

351.712 : 69
(787.16) (060.14)

СРБИЈА
ЧУДАНИ СЛОВЕНИЦА
ТАРСТВО КРАДЕЖЕ
БР. 16
20 сол.
БОГРАД 1920

ДРЖАВЛНИК

ЗА

ИЗВРШЕЊЕ КАТАСТРА ЗГРАДА (КУЋА)

у

КЊАЖЕВИНИ ЦРНОЈ ГОРИ



ЦЕТИЊЕ
ШТАМПАНО У К. Ц. ДРЖАВНОЈ ШТАМПАРИЈИ
1910.

Цијена 20 пара

Уведен у нови инвентар бр. ~~1739~~

1 јануара 1942 год.

Београд.

ПРАВИЛНИК

ЗА

ИЗВРШЕЊЕ КАТАСТРА ЗГРАДА (КУЋА)

у

КЊАЖЕВИНИ ЦРНОЈ ГОРИ



ЦЕТИЊЕ
ШТАМПАНО У К. Ц. ДРЖАВНОЈ ШТАМПАРИЈИ
1910.

БИБЛИОТЕКА
Министарство Правда
Бр. 28/с.



Изб. д.
36958

ПРАВИЛНИК

ЗА

извршење катастра зграда (кућа)
у Књажевини Црној Гори

Члан 1.

Катастар зграда у Црној Гори је парцеларан. Он обухвата све зграде (куће) са плацевима по варошима и варошицама, које својим власницима дају какав принос, или би га кад би се издале под закуп, могле дати, као и све празне плацеве, који се налазе у границама рејона вароши и варошица.

Члан 2.

У циљу извршења катастра све зграде са својим плацевима, као и празни плацеви у границама рејона вароши и варошица имају се у току времена премјерити и то: сваки плац са својим принадлежностима засебно.

Члан 3.

Прије премјера има се извршити тачно ограничење плаца у присуству сусједа (границара) и власника, ако је који од њих отсутан, присуствоваће мјесто њега заступник, кога буде сам одредио, ако овај није одређен, онда један одборник дотичне општине, а ако ове у мјесту нема, онда један грађанин, кога за то одреди надлешни племенски капетан.

Члан 4.

По извршеном омеђавању извршиће се премјер дотичног плаца и снимити грађевина, ако иста постоји на том плацу. Премјер ће се извршити челичном пантљиком помоћу стаклене призме под углом од 45°.

Члан 5.

У случају спора око међа саставиће се записник, који ће потписати обје стране, па ће се при премјеру, а и на плану означити спорни простор, и то на плацу оног власника, који тада то спорно земљиште притејава.

Члан 6.

Премјерени плац и грађевина нацртаће се на „паус платну“ графијским путем, а у примједби на самом нацрту — плану — означити и број одјељења снимљене грађевине. Нацрт ће се израдити у размјери 1:500.

Члан 7.

Сви граничари, као и власник премјереног имања, имају се на плану потписати с изјавом: да граничарима није ништа од њиховог земљишта заузето, нити власнику шта при мјерењу изостављено.

Нацрт ће потписати и лице, које је плац премјерило и нацртало.

Члан 8.

Када се изврши премјер и нацрт цијelog једног мјеста, извршиће се комисијски процјена прометне (пазарне) вриједности плаца и грађевине, као и приноса годишњег, који грађевина односно плац може имати.

Процјена вриједности и годишњег приноса вршиће се сваке пете године.

Члан 9.

Комисију састављају пет лица и то: Управник царинарнице односно племенски капетан дотичне капетаније, ако у мјесту не постоји царинарница, који ће бити у исто доба предсједник комисије. Једно техничко лице (инжињер, геометар или грађевинар и т. д.), кога одреди Министар Финансија, два члана општинског одбора у мјестима, где постоје општине, односно два грађанина, које одреди племенски капетан у оним мјестима где не постоје општинске управе, и један учитељ из додичног мјеста односно из најближе околине кога Министар Финансија одреди.

Члан 10.

Комисија доноси своје одлуке о вриједности и могућем приносу објекта по савјести и своме најбољем увјерењу, обзирући се при томе на познате куповне, продајне као и закупне цијене протекле три године.

Уговори о прдаји или закупу мјеродавни су за комисију у погледу висине цијене само онда, ако су од надлежне власти потврђени.

Члан 11.

Предсједник и сви чланови комисије предвиђени у чл. 9. овог Правилника дужни су положити пред свештеником сљедећу заклетву:

„Ја Н. Н. заклињем се Богу свемогућему, да ћу при вршењу процјена вриједности и приноса плацева и грађевина изрицати своје мишљење само по савјести и по своме најбољем знању, и да се при томе нећу руководити ничим другим до само тежњом, да одговорим правој истини. Тако ми Бог помогао“.

Члан 12.

Државни или општински чиновници, односно часници, који буду у смислу овог Правилника одређени, да врше ма какве дужности правилником предвиђене, ако нијесу из мјеста у коме се рад врши, имају право на накнаду дневница и подвозних трошкова, а ако су из мјеста, немају право ни на какву накнаду. Лица која нијесу државни или општински службеници односно часници, и ако су из мјеста добијаће на име награде по 3 (три) перпера за сваки дан, који су на раду провели.

Члан 13.

Сви цртежи и снимци на „паус платну“ заједно са записницима о извршеним процјенама сложиће се по азбучном реду власничких имена, нумерисати и у том реду, држати стално у засебној фасикули, пошто се претходно упишу у књигу „катастра зграда“.

Члан 14.

Књига „катастра зграда“ у коју ће се уписати премјерене и нацртане зграде и плацеви имаће ове рубрике.

- 1) Текући број.
- 2) Број плана — нацрта у дотичној фасикули.
- 3) Име и презиме власника имања.
- 4) Мјесто његовог сталног пребивања.
- 5) Ближе ознаке зграде: кућа за становље, дућан, радионица, кафана итд., са именима и означењем са које је стране који граничар.
- 6) Површина изражена у квадратним метрима укупно: плаца и зграде.
- 7) Просјечна прометна (пазарна) вриједност плаца са свима грађевинама.

8) Просјечан годишњи бруто принос плаца и зграде, који се има или имати може.

9) Рубрика за евентуалне преносе власништва усљед: размјене, продаје, наслеђа и т. д.

10) Сва дуговања хипотекована, на дотичној непокретности.

Члан 15.

Како су сваком мјерачу потребни раденици — фигуранти за извршење овог посла, то ће му катастарски одсјек Министарства Финансија ставити на расположење потребан број раденика — помагача, које ће шеф одсјека, како узимати у службу тако и отпуштати из исте.

Члан 16.

Рад на терену траје прије првог маја од седам сати прије подне, па до једанаест и по на подне, и од два до пет и по по подне, а од првог маја од шест до једанаест сати прије подне и од три до шест и по сахати по подне.

Члан 17.

Кад вријеме (киша, вјетар, олуја, и т.д.) недозвољава рад на терену за вријеме краће од 36 сахата, а мјерач се налази ван Цетиња, исти ће цртати и израђивати планове премјерених плацева и зграда.

Ако би пак непогода трајала дуже од 36 сахата, тражиће од Министра Финансија телеграфским путем наређење односно његовог даљег бављења и задржавања у мјесту у коме се налази.

Члан 18.

Недјељом и празником, кад не раде остала надлештва, неће се радити ни на катастарском премјеру.

Члан 19.

Да би се катастар зграда што прије извршио, катастарски осјек при Министарству Финансија приступиће одмах премјеравању и катастрирању плацева и зграда у варошима и варошицама и то оним редом, како је то за рад с погледом на вријеме и климатске прилике у земљи најпогодније, а по плану рада, који ће се утврдити одлуком Министра Финансија, по предлогу шефа катастарског одсјека.

Члан 20.

Исплате накнада, које припадају појединим лицима, сем мјерача, у смислу чл. 12. овог правилника, као и исплате радника — фигураната — вршиће царинарница у мјестима где иста постоји, а где ове нема, сам мјерач, у присуству два грађанина из мјеста у којима се премјер врши, у ком случају платни списак радника имају овјерити и оба грађанина која су исплати присуствовала, као и мјерач који је исплату вршио.

Члан 21.

Потребно особље за извршење свију ових радова као: геометре и помоћнике, поставља Министар Финансија на предлог катастарског осјека, а сви трошкови њихове плате и накнаде за теренски рад, као и на плате фигураната, набавку инструмената и свега другог материјала потребног за извршење катастра зграда, падају на терет кредита одобреног чланом 7. под 1., тачка 7. финансијског закона за 1910. годину.

Цетиње, 30. марта 1910. г.

Министар Финансија и Грађевина,

Душан Вукотић с. р.



Ч. В. д.
36 458