 до 8

После нове тачке 8, додаје се нова тачка 9, која гласи

„9) закуподавац пољопривредног земљишта на које постоји право својине, који не достави један примерак уговора о закупу пољопривредног земљишта надлежном органу ради евидентије (члан 90 став 2)“

Члан 55

Чл 98, 99 и 101 бришу се

Члан 56

Члан 102 мења се и гласи

„Законом се може ограничити вршење услуга одређеним врстама пољопривредних машина на које постоји право својине“

Члан 57

Чл 103, 105 и 111 бришу се

Члан 58

Члан 114 мења се и гласи

„Законом републике могу се одредити подручја у којима се на закуп пољопривредног земљишта на

које постоји право својине неће применавати одредбе главе VII овог закона, осим одредаба члана 81 овог закона“

Члан 59

Члан 116 брише се

Члан 60

У одредбама Основног закона о искоришћавању пољопривредног земљишта речи „народни одбор“, „народна република“, „политичкотериторијална јединица“, „савезни Државни секретаријат за послове финансија“, „српски суд“, „подручје општине“ односно „грађанска својина“ замењују се речима „скупштина“, „република“, „друштвено-политичка заједница“, „савезни секретар за финансије“, „општински суд“, „територија општине“ односно „на које постоји право својине“ — у одговарајућем падежу

Речи „на заједничкој седници оба већа“ се бришу

Члан 61

Овлашћује се Законодавно-правна комисија Савезне скупштине да утврди пречишћени текст Основног закона о искоришћавању пољопривредног земљишта, као и да, у складу са изменама и допунама које садржи овај закон, изврши потребну усклађивање назива органа и израза употребљених у закону

Члан 62

Даком ступања на снагу овог закона престаје да важи Одлука о прегледу утрине, пањајаца и других земљишта погодних за привођење култури у циљу предаје пољопривредним организацијама („Службени лист ФНРЈ“, бр 51/62)

Члан 63

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СФРЈ“

150

На основу члана 217 став 1 тачка 1 Устава Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, издајем

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШНOM ФОНДУ ОПШТЕНАРОДНЕ ИМОВИНЕ И О ДОДЕЉИВАЊУ ЗЕМЉЕ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА

Проглашава се Закон о изменама и допунама Закона о пољопривредном земљишном фонду општенародне имовине и о додељивању земље пољопривредним организацијама, који је усвојила Савезна скупштина на седници Савезног већа од 25. фебруара 1965 године и на седници Привредног већа од 26. фебруара 1965 године

П Р бр 162
27. фебруара 1965. године
Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с.р.

Председник
Савезне скупштине,
Едвард Кардељ, с.р.

Сагласно члану 8 Уставног закона о спровођењу Устава, Закон о пољопривредном земљишном фонду општенародне имовине и о додељивању земље пољопривредним организацијама („Службени лист ФНРЈ“, бр 22/53) усклађује се са Уставом Социјалистичке Федеративне Републике Југославије и у њему се врше измене и допуне које гласе

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШНOM ФОНДУ ОПШТЕНАРОДНЕ ИМОВИНЕ И О ДОДЕЉИВАЊУ ЗЕМЉЕ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА

Члан 1

У Закону о пољопривредном земљишном фонду општенародне имовине и о додељивању земље пољопривредним организацијама („Службени лист ФНРЈ“, бр 22/53) назив закона мења се и гласи „Закон о пољопривредном земљишном фонду друштвене својине и додељивању земље пољопривредним организацијама“

Члан 2

У члану 4 став 1 речи „Извршно веће народне републике“ замењују се речима „Република“

У ставу 2 речи „Републичко извршно веће“ замењују се речима „Социјалистичка република“

Члан 3

Чл 8 до 12 бришу се

Члан 4

У члану 13 став 1 речи „народни одбор среза“ замењују се речима „скупштина општине“

Став 3 брише се

Члан 5

У члану 14 став 1 речи „народни одбор среза дужан“ замењују се речима „скупштина општине дужна“

У ставу 2 речи „савезни Државни секретар за послове народне привреде“ замењују се речима „савезни секретар за финансије“

Члан 6

У члану 15 став 3 речи „народног одбора среза“ замењују се речима „општинског органа управе надлежног за имовинско-правне односе“

Члан 7

У члану 16 став 1 речи „народни одбор среза“ замењују се речима „скупштина општине“

Став 2 брише се

Члан 8

У члану 17 речи „народни одбор среза дужан“ замењују се речима „скупштина општине дужна“

Члан 9

Члан 18 брише се

Члан 10

У члану 19 став 1 речи „српска комисија за пољопривредни земљишни фонд“ замењују се речима „општински орган управе надлежан за имовинско-правне односе“

Члан 11

Члан 20 брише се

Члан 12

У члану 21 ст 1, 3 и 5 бришу се

452

На основу члана 61 Закона о изменама и допунама Основног закона о искоришћавању пољопривредног земљишта („Службени лист СФРЈ”, бр 10/65), Законодавно-правна комисија Савезне скупштине на својој седници од 22 априла 1965 године утврдила је ниже изложени пречишћени текст Основног закона о искоришћавању пољопривредног земљишта

Пречишћени текст Основног закона о искоришћавању пољопривредног земљишта обухвата Закон о искоришћавању пољопривредног земљишта објављен у „Службеном листу ФНРЈ”, бр 43/59 и његове измене и допуне објављене у „Службеном листу ФНРЈ” бр 53/62 и „Службеном листу СФРЈ”, бр 10/65, у којима је означено време ступања на снагу тог закона и његових измена и допуна

AC бр 284
23 априла 1965 године
Београд

Савезна скупштина

Председник
Законодавно-правне комисије
Савезне скупштине,
Јово Угрин, с р

**ОСНОВНИ ЗАКОН
О ИСКОРИШЋАВАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА**
(пречишћени текст)
I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

(1) Искоришћавање пољопривредног земљишта, без обзира у чијој је својини, је од опште друштвеног интереса и има се вршити према одредбама овог закона и прописа донетих па основу њега, а у складу с природним и економским условима производње

(2) Као пољопривредно земљиште, у смислу овог закона, сматрају се ниве, вртови, воћњаци виногради, ливаде, пашњаци и трстици, као и друго земљиште које би по својим природним и економским условима најкорисније служило општим интересима ако би се искоришћавало за пољопривредну производњу

(3) Као пољопривредно земљиште, у смислу овог закона, не сматра се земљиште које се налази у ужем грађевинском рејону града или насеља градског карактера

(4) За земљиште из става 3 овог члана могу се прописивати одређени минимум агротехничких мера или појединачне агротехничке мере предвиђене овим законом све док на истом не отпочне изградња грађевинских објеката или постројења

Члан 2

(1) Пољопривредно земљиште има се искоришћавати, по правилу, за пољопривредну производњу

(2) За друге сржне пољопривредне земљиште може се искоришћавати само у случајевима који су предвиђени законом (чл 34 и 35)

(3) Пољопривредно земљиште које се не искоришћава за пољопривредну производњу а за које у смислу става 2 овог члана није предвиђено да се може искоришћавати за друге сржне, привешће се

пољопривредној производњи кад за то буду обезбеђени услови

Члан 3.

(1) Пољопривредне организације, сопственици и други корисници пољопривредног земљишта (корисници) дужни су пољопривредно земљиште искоришћавати на начин који највише одговара природним особинама земљишта и постојећим економским и техничким условима

(2) Ако корисници не обрађују земљиште или га не обрађују на начин прописан у ставу 1 овог члана, општинска скупштина дужна је обезбедити обраду земљишта сагласно одредбама закона

Члан 4

(1) Општинска скупштина може прописати да се на целом подручју или на појединим деловима територије општине при обради земљишта имају применити одређен минимум агротехничких мера или појединачне агротехничке мере

(2) Исто тако општинска скупштина може прописати да се на пољопривредном земљишту, чија је производна способност усled природних услова или нерационалне обраде умањена тако да је то земљиште неподесно за интензивну производњу, морају применити одређене агромелиорационе мере ради оспособљавања земљишта за такву производњу

(3) Мере из ст 1 и 2 овог члана општинске скупштине могу прописати пошто су претходно обезбеђени услови за примену тих мера и важе док те услови постоје

Члан 5

Ако се пољопривредно земљиште на које постоји право својине обрађује у кооперацији са пољопривредном организацијом, уговорне обавезе између пољопривредне организације и индивидуалног производиоца не могу бити у погледу начина обраде земљишта мање од прописаног минимума агротехничких мера

Члан 6

(1) Свака пољопривредна организација дужна је да изреди свој основни план искоришћавања земљишта

(2) Приликом израде основног плана искоришћавања земљиште, пољопривредна организација предвиђа и средства потребна за примену појединачних агротехничких мера на земљишту које обрађује у кооперацији или по основу закупа

(3) Основни план искоришћавања земљишта је основица за пословање и за инвестиција улагања пољопривредне организације

Члан 7

(1) Ради бољег искоришћавања и заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства вода и ради искоришћавања вода за пољопривредну производњу, изводиће се на том земљишту хидромелиорациони радови и изграђиваће се хидромелиорациони системи

(2) Хидромелиорационим системом управља се у општем интересу а по начелима привредног пословања и пуног привредног искоришћавања

Члан 8

У погледу искоришћавања земљишта подложног ерозији или штетном дејству бујица, прописиваће се посебне мере у складу са законом

Члан 9

Ради рационалног искоришћавања пољопривредног земљишта, може се под условима који су одређени законом, вршити аромадација и комасација пољопривредног земљишта

Члан 10

(1) Пољопривредно земљиште на које постоји право својине у слободном је промету и може се давати у закуп

(2) Промет пољопривредног земљишта на које постоји право својине регулише се посебним савезним законом

(3) У случају продаје или давања у закуп пољопривредног земљишта на које постоји право својине, пољопривредне организације имају прече право куповине односно узимања у закуп

Члан 11

Као пољопривредне организације, у смислу овог закона, сматрају се радне организације које се баве пољопривредном производњом

II ИСКОРИШЋАВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**1 Пољопривредно земљиште у друштвеној својини****Члан 12**

Корисници пољопривредног земљишта у друштвеној својини који то земљиште искоришћавају за пољопривредну производњу, дужни су обраћавати га према свом основном плану искоришћавања пољопривредног земљишта

Члан 13

(1) Основни план искоришћавања пољопривредног земљишта пољопривредне организације је дугорочан план економских и техничких решења за најубољи начин искоришћавања земљишта

(2) Основни план искоришћавања пољопривредног земљишта пољопривредне организације мора садржавати, поред осталих, податке о природним условима за пољопривредну производњу и мере за одржавање и побољшавање плодности земљишта

(3) Основни план икоришћавања пољопривредног земљишта пољопривредне организације мора бити заснован на савременим научним принципима који обезбеђују економично искоришћавање пољопривредног земљишта

Члан 14

(1) Основни план икоришћавања пољопривредног земљишта пољопривредне организације израђују самостално

(2) Израђивањем основних планова икоришћавања пољопривредног земљишта могу се, као услужном делатношћу, бавити специјализоване организације за пројектовање у пољопривреди као и установе и органи управе који имају лица стручна за тај посао

Члан 15

Прописом републике регулисаће се икоришћавање пашијака и утрине у друштвеној својини и пашијака и утрине на које постоји право својине, као и други имовински односи у вези са тим земљиштима у друштвеној својини

2 Пољопривредно земљиште на које постоји право својине**Члан 16**

(1) Корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине дужан је то земљиште обраћивати онако како се обраћају у крају у коме се оно налази

(2) Када је у погледу земљишта из става 1 овог члана надлежни орган прописао агротехничке или агромелиорационе мере, а обезбеђени су услови потребни за спровођење тих мера, корисник земљишта дужан је те мере применити.

(3) Ако корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине не може сам обезбедити примену мера из става 2 овог члана, може са пољопривредном организацијом, по тржишним ценама и другим тржишним условима, закључити уговор којим се обезбеђује примена тих мера

Члан 17

(1) Ако корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине не обради земљиште на начин из члана 16 став 1 овог закона у време у које се обично обрађује у крају у коме се оно налази, а у томе није био спречен дејством више силе или другим оправданим разлогима, необрађено земљиште може се ставити под принудну управу за време од 1 до 5 година ако законом републике није одређен дужи рок

(2) Овлашћују се републике да својим прописима одреде случајеве у којима се, изузетно од одредбе става 1 овог члана необрађено земљиште неће ставити под принудну управу

Члан 18

Пољопривредно земљиште на које постоји право својине може се ставити под принудну управу и кад се земљиште не користи у складу са основним планом икоришћавања земљишта на подручју хидромелиорационог система, а у томе корисник није био спречен дејством више силе или другим оправданим разлогима

Члан 19

(1) Орган управе општинске скупштине надлежан за послове пољопривреде дужан је водити евидентију о необрађеним земљиштима и о земљиштима на којима нису примене прописане агротехничке и агромелиорационе мере

(2) Ако орган из става 1 овог члана утврди да неко земљиште није обрађено или да на земљишту нису примене агротехничке или агромелиорационе мере, позваће корисника и испитаће га због чега земљиште није обрађено односно због чега нису примене прописане мере

(3) Кад орган управе општинске скупштине надлежан за послове пољопривреде утврди да је земљиште остало необрађено или да нису примене прописане мере, а да корисник није у томе био спречен дејством више силе или другим оправданим разлогима, одредиће кориснику решењем примерен рок за обраду земљишта односно за примену прописаних мера

(4) Одредбе из ст 1 до 3 овог члана примењују се и у случајевима кад се земљиште не користи у складу са основним планом икоришћавања земљишта на подручју хидромелиорационог система

(5) Ако корисник не поступи по решењу којим му се одређује рок за обраду земљишта односно за примену прописаних мера, орган управе општинске скупштине надлежан за послове пољопривреде предложиће надлежном органу доношење решења о стављању земљишта под принудну управу

Члан 20

Ако корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине, за које је покренут поступак стављања под принудну управу, стално борави у иностранству, а нема у земљи пуномоћника или заступника или ако је боравиште корисника непознато, орган управе општинске скупштине надлежан за послове пољопривреде поставиће му временог заступника у тој ствари, док сам корисник не одреди пуномоћника

Члан 21

(1) Кад решење о стављању пољопривредног земљишта под принудну управу постане коначно, по-

пљопривредно земљиште даје се на искоришћавање пољопривредној организацији

(2) Ако ниједна пољопривредна организација не узме на искоришћавање земљиште оно се може дати на искоришћавање индивидуалном пољопривредном производојачу

(3) Пољопривредна организација или индивидуални пољопривредни производојач коме је земљиште дато на искоришћавање, не може то земљиште другом дати на обрађивање

(4) Пољопривредна организација односно индивидуални пољопривредни производојач коме је земљиште дато на искоришћавање, плаћа накнаду за то искоришћавање

Члан 22

(1) Пољопривредно земљиште стављено под принудну управу даје се на искоришћавање непосредном погодбом или путем јавног надметања

(2) Пољопривредно земљиште се не може дати на искоришћавање па време дуже од времена на које је решењем стављено под принудну управу

Члан 23

(1) О давању пољопривредног земљишта на икоришћавање закључује се између општине и пољопривредне организације или индивидуалног пољопривредног производојача коме је земљиште дато на икоришћавање уговор који мора бити писмен

(2) Уговор о давању земљишта на икоришћавање који није закључен у писменом облику нема правног дејства

Члан 24.

(1) Износ накнаде из члана 21 став 4 овог закона је приход општине

(2) Из накнаде из члана 21 став 4 овог закона имају се измирити доспеле обавезе сопственика односно корисника земљишта према друштвеној заједници које се односе на то земљиште

(3) Изузетно, надлежни орган општинске скупштине може део износа или део износ накнаде за икоришћавање земљишта после подмирења обавеза према заједници уступити сопственику земљишта, ако нађе да он и његова породица немају доволно средстава за живот

Члан 25

(1) Ако корисник који стално живи у Југославији није обрадио земљиште или није применио прописане мере због старости, болести, физичке неспособности, своје или чланова свог домаћинства, или из других оправданих разлога исплатиће му се износ накнаде из члана 21 став 4 овог закона после подмирења обавеза према друштвеној заједници

(2) Решење о томе и висини накнаде из члана 21 став 4 овог закона доноси надлежни орган општинске скупштине

Члан 26

(1) Решење о стављању пољопривредног земљишта под принудну управу може се укинути на захтев корисника земљишта ако се он обавеже да ће у одређеном року то земљиште обрадити односно да ће на њему применити прописане мере и ако за извршење те обавезе да јемство у облику и у висини које одреди надлежни орган општинске скупштине

(2) Ако корисник земљишта не изврши обавезу за коју је дато јемство, износ јемства уплаћује се у корист општине

(3) Ако је земљиште, које је стављено под принудну управу, уговором дато на икоришћавање, решење о стављању земљишта под принудну управу не може се без пристанка лица коме је дато на

искоришћавање укинути пре истека времена на које му је дато на икоришћавање.

Члан 27

Ако пољопривредно земљиште на које постоји право својине не користи сопственик, одредбе ове главе примењивају се на лице које то земљиште користи

III ИСКОРИШЋАВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОДРУЧЈУ ХИДРОМЕЛИОРАЦИОНОГ СИСТЕМА

1 Искоришћавање земљишта на подручју хидромелиорационог система

Члан 28

(1) Пољопривредна земљишта на подручју хидромелиорационог система имају се обрађивати према новим агротехничким методама, у складу са улагачима извршеним у мелиорационе радове

(2) Организација која управља хидромелиорационим системом дужна је да изради основни план искоришћавања тог хидромелиорационог система

(3) На основу плана искоришћавања хидромелиорационог система организација која управља тим системом израдиће основни план искоришћавања земљишта за цело подручје тог система пошто је састушала мишљење осталих пољопривредних организација на том подручју

Члан 29

Корисници пољопривредног земљишта на подручју хидромелиорационог система дужни су земљиште користити у складу са основним планом искоришћавања земљишта на подручју хидромелиорационог система

Члан 30

(1) Основни план искоришћавања пољопривредног земљишта на подручју хидромелиорационог система потврђује надлежни органи

(2) Корисницима пољопривредних земљишта на подручју хидромелиорационог система мора бити омогућено да стављају приговоре на начарт основног плана из става 1 овог члана

Члан 31

Ако корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине то земљиште не искоришћује према основном плану искоришћавања пољопривредног земљишта, оно се може ставити под принудну управу за време од 5 до 10 година, сагласно одредбама главе II одељка 2 овог закона

2 Права и дужности организације која управља хидромелиорационим системом и корисника земљишта

Члан 32

Организација која управља хидромелиорационим системом дужна је да корисницима пољопривредног земљишта обезбеди водни режим који пружа могућности за најбоље искоришћавање земљишта у складу са планом искоришћавања земљишта заинтересованих пољопривредних организација

Члан 33

Сви корисници пољопривредног земљишта на подручју хидромелиорационог система имају право и дужност да се користе тим системом.

IV ИСКОРИШЋАВАЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ

Члан 34

Корисник пољопривредног земљишта може то земљиште искоришћавати за другу сврху а не за пољопривредну производњу, ако је оно инвестиционим програмом, урбанистичким планом или одлуком општинске скупштине, која тај план заменује, намењено да се искоришћује у ту другу сврху, као и у другим случајевима предвиђеним законом или на закону заснованом пропису.

Члан 35

Кад се пољопривредно земљиште има искоришћавати у другу сврху, а не за пољопривредну производњу, водиће се рачуна о томе да се у ту сврху искоришћује пољопривредно земљиште мање производне вредности.

V АРОНДАЦИЈА

Члан 36

Арондација пољопривредног земљишта може се вршити у сврху рационалнијег обрађивања земљишта, механизације пољопривредних радова, спровођење мелиорационих и противверзионих радова, омогућавања изградње економских дворишта и подизања дугогодишњих засада, као и ако би без спроведене арондације примена савремених агротехничких метода при обрађивању тог земљишта била онемогућена или знатно отежана.

Члан 37

(1) Арондација се може вршити само у корист пољопривредне организације или у корист друге привредне организације која користи пољопривредно земљиште у пољопривредне сврхе.

(2) Арондација се може вршити само ако површина земљишта коју користе једна или више пољопривредних организација износи више од прописаног процента укупне површине пољопривредног земљишта у потесу.

Члан 38

(1) Изузетно од одредба члана 37 овог закона, арондација се може дозволити и у корист индивидуалних пољопривредних производњача који су захутили вишегодишњи уговоре о привредној сарадњи (кооптерација) са организацијом из члана 37 став 1 овог закона, ако површина по закљученом уговорима прелази одређени процент површине пољопривредног земљишта у потесу.

(2) Предлог за арондацију по ставу 1 овог члана подноси пољопривредна организација у име и уз пристанак индивидуалних пољопривредних производњача у чију корист арондација треба да се дозволи.

(3) Под условима из става 1 овог члана може се арондација дозволити у корист ове пољопривредне организације у погледу које нису за то испуњени услови по члану 37 овог закона.

Члан 39

(1) Сопственик земљишта које се арондацијом припаја има право на накнаду.

(2) Накнаду за арондацију даје корисник арондације.

Члан 40

(1) Ако је сопственик припојеног земљишта земљорадник, на име накнаде за припојено земљиште даје му се, по правилу, одговарајуће земљиште исте културе и бонитета.

(2) Ако нема могућности да се у накнаду за припојено земљиште да друго земљиште исте културе и бонитета, накнада се може по споразуму сопственика припојеног земљишта и корисника арондације одредити у земљишту друге културе и бонитета, а ако се такав споразум не постигне накнада ће се дати у новцу.

(3) Кад се на земљишту које се припаја налази зграда или други објект, у накнаду ће се дати земљиште са одговарајућом зградом или другим објектом који се налази на земљишту које се даје у накнаду или на оближњем земљишту.

(4) Ако у случајевима из става 3 овог члана нема могућности да се зграда или други објект да на име накнаде за стамбену зграду или економску зграду неопходну за пољопривредну делатност сопственика пољопривредног земљишта, корисник арондације дужан је подићи сопственику таквог земљишта одговарајућу зграду и друге објекте на другом земљишту сопственика а за остале зграде и друге објекте накнада ће се дати у новцу.

Члан 41

(1) Ако сопственик припојеног земљишта није земљорадник, накнада за припојено земљиште даје му се по правилу, у новцу.

(2) Ако се корисник арондације и сопственик земљишта споразумеју, накнада за припојено земљиште може се сопственику дати и у другом земљишту одговарајуће вредности.

(3) Кад се на припојеном земљишту налази зграда или други објект, накнада се даје у облику у коме се даје накнада за експропријовану зграду или други објект.

Члан 42

Висина накнаде у новцу за припојено земљиште одређује се по прописима који важе за одређивање накнаде у случају експропријације.

Члан 43

(1) Корисник арондације и сопственик припојеног земљишта, без обзира да ли је земљорадник или није, могу се споразумети да се накнада за припојено земљиште даје друкчије него што је прописано одредбама чл. 40 и 41 овог закона.

(2) Кад се вредност припојеног земљишта разликује од вредности земљишта које се даје у накнаду, разлика се исплаћајуће у новцу.

(3) На име накнаде не може се дати земљиште у друштвеној својини чија је вредност за више од 20% већа од вредности припојеног земљишта.

Члан 44

(1) Арондација се спроводи по поступку прописаном законом.

(2) Предлог за арондацију мора садржати сврху арондације и образложење потребе за арондацијом, попис земљишта за која се предлаже арондација, земљишта за која се тражи припајање и земљишта која предлажач арондације даје у накнаду за земљишта припојена арондацијом, као и попис зграда и објеката на земљиштима за која се тражи пришајање и на онома која се дају у накнаду.

(3) Попис земљишта мора да садржи ознаке катастарских парцела као и културу и бонитет земљишта.

(4) Предлогу за арондацију морају бити приложене скице земљишта из става 2 овог члана.

Члан 45

(1) Решење по предлогу за арондацију доноси надлежни орган. Решењем се нарочито одређује арондација земљишта и припајање потребног земљишта земљишту које се арондира.

(2) Против решења из става 1 овог члана може се изјавити жалба

Члан 46.

(1) По завршеном поступку надлежни орган доноси решење о накнади за свако припојено земљиште

(2) Против решења из става 1 овог члана није дозвољена жалба нити се може водити управни спор

(3) Ранији сопственик припојеног земљишта и корисник арондације могу у року од 30 дана од дана достављања решења подиести предлог општинском суду да у ванпарничном поступку утврди накнаду за припојено земљиште

(4) Предлог из става 3 овог члана не одлаже извршење решења о накнади

(5) Кад је накнада утврђена у новцу, а корисник арондације није задовољан износом накнаде, суд коме је он поднео предлог да утврђивање накнаде, одложиће, на његов предлог, извршење решења о накнади у оном делу који се предлогом оспорава, ако је корисник арондације оспорени део накнаде положио код банке

(6) Правноснажно решење суда о накнади замењује решење из става 1 овог члана

Члан 47

(1) Трошкове поступка арондације сноси польопривредна организација која је поднела предлог за арондацију

(2) Све радње у поступку арондације, односно куповине продаје размене или поклона земљишта у циљу арондације или проширивања земљишта польопривредне организације ослобођене су од плаќања такса

Члан 48

(1) Предаја земљишта припојеног арондацијом привредној организацији у посед врши се по правноснажности решења из члана 46 став 1 овог закона

(2) Ако на припојеном земљишту постоје дугогодишњи заседи или једногодишње културе, ранији сопственик има право да земљиште задржи у поседу до убирања плодова, али најдоцније до завршетка текуће економске године

(3) Ако се по решењу из члана 46 став 1 овог закона има у корист сопственика припојеног земљишта подиби зграда (члан 40 став 4), предаја припојеног земљишта у посед кориснику арондације извршиће се тек пошто корисник арондације изврши ту обавезу

Члан 49

(1) Хипотеке и други стварни терети осим стварних службености, уписаны на земљишту које се припада, губе правну важност и имају се брисати из земљишних књига

(2) Лице у чију је корист био укњижен терет који је изгубило правну важност по одредби става 1 овог члана има право захтевати да се брисани терет укњижи на земљишту које је дато у накнаду за припојено земљиште

(3) Ако је накнада за припојено земљиште на коме постоје терети из става 1 овог члана одређена у новцу корисник арондације дужан је да износ накнаде положи код банке на посебан рачун

(4) У случају из става 3 овог члана банка ће измирити накнаду сопственику припојеног земљишта, односно потраживање лица у чију корист је терет стављен, само на основу њиховог писменог споразума овереног од стране надлежног органа или на основу судске одлуке

VI КОМАСАЦИЈА

Члан 50

Комасација польопривредног земљишта може се вршити да би се стварањем већих и правилнијих земљишних парцела омогућила економична обрада польопривредног земљишта и да би се створили повољнији услови за развитак польопривредних насеља

Члан 51

Комасација польопривредног земљишта може се вршити само

1) ако се прописима о арондацији не може извршити уређивање и заокруживање земљишта польопривредних организација, или

2) ако се због постојећих поседовних односа или због велике распарчаности земљишних парцела не може организовати производња која обезбеђује друштвену рентабилност уложених средстава на подручјима где је одобрено извођење, где се изводе или су изведени мелиорациони радови из друштвених средстава

Члан 52

(1) Комасација польопривредног земљишта спроводи се на одређеном комасационом подручју

(2) Комасационо подручје не може обухватити већу површину него што је неопходно за постизање сврхе ради које се врши комасација (члан 51)

Члан 53

(1) Предмет комасације (комасационе масе) су сва польопривредна земљишта на комасационом подручју, осим земљишта подложних одроњавању

(2) Прописом републике могу се одредити и друга земљишта која се укључују у комасациону масу или се исхлјучују из ње, ако је то потребно да се постигне циљ комасације

Члан 54

Комасација се одређује на захтев польопривредне организације или органа управе надлежног за послове польопривреде

Члан 55

(1) Решење о спровођењу комасације и о одређивању комасационог подручја и комасационе масе доноси надлежни орган

(2) Против решења из става 1 овог члана може се изјавити жалба

(3) Против решења донетог по жалби не може се водити управни спор

Члан 56

(1) У комасационом поступку решава се само по питањима у вези са груписањем и новом поделом земљишта која улазе у комасациону масу

(2) У комасационом поступку не решава се о приговорима и захтевима истакнутим у вези са својином и поседом земљишта које улази у комасациону масу, нити о приговорима или захтевима о службеностима и другим теретима и ограниченима својине

(3) Ако надлежни орган у комасационом поступку утврди да сопственик польопривредног земљишта обухваћеног комасационом масом има у својини или користи више польопривредног земљишта него што је законом дозвољено, обавестиће о томе општински орган управе надлежног за послове имовинских односа ради доношења одговарајућег решења

Члан 57

Странке у комасационом поступку су сопственици земљишта на које постоји право својине и ко-

рициди земљишта у друштвеној својини (учесници комасације) — која су обухваћена комасационом масом и сва друга лица која не тим земљиштима имају стварна права или на закону заснован правни интерес.

Члан 58

(1) Ако овим законом није друкчије одређено, у комасационом поступку применују се одредбе Закона о општем управном поступку

(2) У комасационом поступку нису допуштени повраћај у пређашње стање и обављање поступка

(3) Против решења којим се у поступку комасације врши подела земљишта из комасационе масе, може се изјавити жалба

Члан 59

При укључивању земљишта у комасациону масу, у погледу својине и других стварних права узима се постојеће стање у земљишним и другим књигама, према важећим прописима, а у погледу других података (о поседу, површини, култури и сл.) — фактичко стање

Члан 60

(1) Сваки корисник пољопривредног земљишта у друштвеној својини и сопственик пољопривредног земљишта ако је земљорадник добија, по правилу, из комасационе масе одговарајуће земљиште исте културе и квалитета, а по могућству и једнаког положаја као и земљиште које је унео у комасациону масу

(2) При разподели земљишта из комасационе масе водиће се рачуна да сваки учесник комасације добије што боље заокружено земљиште

(3) Ако учесник комасације добије из комасационе масе земљиште веће вредности него што је оно које је унео у комасациону масу, платитиће комасациону маси разлику између вредности тих земљишта у новцу, а ако добије земљиште мање вредности — разлика у вредности исплатиће му се у новцу

Члан 61

(1) Сопственику пољопривредног земљишта који није земљорадник, надлежни орган може за земљиште које је он унео у комасациону масу дати у замену одговарајуће земљиште (члан 60) или му дати накнаду у новцу

(2) Накнада у новцу за земљиште одређује се по одредбама овог закона којима се предвиђа накнада за земљишта сопственика који није земљорадник приложена арендацијом

(3) Сопственику из става 1 овог члана који је у комасациону масу унео земљиште у површини већој од једног хектара, надлежни орган дужан је дати, на његов захтев, одговарајуће земљиште у смислу члана 60 овог закона најмање у површини од једног хектара, а ако је унео мање од једног хектара, на његов захтев даће му се накнада у земљишту

Члан 62

(1) Висина накнаде за земљиште, зграде, објекте и дугогодишње засаде одређује се сопственицима по прописима који важе за одређивање накнаде у случају експропријације

(2) При утврђивању вредности земљишта узеће се у обзир само вредност земљишта с обзиром на његов квалитет

Члан 63

(1) Ако се у поступку комасације која се врши ради изградње нове мреже путева и камала и осталих јавних објеката које треба изградити на комасационом подручју да би се омогућило потребно об-

ликовање земљишта, смањи укупна површина земљишта односно вредност комасационе масе коју треба поделити учесницима, сваком учеснику комасације додељује се сразмерно мања површина земљишта

(2) Ако се услед смањења мреже путева и, камала и осталих јавних објеката повећа укупна површина земљишта у комасационој маси, вишак постаје друштвена својина, а општинска скупштина одређује пољопривредну организацију којој ће се тај вишак предсти на коришћење

(3) Одредбе ст 1 и 2 овог члана примениће се и ако се у поступку комасације, услед више силе (промене речног тока, одношења, настана и сл.) смањи односно повећа укупна површина комасационе масе

Члан 64

Службености, терети и ограничења у погледу својине који после поделе комасационе масе учесницима више нису потребни, бришу се, а могу се одредити нове службености, терети и ограничења својине ако је то потребно с обзиром на нову расподелу земљишта из комасационе масе

Члан 65

(1) Учесници комасације примају земљиште из комасационе масе у стварни посед и својину по првонајности решења о расподели ове масе

(2) Примопредају земљишта, зграда и других објеката из комасационе масе врши надлежни орган

(3) Примопредаја пољопривредног земљишта врши се, по правилу, после складања плодова

Члан 66

Надлежни орган може на основу узајамног споразума учесника комасације извршити примопредају земљишта, зграда и других објеката из комасационе масе и пре првонајности решења о расподели комасационе масе

Члан 67

(1) Трошкове комасације земљишта и трошкове инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације, сносе учесници комасације сразмерно површини земљишта која су унета у комасациону масу

(2) Трошкове комасације земљишта и трошкове инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације, учесници комасације могу, по свом избору, платити одговарајућим делом земљишта или новцем

(3) Вредност земљишта које се даје на име накнаде трошкова комасације, одређује се по прописима о експропријацији земљишта

Члан 68

У поступку комасације у свим радњама у вези са комасацијом не плаћају се таксе

Члан 69

Стручни надзор над геодетско-техничким радовима у поступку комасације врши републички органи управе надлежан за послове геодетске службе

VII ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА ОД ЕРОЗИЈЕ И УРЕЂЕЊЕ БУЈИЦА

Члан 70

(1) Ради заштите од штета које привреди проузрокују ерозије и бујице, имају се предузимати радови за заштиту земљишта угрожених ерозијом и бујицама, а у циљу оспособљавања ових земљишта за савремену пољопривредну односно шумарску про-

изводију, као и у циљу спречавања штете на осталим привредним објектима

(2) Као земљиште угрожено ерозијом сматра се земљиште на коме услед буџица или другог површинског утицаја воде и ветра постоји спирање, подривање, браздане или одроњавање, као и земљиште које је подложно овим променама

Члан 71

(1) Радови на заштити земљишта угроженог ерозијом и буџицама врше се спровођењем заштитних мера на ерозионом подручју

(2) Као ерозиону подручје сматра се корито и земљиште у сливу једне или више буџица, који у погледу изградње и одржавања заштитних објеката представљају јединствену целину

Члан 72

Као мере за заштиту земљишта од ерозије и буџица могу се нарочито одређивати грађевинско-техничке, шумско-техничке, агротехничке мере, као и административне мере предвиђене законом

Члан 73

(1) Објекти за заштиту земљишта од ерозије и буџица јесу грађевински објекти, дугогодишњи засади и вишегодишње културе подигнути у ту сарку

(2) Објекти за заштиту земљишта од ерозије и буџица имају се изградњи вако да чине јединствену заштиту и економско-техничку целину на ерозионом подручју (противерозиони систем)

Члан 74

(1) Изградња заштитних објеката врши се према прописима о изградњи известицијских објеката

(2) Изузетно, ако од буџица прети непосредна опасност људским животима, зградама, путевима и железничким и другим објектима, надлежни орган управе може и без известицијских програма одредити спровођење житних мера и радова ради отклањања те опасности

(3) У случајевима из става 2 овог члана известицијски програм домеће се накнадно

Члан 75

(1) Трошкове извођења основних радова у сврху заштите од ерозије и буџица обезбеђује друштвено-политичка заједница чији је орган одређио извођење тих радова, а трошкове извођења радова на непосредној заштити поједињих земљишта од ерозије склони корисници земљишта

(2) Орган који даје одобрење за изградњу известицијског објекта одређује који радови имају карактер основних радова, а који имају карактер радова који служе непосредној заштити поједињих земљишта

(3) Ако корисник земљишта не изврши одређене радове на непосредној заштити земљишта од ерозије, надлежни орган може поверити извршење тих радова радној организацији на трошак корисника земљишта

Члан 76

(1) Противерозионим системом управља водна јединица или польопривредна организација којој друштвено-политичка заједница преда објекте тог система на управљање

(2) Друштвено-политичка заједница може основати посебну привредну организацију на коју ће пренети управљање противерозионим системом

(3) Организација која управља противерозионим системом стара се о одржавању и правилном коришћењу целокупног система за заштиту од ерозије и буџица

(4) За вршење послова из става 3 овог члана мора се образовати стручна и техничка служба

Члан 77

Организација која управља противерозионим системом дужна је да изради основни план искоришћавања

Члан 78

(1) Сви корисници польопривредног земљишта на подручју противерозионог система имају право и дужност да се користе тим системом

(2) Основни планови искоришћавања польопривредног земљишта польопривредних организација на подручју противерозионог система морају бити усклађени са основним планом искоришћавања противерозионог система

Члан 79

(1) Општинска скупштина може, у складу са основним планом икоришћавања противерозионог система, прописивати примену поједињих мера на ерозионом подручју (члан 72), а нарочито примену минимума агротехничких односно шумско-техничких мера, привремену или трајну забрану преоравања ливада и пашњака и других површине и њихово претварање у њиве са једногодишњом културом, као и обавезну преориентацију одређених земљишта са једногодишњим на вишегодишње польопривредне или шумске културе

(2) Општинска скупштина може својим прописом одредити да су корисници земљишта на ерозионом подручју за које није изграђен противерозиони систем дужни применити поједиње мере из става 1 овог члана

(3) У погледу прописивања агротехничких односно шумско-техничких мера по одредби става 1 овог члана, применују се скондо одредбе овог закона које се односе на прописивање агротехничких и агромелиорационих мера

Члан 80

Објекти за заштиту земљишта од ерозије и буџица подигнути из друштвених средстава на земљишту на које постоји право својине јесу друштвена својина

Члан 81

(1) Законом републике прописаће се

1) облик и начин утврђивања висине накнаде за икоришћавање противерозионог система, као и начин плаћања те накнаде,

2) сагласно одредбама главе II одељка 2 овог закона, стављање земљишта под принудну управу кад корисник земљишта не примењује мере које је општинска скупштина на основу овог закона прописала на ерозионом подручју (члан 78), или ће извршује друге обавезе по овом закону или републичким прописима

(2) Законом републике ће се

1) посебно регулисати облик и начин утврђивања висине накнаде за земљиште експроприсано у сврху подизања објеката за заштиту од ерозије и буџица као и начин плаћања те накнаде,

2) предвидети право корисника земљишта да убира плодове са дугогодишњих засада подигнутих на његовом земљишту из друштвених средстава у сврху заштите од ерозије и буџица, уз плаћање посебне накнаде или начин на који ће се одредити удели друштвене заједнице и корисника земљишта у овим плодовима,

3) предвидети дужност корисника земљишта да о свом трошку одржава дугогодишње засаде и вишегодишње културе подигнуте на његовом земљишту у сврху заштите од ерозије и буџица,

4) предвидети обавезе корисника земљишта да плати накнаду за повећање вредности земљишта које због ерозије или буџица није било уопште обрађивано или је било недовољно обрађивано ако је изградњом противерозионог система поново створена или знатно побољшана могућност његове обраде

VIII ЗАКУП И КУПОПРОДАЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА КОМЕ ПОСТОЈИ ПРАВО СВОЈИНЕ

Члан 82.

(1) Пољопривредна земљишта на која постоји право својине могу се ради пољопривредне производње давати у закуп и продавати пољопривредним организацијама, индивидуалним пољопривредним производијачима и другим грађанима

(2) Купљено земљиште и земљиште узето у закуп заједно са другим пољопривредним земљиштем које поседује закупац односно сопственик не сме премашити законски максимум пољопривредног земљишта који индивидуални пољопривредни производијачи и други грађани могу имати у својини

(3) Уговор о закупу закључен противно одредби из става 2 овог члана нема правно дејство

Члан 83.

(1) Пољопривредне организације имају првенствено право узимања у закуп и куповину пољопривредног земљишта на које постоји право својине

(2) Индивидуални пољопривредни производијач који нуди своје земљиште у закуп или на продају дужан је ту понуду истаћи на огласној табли надлежног органа

(3) Пољопривредно земљиште може се дати у закуп или продати индивидуалном пољопривредном производијачу тек ако га у року који општинска скупштина својим прописом одреди није хтела узети у закуп односно купити ниједна пољопривредна организација

(4) Пољопривредно земљиште не може се дати у закуп или продати индивидуалном пољопривредном производијачу под повољнијим условима за њега од услова под којима је сопственик нудио земљиште у закуп односно продају пољопривредној организацији

(5) Уговор закључен противно одредбама ст 3 и 4 овог члана ништав је

Члан 84.

(1) Пољопривредна организација нема првенствено право узимања у закуп пољопривредног земљишта на које постоји право својине

1) кад је индивидуални пољопривредни производијач, или члан његовог домаћинства који је земљиште обрађивао, позван на одслужење војног рока,

2) кад индивидуални пољопривредни производијач или члан његовог домаћинства који је земљиште обрађивао, услед болести, изнемогlostи или неспособности за рад друге врсте није у могућности да земљиште обради

(2) У овим случајевима индивидуални пољопривредни производијач није дужан истаћи понуду у смислу става 2 члана 83 овог закона.

Члан 85.

(1) Време за које пољопривредна организација узима земљиште у закуп одређује се уговором

(2) Ако би пољопривредна организација имала, према уговору о закупу, вршити на закупљеном

земљишту знатније инвестиције, она може узети земљиште у закуп најмање на време које је потребно за пуну амортизацију тих инвестиција

(3) Законом републике може се прописати најдуже време па које индивидуални пољопривредни производијач може узимати пољопривредно земљиште у закуп

Члан 86.

(1) Уговор о закупу или купопродади пољопривредног земљишта мора бити закључен у писменом облику

(2) Уговор о закупу или купопродади пољопривредног земљишта који није закључен у писменом облику нема правно дејство

(3) Индивидуални пољопривредни производијачи могу уговор о закупу или купопродади пољопривредног земљишта закључити и усменим изјавама датим на замисник пред надлежним органом

Члан 87.

(1) Уговор о замкупу пољопривредног земљишта мора, поред осталог, садржати катастарске ознаке земљишта, време трајања закупа, као и висину, врсту и начин плаћања закупнице

(2) Ако је закупац дужан, према уговору о закупу, извршити инвестиције радове на закупљеном земљишту, ти радови морају се у уговору назначити и предвидети права и обавезе уговорних страна који у вези с тим радовима настају престанком закупног односа

Члан 88.

(1) Пољопривредно земљиште узето у закуп не сме се дати другом лицу на искоришћавање

(2) Уговор закључен противно одредби из става 1 овог члана не производи правно дејство

Члан 89.

(1) Општинска скупштина може прописати највиши износ закупнице за пољопривредна земљишта

(2) Уговор закључен на виши износ закупнице него што је износ одређен по ставу 1 овог члана ништав је у погледу вишке износа закупнице

Члан 90.

(1) Пољопривредно земљиште може се у складу са одредбама члана 34 овог закона давати у закуп за друге сврхе, а не за пољопривредну производњу, само кад нема услова да се земљиште користи за пољопривредну производњу или кад друштвени интерес захтева да се оно користи у друге сврхе

(2) Уговор о закупу пољопривредног земљишта из става 1 овог члана подноси се на одобрење органа управе општинске скупштине надлежном за послове пољопривреде, без обзира ко је закупац

(3) Ако орган из става 2 овог члана у року од месец дана од дана кад му је уговор поднесен на одобрење не донесе решење којим даје или ускрајује одобрење, сматраје се да је уговор одобрен

Члан 91.

(1) Орган управе општинске скупштине надлежан за послове пољопривреде дужан је водити евиденцију о свим уговорима о закупу пољопривредног земљишта

(2) У ту сврху закуподавац је дужан један примерак уговора о закупу пољопривредног земљишта поднети, у року од 15 дана од дана закључења уговора, органу из става 1 овог члана

Члан 92

Одредбе овог закона о давању у закуп пољопривредног земљишта на које постоји право својине примењиваће се и кад се пољопривредно земљиште на које постоји право својине даје на искоришћавање без накнаде

Члан 93

Упис у земљишне књиге пољопривредног земљишта на које постоји право својине продатог индивидуалном пољопривредном производијачу или другом грађанину не може се извршити без потврде надлежног органа општинске скупштине да је поступљено у смислу члана 83 овог закона

Члан 94

(1) Пољопривредна организација чије је преће право куповине пољопривредног земљишта на које постоји право својине повређено, може судским путем захтевати да се продаја поништи и да сопственик то земљиште њој прода под истим условима под којима га је продао другоме

(2) Тужбу због повреде преће права куповине пољопривредна организација може подићи у року од 30 дана од дана извршења уписа земљишта на име новог сопственика, односно од дана кад је сазнала за тај упис, али најдочије у року од једне године од дана извршеног уписа, ако није извршен упис на име новог сопственика — у року од 30 дана од дана кад је сазнала за ту купопродају

IX ПРИНУДНЕ МЕРЕ

Члан 95

(1) Против корисника пољопривредног земљишта на које постоји право својине који се без оправданог разлога не придржава мера одређених на основу овог закона и других прописа донетих на основу њега, примењују се принудне мере

(2) Као принудне мере могу се применити

- 1) извршење одређене мере на трошак корисника земљишта,
- 2) уклањање засада подигнутик противно пропису или решењу надлежног органа

Члан 96

(1) Решење о мерама из става 2 члана 95 овог закона доноси орган управе општинске скупштине надлежан за послове пољопривреде

(2) Против решења о мерама из става 2 члана 95 овог закона може се изјавити жалба, а против решења донетог по жалби не може се водити управни спор

X НАДЗОР

Члан 97

Надзор над спровођењем одредаба овог закона и других прописа који се односе на искоришћавање пољопривредног земљишта врше органи надлежни за послове пољопривредне инспекције

Члан 98

Савезни секретаријат за пољопривреду и шумарство ствара се о унапређивању службе пољопривредне инспекције на територији Југославије и врши надзор над радом органа надлежних за послове пољопривредне инспекције, у пословима из искључиве надлежности Федерације или у пословима од интереса за целу земљу

Члан 99

Ако орган надлежан за послове пољопривредне инспекције уже друштвено-политичке заједнице не изврши који од послова из своје надлежности или га не изврши у одређеном року, тај посао може извршити савезни орган надлежан за послове пољопривредне инспекције на трошак органа чији је инспектор био дужан тај посао да изврши

Члан 100

(1) Пољопривредни инспектор, поред овлашћења која има по општим прописима о органима надлежним за послове пољопривредне инспекције, овлашћен је и

1) вршити преглед земљишта, пољопривредних објеката, пословних књига и документа радних организација и других правних лица и грађана, на које се односе одредбе овог закона,

2) забранити да се пољопривредно земљиште искоришћава у друге сврхе а не за пољопривредну производњу, кад такво искоришћавање није дозвољено,

3) обуставити извршење незаконитих радњи,

4) у хитним случајевима у којима би наступила штета по општи интерес наредити мере за спречавање штете,

5) прикупљати податке и обавештења од одговорних лица, сведока и вештака и других лица, кад је то потребно,

6) предузимати и друге мере и радње за које је овлашћен посебним прописима

(2) Радне организације, друга правна лица и грађани дужни су пољопривредном инспектору омогућити вршење надзора и пружити све потребне податке и обавештења

Члан 101

(1) Кад пољопривредни инспектор приликом вршења надзора утврди да пропис или мера није никако или није правилно примењена, наредиће решењем радној организацији, другом правном лицу односно грађанину да утврђену неправилност у одређеном року отклони, односно изрећи ће управну меру, ако је за то овлашћен

(2) Жалба против решења из става 1 овог члана не задржава извршење решења

(3) Пољопривредни инспектор против чијег је решења изјављена жалба може, на обrazложеним захтевима подносиоца жалбе, одложити извршење решења ако би се извршењем решења проузроковала штета која би се тешко могла поправити

Члан 102

(1) Ако пољопривредни инспектор утврди да је повредом прописа учинен прекршај, привредни преступ или кривично дело, дужан је без одлагања поднети захтев за покретање прекршајног поступка односно поднети пријаву јавном тужиоцу за покретање поступка због привредног преступа односно кривичног дела

(2) Орган коме је поднет захтев за покретање прекршајног поступка односно орган коме је поднета пријава за покретање поступка због привредног преступа или кривичног дела, у смислу става 1 овог члана, дужан је о исходу поступка обавестити орган чији је инспектор поднео захтев за покретање поступка

(3) Против решења о прекршају жалбу може изјавити и орган чији је инспектор поднео захтев за покретање поступка

XI КАЗНЕНЕ ОДРЕДВЕ

Члан 103

(1) Новчаном казном од 50 000 до 5.000 000 динара казниће се за привредни преступ пољопривредна организација

- 1) која не изврши прописане агротехничке односно агромелиорационе мере (члан 4),
- 2) која без оправданог разлога не обрађује земљиште према свом основном плану искоришћавања пољопривредног земљишта (члан 12),
- 3) која без оправданог разлога не користи земљиште у складу са основним планом искоришћавања земљишта на подручју хидромелиорационог система (члан 29), иако су јој обезбеђени услови за коришћење тог система,
- 4) која пољопривредно земљиште искоришћује за другу сврху а не за пољопривредну производњу, иако одобреним инвестиционим програмом, урбанистичким планом или одлуком општинске скупштине која тај план замењује то земљиште, није намењено да се искоришћује у ту другу сврху или ако законом или на закону заснованом пропису није предвиђено да се може искоришћавати у ту другу сврху (члан 34),
- 5) која није предузела заштитне мере које је одредио надлежни орган ради заштите пољопривредног земљишта од ерозије или штетног дејства буџица (члан 79).

(2) За редњу из става 1 овог члана казниће се новчаном казном од 5 000 до 100 000 динара и одговорно лице у пољопривредној организацији

Члан 104

Новчаном казном до 1.000.000 динара казниће се за прекршај пољопривредна организација

1) која захтључи уговор о обради земљишта у кооперацији са индивидуалним пољопривредним производјачем, којим тај у погледу начине обраде земљишта утврђују обавезе мање од прописаног минимума агротехничких мера (члан 5),

2) која узме у закуп пољопривредно земљиште на које постоји право својине на време краће од времена колико траје амортизација инвестиција ако је на закупљеном земљишту према уговору имала врхомти знатајке инвестиције (члан 85 став 2),

3) која пољопривредно земљиште на које постоји право својине узето у закуп дај другом лицу на искоришћавање (члан 88 став 1)

(2) Новчаном казном до 50 000 динара казниће се за прекршај из става 1 овог члана и одговорно лице у пољопривредној организацији

Члан 105

Новчаном казном до 100 000 динара казниће се за прекршај

1) корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине који при обради земљишта не примењује прописани минимум агротехничких мера, појединачне агротехничке мере или појединачне агромелиорационе мере (члан 4 ст 1 и 2),

2) корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине на подручју хидромелиорационог система, који се при обради земљишта не придржава основног плана са искоришћавању пољопривредног земљишта (члан 29),

3) корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине који одбира да се користи хидромелиорационим системом (члан 33),

4) корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине који пољопривредно земљиште искоришћује за другу сврху а не за пољопривредну производњу иако урбанистичким планом или одлуком општинске скупштине која тај план замењује, то земљиште није намењено да се искоришћује за ту сврху (члан 34),

5) корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине који пољопривредно земљиште дај у закуп индивидуалном пољопривредном

производјачу а није закуп тог земљишта претходно понудио пољопривредној организацији, или је пољопривредно земљиште дао у закуп индивидуалном пољопривредном производјачу под условима који су за њега повољнији од услова под којима је врдно земљиште пољопривредној организацији (члан 63 став 1),

6) индивидуални пољопривредни производјач који узме у закуп пољопривредно земљиште у време дуже него што је прописано (члан 85 став 3),

7) индивидуални пољопривредни производјач који је пољопривредно земљиште узето у закуп дај другом лицу на искоришћавање (члан 88 став 1)

8) закуподавац пољопривредног земљишта на које постоји право својине који не достави један примерак уговора о закупу пољопривредног земљишта надлежном органу ради евидентије (члан 91 став 2)

XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 106

Законом се може ограничити вршење услуга одређеним врстама пољопривредних машини на које постоји право својине

Члан 107

Дана 5. новембра 1959 године престали су да важе Закон о обрађивању необрађеног земљишта и Уредба о арондацији земљишта пољопривредних добара и сељачких радних задруга

Члан 108.

(1) Ако је по Закону о обрађивању необрађеног земљишта пре 5 новембра 1959 године започет поступак за привремено одузимање необрађеног земљишта, али до тог дана више донето решење о привременом одузимању таквог земљишта, наставиће се по одредбама овог закона поступак у сврху доношења решења о стављању земљишта под принудну управу

(2) Ако је у поступку за привремено одузимање необрађеног земљишта решење о привременом одузимању таквог земљишта донето пре 5 новембра 1959 године, тај поступак наставиће се по одредбама које су биле у важности до тог дана

(3) Ако је у случају из става 2 овог члана решење о привременом одузимању земљишта поништено пре или после 5 новембра 1959 године, поступак у сврху доношења решења о стављању земљишта под принудну управу наставиће се по одредбама овог закона

(4) Као одредбе по којима се у смислу ст 1 до 3 овог члана има наставити поступак, сматрају се процесне и материјалноправне одредбе

Члан 109

(1) Поступак арондације започет пре 5 новембра 1959 године, наставиће се по одредбама овог закона ако до тог дана решење комисије за арондацију није донето

(2) Ако је у поступку арондације решење комисије за арондацију донето пре 5 новембра 1959 године, тај поступак наставиће се по одредбама које су биле у важности до тог дана

(3) Ако је у случају из става 2. овог члана решење комисије за арондацију поништено пре или

после 5 новембра 1959. године, поступак аронадације наставиће се по одредбама овог закона.

(4) Као одредбе по којима се у смислу ст 1 до 3 овог члана има наставити поступак, сматрају се процесне и материјалноправне одредбе.

Члан 110

До доношења ближих прописа, решење о томе да ли одређено земљиште има својство пољопривредног земљишта доноси у случају спора орган управе општинске скупштине надлежан за послове пољопривреде.

Члан 111

Решење о стављању под принудну управу пољопривредног земљишта (чл 18 и 19) чији је сопственик страни држављанин, доноси се по претходно прибављеној сагласности савезног секретара за финансије.

Члан 112

Одредбе главе VIII овог закона примењиваће се на уговоре о закупу по којима се обрада земљишта има извршити после 1 јануара 1960. године.

Члан 113

(1) На земљишту у друштвеној својини не може се стицати право својине путем одржаја.

(2) Одредба става 1 овог члана не односи се на случајеве у којима је време потребно за одржај истекло до 6 априла 1941. године, као ни на случајеве који су до 5 новембра 1959. године расправљени правноснажном судском пресудом.

Члан 114

(1) У погледу земљишта за које је по одредбама републичког закона о уређењу имовинских односа насталих узурнацијом земљишта у друштвеној својини, пре или после 5 новембра 1959. године покренут управни поступак, не може се покренути парнични поступак за признање права својине на основу одржаја, а ако је парнични поступак покренут пре покретања управног поступка прекинуће се до правноснажног окончања тог поступка.

(2) Ако је у управном поступку из става 1 овог члана правноснажно утврђено да нема места признању права својине на узурпираним земљиштима, поседник тог земљишта не може у парничном поступку ставити захтев за утврђење својине на том земљишту по основу одржаја, а ако је парнични поступак по одредбама става 1 овог члана био прекинут, тужба ће се одбацити.

(3) Неће се сматрати узурпираним земљиште у погледу кога су до 6 априла 1941. године испуњени услови за одржај, предвиђени правним правилима имовинског права.

Члан 115

Законом републике могу се одредити подручја у којима се на закуп пољопривредног земљишта на које постоји право својине неће применљивати одредбе главе VIII овог закона, осим одредба члана 82. овог закона.

Члан 116

Дана 25 марта 1965. године престаје да важи Одлука о прегледу утрина, пањњака и других земљишта погодних за приводење култури у циљу предаје пољопривредним организацијама („Службени лист ФНРЈ”, бр 51/62).

453

На основу члана 12 Закона о изменама и допунама Закона о здравственом осигурању земљорадника („Службени лист СФРЈ”, бр 15/65), Законодавно-правна комисија Савезне скупштине на својој седници од 22 априла 1965. године утврдила је ниже изложени пречишћени текст Основног закона о здравственом осигурању земљорадника.

Пречишћени текст Основног закона о здравственом осигурању земљорадника обухвата Закон о здравственом осигурању земљорадника („Службени лист ФНРЈ”, бр 13/63) и његове измене и допуне објављене у „Службеном листу СФРЈ”, бр 15/65 у којима је означено време ступања на снагу тог закона и његових измена и допуна.

АС бр 378
24 априла 1965. године
Београд

Председник
Законодавно-правне комисије
Савезне скупштине
Јово Угрчић, с р

ОСНОВНИ ЗАКОН О ЗДРАВСТВЕНОМ ОСИГУРАЊУ ЗЕМЉОРАДНИКА

(пречишћени текст)

Члан 1

Здравственим осигурањем земљорадници обезбеђују себи коришћење здравствене заштите по начелима узајамности и солидарности.

Члан 2

Здравствено осигурање земљорадника уводи се и организује републичким законима и спроводи се по начелима самофинансирања и самоуправљања осигураника, у оквиру заједница социјалног осигурања земљорадника организованих сагласно одредбама Основног закона о организацији и финансирању социјалног осигурања („Службени лист СФРЈ”, бр 24/65).

Члан 3

Земљорадници, у смислу овог закона, су сва лица која се баве пољопривредном делатношћу као редовним занимањем или се у циљу привређивања индивидуално баве ловом или риболовом, без обзира да ли имају и приходе од друге самосталне делатности или од самосталног занимања.

Земљорадницима, у смислу овог закона, сматрају се и чланови домаћинства лица из става 1 овог члана које она издржавају.

Лицима која се баве пољопривредном делатношћу, а која су у радном односу или врше другу делатност по основу које имају право на здравствено осигурање за све осигуране случајеве по Основном закону о здравственом осигурању („Службени лист ФНРЈ”, бр 22/62 и 53/62 и „Службени лист СФРЈ”, бр 15/65) или по републичким прописима донетим на основу члана 27. тог закона, или то право имају као уживаоци пензије односно уживаоци материјалног обезбеђења или привремене накнаде по прописима о илвалидском осигурању, не обезбеђује се здравствено осигурање по овом закону сајз док имају својство осигураника по тим прописима.

Члан 4

Здравствено осигурање земљорадника уводи се републичким законом као основно осигурање које је опште, обавезно и јединствено за све земљораднике на територији републике.

же се изреши заштитна мера забрање бављења одређеним привредним делатностима.

Заштитну меру из става 1 овог члана нацелjeni суд је зриче под условима прописаним у члану 29 Закона о привредним преступима („Службени лист СФРЈ”, бр 25/65).

VIII Запирне одредбе

Члан 44

Даним ступањем на снагу овог закона престају да важе Закон о друштвеној контроли цене („Службени лист СФРЈ” бр 30/62 и „Службени лист СФРЈ”, бр 15/65 и 57/65) и одредбе члана 69 став 1 тачка 3 и члана 84 тачка 1 Основног закона о промету робе.

Члан 45

Овај закон ступа на снагу тридесетог дана од дана објављивања у „Службеном листу СФРЈ”

175.

На основу члана 217 став 1 тачка 1 Устава Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, издајем

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ДОПУНИ ЗАКОНА О ДОПРИНОСИМА ЗА ОБНОВУ И ИЗГРАДЊУ СКОПЉА

Проглашава се Закон о допуни Закона о доприносима за обнову и изградњу Скопља који је усвојила Савезна скупштина, на седници Савезног већа од 28. фебруара 1967 године и на седници Привредног већа од 28. фебруара 1967 године

П Р бр 539
1 марта 1967 године
Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с р

Председник
Савезне скупштине,
Едвард Кардељ, с р

ЗАКОН

О ДОПУНИ ЗАКОНА О ДОПРИНОСИМА ЗА ОБНОВУ И ИЗГРАДЊУ СКОПЉА

Члан 1

У Закону о образовању и употреби средстава заједничких резерви привредних организација („Службени лист СФРЈ” бр 9/61 и 22/62 и „Службени лист СФРЈ”, бр 47/63 и 14/65), после члана 7, дођаје се нови члан 7а, који гласи

„Средства заједничких резерви привредних организација могу се у току 1967 године користити за исплату личних дохолака у рудницима угља и за пресвлачицеју рулара“

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СФРЈ”

177.

На основу члана 217 став 1 тачка 1 Устава Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, издајем

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОСНОВНОГ ЗАКОНА О ИСКОРИШЋАВАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Проглашава се Закон о изменама и допунама Основног закона о искоришћавању пољопривредног земљишта, који је усвојила Савезна скупштина, на седници Савезног већа од 28. фебруара 1967 године и на седници Привредног већа од 28. фебруара 1967 године

П Р бр 547
1 марта 1967 године
Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с р

Председник
Савезне скупштине
Едвард Кардељ, с р

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СФРЈ”

Члан 2

ЗАКОН
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОСНОВНОГ ЗАКОНА
О ИСКОРИШЋАВАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА

Члан 1

У Основном закону о искоришћавању пољопривредног земљишта („Службени лист СФРЈ“ бр 43/59 и 53/62 и „Службени лист СФРЈ“ бр 10/65 — пречишћени текст објављен у „Службеном листу СФРЈ“ бр 25/65) у члану I став 3 речи „земљиште које се налази у ужем грађевинском рејону града или насеља грађевинског карактера“ замењују се речима „грађевинско земљиште“.

У ставу 4 у првом реду, после речи „овог члана“ ставља се зарез и додају се речи „земљишта дуж путева канале насила, железничких пруга, као и за друга слична земљишта.“

Члан 2

Члан 4 мења се и гласи

„(1) Општинска скупштина може прописати да се на свим земљиштима на целију територији или на појединачним деловима територије општине имају при обради земљишта до одређеног рока применити одређени минимум агротехничких мера или појединачне агротехничке мере (дубина орања, примена вештачких ћубрика и квалитетног семена сечење и уклањање кукурузовине, уништавање корова и жбуња, пресаке воћњака и винограда и др.)

(2) На хидромелиорационом подручју или подручју на коме је спроведена комасација земљишта општинска скупштина може прописати као агротехничку меру и плодород ратарских култура или сецчују односно садњу одређених ратарских култура

(3) Изузетно од одређбе става 2 овог члана плодород ратарских култура или сецчују односно садњу одређених ратарских култура општинска скупштина може прописати и за осталу земљишта ако се за ту меру изјасни више од 50% сопственика земљишта на одређеном подручју на начин одређен законом државе

(4) Исто тако општинска скупштина може прописати да се на пољопривредном земљишту чија је производна способност член природних услова или нерационалне обраде смањена тако да је то земљиште неподесно за интензивну производњу морају применити одређене агромелиорационе мере (калификација одводњавање, наводњавање и сл.) ради оспособљавања земљишта за такву производњу

(5) Мере из ст 1 до 3 овог члана могу се прописати ако су претходно обезбеђени услови за примену тих мера (пољопривредна опрема и опрема вештачко ћубриво семе стручна служба и др.) и примене се док ти услови постоје“

Члан 3

Члан 5 мења се и гласи

Кад се пољопривредно земљиште на које постоји првоје својине обрађује у кооперацији са радном организацијом прописане агротехничке мере које су обујављене уговором о кооперацији дужна је да спроводи та радна организација ако тим уговором није друкчије одређено“

Члан 4.

Чл 6 до 10 брише се

Члан 5

У члану 12, испред садашњег текста, уноси се нови став I који гласи

„(1) Свака пољопривредна организација дужна је да донесе свој основни план искоришћавања земљишта“

Досадашњи члан 12 постаје став 2 истог члана и испред његовог текста ставља се ознака (2)“

Члан 6

Члан 14 брише се

Члан 7

У члану 15 у првом реду испред речи „Прописом“ ставља се ознака (1)“

После става I додају се три нова става који гласе

„(2) Прописом републике могу се одредити услови за давање пашњака и утрине у друштвеној својини на коришћење и одредити обавезе организације којој се пашњаки и утрине дају на коришћење у погледу одржавања и унапређивања тих пашњака и утрине и прописати да се од организације којој су пашњаци и утрине дата на коришћење могу ови или њихови делови одузети ако се не придржавају услова под којима су јој пашњаци и утрине дата на коришћење ако не примењују прописане мере за њихово одржавање и унапређивање или ако нису испуњени други законом прописани услови за њихово коришћење

(3) Радној организацији којој се одузима пашњак или утрине у смислу става 2 овог члана припада накнада за уложену средстава за трајно повећање вредности тог пашњака односно утрине и за изграђене објекте на том пашњаку односно утрини

(4) При одузимању пашњака односно утрине по ставу 2 овог члана примењују се одредбе Закона о општем управном поступку Решење о одузимању доноси скупштина општине ако законом републике нико за то одређен други објави

Члан 8

У члану 16 став 3 мења се и гласи

„(3) Ако је очигледно да корисник пољопривредног земљишта на које постоји право својине не може прописане мере да изврши на време и успешно својим средствима ради а није до одређеног рока уговором са радном организацијом обезбедио извршење тих мера надлежни општински орган може решити да те мере на терет корисника земљишта спроведе радна организација којој овај орган то повери а по ценама по којима та радна организација врши услуге другим лицима“

Члан 9

Члан 19 мења се и гласи

„Ако орган надлежан за послове пољопривредне инспекције утврди да земљиште није обрађено на начин из члана 16 став 1 односно из члана 29 овог закона предложиће надлежном органу доношење решења о стављању тог земљишта под привидну управу“

Члан 10

Члан 24 мења се и гласи

„Накнада из члана 21 став 4 овог закона по подизијену доспелих обавеза сопственика односно корисника земљишта према друштвеној заједници које се односе на то земљиште исплаћује се сопственику односно кориснику земљишта“

Члан 11

Члан 25 брише се

Члан 12

У члану 28 став 2 реч „изради“ замењује се речу „донесе“

У ставу 3 реч „израдиће“ замењује се речу „домене“.

Члан 13

У члану 40 ст 1 и 2 мењају се и гласе

- (1) Ако је сопственик припојеног земљишта земљорадник накнада се даје по споразуму сопственика припојеног земљишта и корисника врочдаџије
- (2) Ако не дође до споразума из става 1 овог члана сопственику припојеног земљишта даје се на име накнаде за припојено земљиште одговарајуће земљиште исте културе и бонитета а по могућству и истог положаја. Ако таквог земљишта нема даје се одговарајуће земљиште друге културе и бонитета или одговарајуће вредности"

Став 4 мења се и гласи

„(4) Ако у случајевима из става 3 овог члана нема могућности да се зграда или други објекат да на име накнаде за стамбену зграду или економску зграду неопходну за пољопривредну делатност сопственика пољопривредног земљишта сопственик има право да сам поруши зграду и да олинес матерijал са порушене зграде уз обавезу кориснику арондације да му накнади трошкове рушење зграде и да му обезбеди станарско право на други стан ако сопственик станује у тој згради односно станарско право за лица која имају станарско право у тој згради“

После става 4 додају се три нова става који гласе

„(5) Ако сопственик неће да поруши зграду корисник арондације дужан је да му да следећу накнаду

1) ако сопственик станује у тој згради — накнаду у висини вредности материјала зграде који би могао користити да је сам порушио зграду и станарско право на други стан односно

2) ако сопственик не станује у тој згради — накнаду у висини вредности зграде и станарско право за лица која станују у тој згради

(6) Услови ранијег становаша лица из ст 4 и 5 овог члана не могу се у обезбеђеном другом ставу погоршати

(7) За економску зграду и друге објекте накнада се даје у новцу“

Члан 14

У члану 45 после става 2 додаје се нови став 3. који гласи

„(3) Припојено земљиште зграда односно други објекти постаје друштвена својина а земљиште зграда односно други објекти који се даје у накнаду постаје својина ранијег сопственика припојеног земљишта зграде односно објекта“

Члан 15

У члану 46 став 1 већи „По завршеном поступку“ заменују се речима „По правноснажности дејашња из члана 45 став 1 овог закона“

У ст 1 и 3 после речи „земљиште“ односно „земљишта“ додају се зарез и речи „зграду или други објекти“ односно „зграде или другог објекта“

Члан 16

У члану 48 став 1 реч „правноснажности“ заменује се речу „доношењу“

Члан 17

После члана 49 додаје се нови члан 49а који гласи

Доприносе и друге обавезе сопственика земљишта према друштвеној заједници у погледу земљишта које је врочдаџијом прешло у друштвсну својину сноси ранији сопственик до дана примопредаје земљишта пољопривредној организацији а обавезе у погледу земљишта примљеног у својину на име накнаде сноси сопственик од дана пријема земљишта у посед односно од дана правноснажности одлуке о накнади ако сопственик није хтео да прими земљиште“

Члан 18

У члану 51, у првом реду испред речи „Комисија“ ставља се ознака „(1)“

На крају тачке 2 тачка се заменује зарезом и додаје реч „или“

После тачке 2 додаје се нова тачка 3 која гласи

„3) ако се због велике распарчаности земљишта парцела на које постоји право својине то земљиште не може рационално обрађивати“

Додаје се нови став 2 који гласи

„(2) У случају из тачке 3 става 1 овог члана земљиште пољопривредне организације може се обухватити комесијом само у пристанак те организације“

Члан 19

У члану 54 на крају ставља се зарез и додају речи „да у случају из члана 51 став 1 тачка 3 овог закона — на захтев већине сопственика земљишта обухваћених подручјем за које се предлаже комесија“

Члан 20

У члану 56 став 2 на крају ставља се зарез и додају речи „ако су они спорни“

Члан 21

У члану 59, у првом реду испред речи „При“ ставља се ознака „(1)“

Додаје се нови став 2. који гласи

„(2) Ако се фактичко ставе у погледу права својине и других стварних права на земљиште које се уноси у комесијону масу не слаже са ставом у земљишним и другим извргама а фактичко ставе низе спорне, узеће се фактичко ставе утврђено у смислу члана 56 став 2 овог закона. Овим се не дира у права трећих лица која она имају на то земљиште“

Члан 22

У члану 60 став 1 речи „исте културе и квалитета, а по могућству и једнаког положаја“ заменују се речима „приближно исте укупне вредности а по могућству и исте културе и приближно једнаког положаја с обзиром на обраду земљишта“

После става 1 додаје се нови став 2 који гласи

„(2) Приближна укупна вредност земљишта које се добива из комесијоне масе не може бити нижа од 80%, а за сопственике земљишта — ни виша од 120% од укупне вредности земљишта унетог у комесијону масу ако се налазију орган и учесник комесије друкчије не споразумеју“

Додасаши ст 2 и 3 постaju ст 3 и 4

После става 4 додаје се нови став 5 који гласи

„(5) При утврђивању њихове вредности земљишта се разврставља у разреде узимајући у обзир само бонитет земљишта“

Члан 23

У члану 61 ознака испред текста става 1, као и ст 2 и 3 бришу се

Члан 24

Члан 62 мења се и гласи

„Накнада у новцу за земљиште разлика у новцу између вредности земљишта (члан 60 став 3) и накнада за зграде друге објекте и дугогодишње засаде одређују се по прописима о експропријацији“

Члан 25

У члану 63 став 1, у првом реду, речи „која се врши ради“ заменују се речу „услед“

Члан 26

У члану 66, у другом реду после речи „споразум“ додаје се реч „већине“ и после речи „извршити“ додаје се реч „поправљену“ а реч „правноснажности“, у четвртом реду, замењује се речу „докашања“.

Члан 27

У члану 67 ст 2 и 3 замењују се новим ст 2 до 7 који гласе

(2) Под трошковима комасације подразумевају се трошкови оних радњи односно радова који се искључиво или претежно изводе ради саме комасације земљишта (састављање спискова земљишта и сопственика односно корисника уз реамбулацију земљишта утврђивање вредности земљишта и расподеле комасационе масе)

(3) У трошкове комасације не урачунавају се они трошкови геодетских радова од опште значаја (израда тригонометријске и нивелманске мреже постављање полигонске мреже, снимање детаља и др.) које према прописима о промеру и катастру земљишта сносе друштвено-политичке затеднице а који би се радови имали извршити и без спровођења комасације

(4) Под трошковима инвестиционах улагања из става 1 овог члана подразумевају се трошкови изградње нове мреже путева, мањих мостова и пропусних објеката регулације потока укљањања објекта међу и др. као и трошкови изградње детаљне каналске мреже која се изgraђује у вези са комасацијом

(5) Трошкове изградње детаљне каналске мреже из става 4 овог члана сносе сами корисници те мреже

(6) На име накнаде за трошкове комасације и трошкове инвестиционих улагања у вези са спровођењем комасације које сноси сопственик земљишта-учесник комасације надлежни орган може од сопственика земљишта примити одговарајући део његовог земљишта. Овај део земљишта прелази у друштвену својину

(7) Вредност земљишта које се даје на име трошкова из става 6 овог члана утврђује се међусобним споразумом сопственика земљишта и надлежног органа

Члан 28

У члану 68 испред става 1 додаје се нови став 1 који гласи

(1) Улиси у земљишним и другим књигама по решењу о расподели земљишта из комасационе масе сматрају се хитним

После новог става 1 додаје се нови став 2 који гласи

(2) Доприносе и друге обавезе сопственика земљишта према друштвеној заједници у погледу земљишта које је комасацијом прешло у друштвени својину сноси ванји сопственик до дана понимопоседаје земљишта пољопривредној организацији а обавезе у погледу земљишта примиленог у својину на име накнаде сноси сопственик од дана пријема земљишта у посед односно од дана правноснажности одлуке о накнади ако сопственик није хтео да пријеми земљиште

Досадашњи текст члана 68 постаје став 3 истог члана и испред њега ставља се ознака „(3)“

Члан 29

У члану 70 став 1 у другом и трећем реду речи „имају се предузимати радови на заштити“ замењују се речима „скупштина општине може прописивати мере за заштиту“

После става 2 додаје се нови став 3 који гласи

(3) Као мере за заштиту земљишта од ерозије и буница могу се прописивати нарочито гађење дуногодишњих засада и вишегодишњих култура привремена или трајна забрана преоравања ливада и пашњака и других површина и њиховог претварања у њиве са једногодишњом културом, као и обавеза преоријентација са једногодишњих на вишегодишње пољопривредне или шумске културе“

Члан 30

У члану 71 став 1 мења се и гласи

(1) Мере за заштиту земљишта нападнутог ерозијом и буницама спроводе се на ерозионом подручју“

Члан 31

Члан 72 брише се

Члан 32

У члану 73, пре става 1 уносе се два нова става, који гласе

(1) Објекти за заштиту земљишта од ерозије и буница подигнути из друштвених средстава на земљишту на које постоји право својине ћесу друштваса на својина

(2) Друштвено-политичка затедница, радна и друга организација могу сопственику земљишта пружати материјалну и другу помоћ у подизању објекта и спровођењу других мера за заштиту земљишта од ерозије и буница. Објекти подигнути на овај начин нису у друштвеној својини ако споразумом са сопствеником земљишта није друкчије утврђено“

Досадашњи ст 1 и 2 постају ст 3 и 4

Члан 33

У члану 74 став 1 у првом реду после речи „заштитних“ додаје се реч „грађевинских“

Члан 34

У члану 75 ст 1 и 2 замењују се новим ставом 1 који гласи

(1) Трошкове спровођења прописаних мера за непосредну заштиту земљишта од ерозије и буница (члан 70) сносе сопственици односно корисници земљишта која се штите овим мерама ако законом републике није друкчије одређено“

У досадашњем ставу 3 који постаје став 2 речи „радове“ и „радова“ замењују се речима „мере“ и „мера“

Члан 35

Чл 76 до 78 бришу се

Члан 36

Члан 79 мења се и гласи

„У погледу мера за заштиту земљишта од ерозије и буница (члан 70) складно се примењују одредбе овог закона које се односе на агротехничке односно агромелиорационе мере“

Члан 37

Члан 80 брише се

Члан 38

У члану 81 став 1 брише се

У досадашњем ставу 2 испред кога се брише ознака „(2)“, тач 1 и 4 бришу се

Досадашње тач 2 и 3 постају тач 1 и 2

Члан 39

У члану 82 став 2, у трећем реду, после речи "сопственик" додају се речи "са члановима свог домаћинства".

Члан 40

Члан 91 мења се и гласи:

"Закуподавац је дужан један примерак уговора којим пољопривредно земљиште даје у закуп индивидуалном производијачу доставити општинском органима надлежним за послове пољопривредне инспекције у року од 15 дана од дана закључења уговора".

Члан 41

У члану 92 у петом реду речи „без накнаде“ заменују се речима „по неком другом основу (наполица и др.)“.

Члан 42

Назив главе IX и чл. 95 и 96 бришу се.
Досадашње главе X до XII постaju главе IX до XI.

Члан 43

У члану 100 став 1 после тачке 2, додаје се нова тачка 3 која гласи:

„3) вршити контролу давања пољопривредног земљишта у закуп индивидуалним производијачима.“.

Досадашње тач 3 до 6 постaju тач 4 до 7.

Члан 44

У члану 103 став 1 у тачки 1 у другом реду у загради речи „члан 4“ заменују се речима „чл 4 и 5“, а у тачки 5 у четвртом реду у загради број „79“ — бројем „70“.

Члан 45

У члану 104 став 1 тачка 1 брише се.
Досадашње тач 2 и 3 постaju тач 1 и 2.

Члан 46

У члану 105 у тачки 1 у петом реду у загради речи „ст 1 и 2“ и у тачки 9 у четвртом и петом реду, речи „ради евидентирање“ и речи у загради „ст 2“, у петом реду, бришу се.

Члан 47

Земљиште на које постоји право својине а које сопственик није обрађивао нити за то земљиште плаћао обавезе према друштвеној затедици — десет или више година до дана ступања на снагу свог закона него је за то време земљиште користила без уговора са сопствеником, радна организација или друштвено-политичка затедица, прелази у друштвеној својини ако сопственик земљишта за то време није поднео тужбу за признавање свог права својине на то земљиште или тужбу за накнаду за коришћење тог земљишта.

Члан 48

До доношења прописа републике у смислу члана 15 Основног закона о искоришћавању пољопривредног земљишта, а најдоцније за две године од дана ступања на снагу овог закона склопити општине може привремено одредити да се накнаде или део накнада за коришћење пашијака односно утрине обавезно користе за њихово одржавање и унапређивање.

Члан 49

Аронације и комасације започете пре дана ступања на снагу свог закона по којима нису дошета трајноснажна решења, о накнади односно о додељивању земље из комасационе масе довршиће се по одредбама које су биле у важности до тога дана.

Члан 50

Извршење обавеза прописаних републичким законима у смислу члана 81 Основног закона о искоришћавању пољопривредног земљишта до дана ступања на снагу овог закона регулисаче се републичким прописима.

Члан 51

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СФРЈ“.

178.

На основу члана 217 став 1 тачка 1 Устава Социјалистичке Федеративне Републике Југославије издајем

У К А З

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОСНОВНОГ ЗАКОНА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И ФИНАНСИРАЊУ СОЦИЈАЛНОГ ОСИГУРУЈАЊА

Проглашава се Закон о изменама и допунама Основног закона о организацији и финансирању социјалног осигурувања, који је усвојила Савезна склопитина, на седници Савезног већа од 28. фебруара 1967 године и на седници Социјално-здравственог већа од 3 марта 1967 године

П Р бр 544
4 марта 1967 године
Београд

Президијум Републике,
Јосип Броз Тито, с д

Председник
Савезне склопитине,
Едвард Кардел, с д

ЗАКОН

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОСНОВНОГ ЗАКОНА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И ФИНАНСИРАЊУ СОЦИЈАЛНОГ ОСИГУРУЈАЊА

Члан 1

У Основном закону о организацији и финансирању социјалног осигурувања („Службени лист СФРЈ“, бр 24/65, 57/65, 29/66 и 52/66) у члану 9 после става 4 додаје се нови став 5 који гласи

„(5) Законом којим се установљава социјално осигурување за појединачне категорије лица може се предвидети и други начин организације спровођења осигурувања“

Члан 2

У члану 40 став 2 брише се.
Досадашњи став 3 постаје став 2

Члан 3

У члану 41 став 2 тачка се заменује верозетом и додају се речи „ако у смислу члана 9 став 5 није другачије одређено“

Члан 4

У члану 58 став 1 речи „представници склопитине-заједнице и“ заменују се речима „представници склопитине-заједнице за које завод први послове спровођења осигурувања, као и представници“.



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

СОЦИЈАЛИСТИЧКЕ ФЕДЕРАТИВНЕ РЕПУБЛИКЕ ЈУГОСЛАВИЈЕ

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ СФРЈ“ издају у издану па српскохрватском односно хрватској словеначком и маке доњском језику — Огласи по тарифи — Жиро рачун код Службе друштвено-књижевног издавања за претплату по-себна издања и огласе 608-3-281 2

Четвртак, 2 април 1970
БЕОГРАД
БРОЈ 14 ГОД XXVI

Цена овом броју је 3,00 динара — Акцијата пртните за 1970 годину и тиме 130 динара — Редакција Улици Јована Растића бр 1 Пощт ФАК 228 — Телефони централа 50 931 50 932, 50 933 и 50 934 Служба пртните 51 732 Служба продаје 51 671

151

На основу члана 217 став 1 тачка 1 Устава Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, издајем

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНИ ЗАКОНА О ОДОБРАВАЊУ КРЕДИТА ЗА УЛАГАЊА У ОСНОВНА СРЕДСТВА РАДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ СУ ПРЕТРПЕЛЕ ШТЕТУ УСЛЕД ЗЕМЉОТРЕСА У СОЦИЈАЛИСТИЧКОЈ РЕПУБЛИЦИ БОСНИ И ХЕРЦЕГОВИНИ

Проглашава се Закон о изменама Закона о одобравању кредита за улагања у основна средства радних организација које су претрпеле штету услед земљотреса у Социјалистичкој Републици Босни и Херцеговини, који је усвојила Савезна скупштина, на седници Већа народа од 26 марта 1970 године и на седници Привредног већа од 27 марта 1970 године

ПР бр 880
28 марта 1970 године
Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с р

Потпредседник
Савезне скупштине,
Маријан Брецељ, с р

ЗАКОН

О ИЗМЕНИ ЗАКОНА О ОДОБРАВАЊУ КРЕДИТА ЗА УЛАГАЊА У ОСНОВНА СРЕДСТВА РАДНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ СУ ПРЕТРПЕЛЕ ШТЕТУ УСЛЕД ЗЕМЉОТРЕСА У СОЦИЈАЛИСТИЧКОЈ РЕПУБЛИЦИ БОСНИ И ХЕРЦЕГОВИНИ

Члан 1

У Закону о одобравању кредита за улагања у основна средства радних организација које су претрпеле штету услед земљотреса у Социјалистичкој Републици Босни и Херцеговини („Службени лист СФРЈ“, бр 49/69), у члану 5 речи „до 10,000 000 динара“ замењују се речима „до 40,000 000 динара“

Члан 2

Овај закон ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу СФРЈ“

152

На основу члана 217 став 1 тачка 1 Устава Социјалистичке Федеративне Републике Југославије, издајем

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОСНОВНОГ ЗАКОНА О ИСКОРИШЋАВАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Проглашава се Закон о изменама и допунама Основног закона о искоришћавању пољопривредног земљишта који је усвојила Савезна скупштина, на седници Већа народа од 26 марта 1970 године и на седници Привредног већа од 27 марта 1970 године

ПР бр 881
28 марта 1970 године
Београд

Председник Републике,
Јосип Броз Тито, с р

Потпредседник
Савезне скупштине,
Маријан Брецељ, с р

ЗАКОН *160/PA5/62*
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОСНОВНОГ ЗАКОНА О ИСКОРИШЋАВАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1

У Основном закону о искоришћавању пољопривредног земљишта („Службени лист СФРЈ“, бр 25/65 и 12/67) у члану 40 ст 4 до 7 бришу се

После става 3 додаје се нов став 4 који гласи „Ако у случајевима из става 3 овог члана нема могућности да се зграда или други објект даде на име накнаде за стамбену зграду или економску зграду односно други објект неопходан за пољопривредну делатност сопственика пољопривредног земљишта накнаду одређује орган односно суд одређен овим законом, по мерилима за одређивање накнаде по прописима о експропријацији“

Члан 2

Накнаде за зграде и друге објекте припојене арондацијом које до дана ступања на снагу овог закона нису правноснажно утврђене, утврдиће се по одредбама овог закона

Одредба става 1 овог члана примењује се и у случају ако правноснажна одлука о накнади буде поништена односно укинута и по уложеном ванредном правном средству

Члан 3

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу СФРЈ“